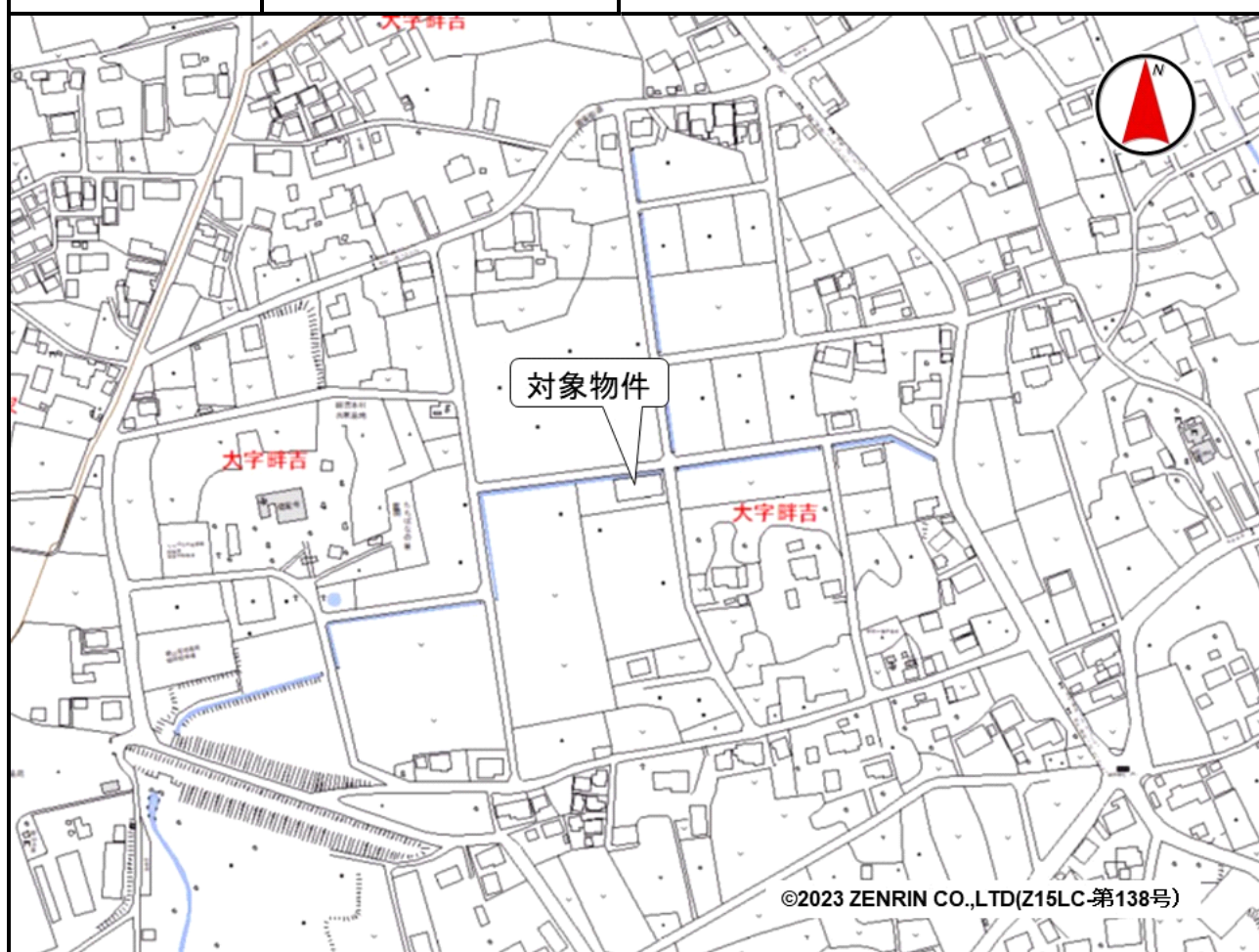


売却区分番号	1925 - 3		
見積価額	¥23,000,000	公売保証金	¥3,000,000
財産の表示	1 所在 埼玉県上尾市大字畔吉字本村 地番 787番2 地目 山林 地積 560平方メートル 2 所在 埼玉県上尾市大字畔吉字本村 787番地2 家屋番号 787番2 種類 工場 居宅 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 238.09平方メートル 2階 193.23平方メートル 以上登記簿による表示 3 (対象物件2の未登記附属建物) 所在 埼玉県上尾市大字畔吉字本村 787番地2 種類 納屋 構造 軽量鉄骨造トタン葺平家建 床面積 約15平方メートル		
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 50% 容積率 100% 宅地造成等工事規制区域 埼玉県景観条例 上尾市ハザードマップ (洪水想定浸水深3.0から5.0メートル未満)		
接道状況	東側 幅員約7.0メートル 舗装市道 ほぼ等高接面 北側 幅員約6.0メートル 未舗装市道 ほぼ等高から約1.0メートル高位接面 (幅約3.0メートルの水路を介して)		
地盤・地勢	北方へ下り緩傾斜		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 対象物件2 平成11年頃建築。 現在空き家。 対象物件3 対象物件2の附属建物ですが、未登記であり、床面積は概測です。		
管理状況等	—		

