

売却区分番号	1 9 2 6 - 1		
見 積 価 額	¥ 4 5 0 , 0 0 0	公 売 保 証 金	要しない
財 産 の 表 示	1 所在 新潟県五泉市猿和田字村下 地番 8 3 1 番 2 7 地目 宅地 地積 140.01 平方メートル 持分 2 分の 1 2 所在 新潟県五泉市猿和田字村下 8 3 1 番地 2 7 家屋番号 8 3 1 番 2 7 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 床面積 1 階 52.17 平方メートル 2 階 32.29 平方メートル 持分 2 分の 1 以上登記簿による表示		
間 取 り	3 L D K	駐 車 場 の 有 無	有
公 法 上 の 規 制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 70% 容積率 200% 建築基準法第 2 2 条適用区域 新潟県景観計画区域 特定盛土等規制区域		
接 道 状 況	北東側 幅員約 1 2 . 0 メートル舗装市道 ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	平坦		
使 用 状 況 等	対象物件 1 対象物件 2 の敷地として使用されています。 物件所有者の物置が設置されています。 対象物件 2 平成 8 年頃建築。 外壁に傷みが見られます。 共有者が居住しています。		
管 理 状 況 等	—		
特 記 事 項	共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住 居 表 示 等	新潟県五泉市猿和田 8 3 1 番地 2 7		
最 寄 駅 等	J R (東 日 本) 磐越西線 猿和田駅 北西方約 0 . 3 キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

売却区分番号	1926-1		
見積価額	¥450,000	公売保証金	要しない
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

1 9 2 6 - 1



売却区分番号

1926 - 1

1階



建物間取図

間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

2階