売却区分番号	1 9 2 5 - 3		
見 積 価 額	¥ 2 3 , 0 0 0 , 0 0 0	公 売 保 証 金	¥ 3 , 0 0 0 , 0 0 0
特 記 事 項	—		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件 1（土地） 9 , 3 7 0 , 0 0 0 円 対象物件 2（建物） 1 3 , 4 1 0 , 0 0 0 円 対象物件 3（建物） 2 2 0 , 0 0 0 円		
住 居 表 示 等	埼玉県上尾市大字畔吉 7 8 7 番地 2		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 高崎線 北上尾駅 南西方約 3 . 7 メートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

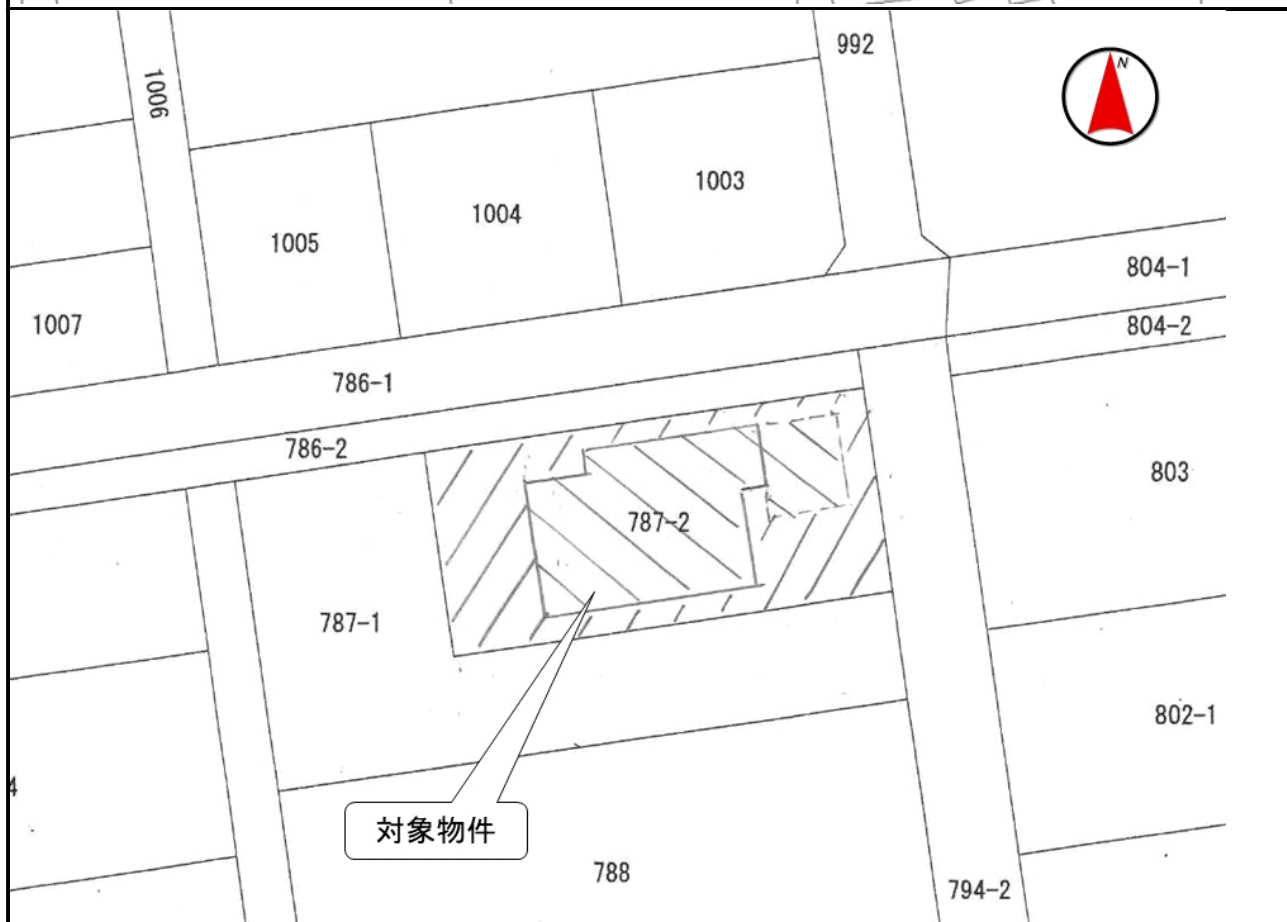
売却区分番号

1925 - 3



売却区分番号

1925 - 3



売却区分番号

1925 - 3

