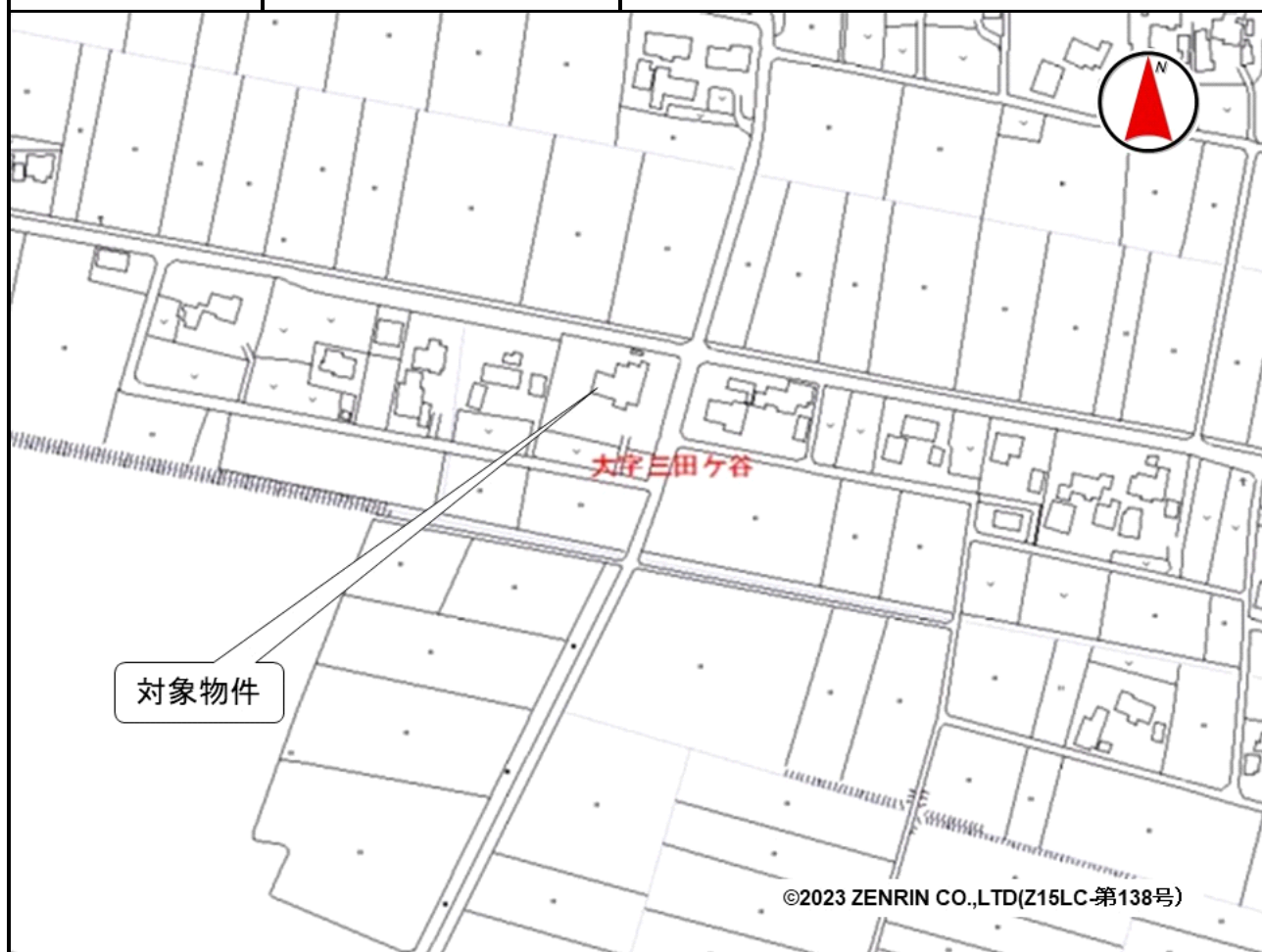


売却区分番号	1 9 3 2 - 1		
見 積 価 額	¥7, 5 9 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥8 0 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 埼玉県羽生市大字三田ケ谷字中新田前 地番 1 6 9 3 番 1 地目 宅地 地積 2, 555. 31 平方メートル 2 (主である建物の表示) 所在 埼玉県羽生市大字三田ケ谷字中新田前 1 6 9 3 番地 1 家屋番号 1 6 9 3 番 1 種類 居宅 構造 木造銅板ぶき平家建 床面積 159. 46 平方メートル (附属建物の表示) 符号 1 種類 炊事場 構造 木造亜鉛メッキ銅板ぶき平家建 床面積 53. 85 平方メートル 以上登記簿による表示		
間 取 り	(主である建物) 5 D K (附属建物) 1 D K	駐車場の有無	—
公 法 上 の 規 制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 埼玉県景観条例 羽生市ハザードマップ (利根川洪水想定浸水深 3. 0 メートルから 5. 0 メートル未満)		
接 道 状 況	北側 幅員約 1 1. 0 メートル 舗装市道 ほぼ等高接面 東側 幅員約 8. 0 メートル 舗装市道 ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦		
使 用 状 況 等	対象物件 1 対象物件 2 の敷地として使用されています。 対象物件 2 (主である建物) 昭和 6 3 年頃建築。 (附属建物) 昭和 5 7 年頃建築。 物件所有者の関係者が居住しています。 下家が構築されています。		
管 理 状 況 等	—		
特 記 事 項	—		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。		

売却区分番号	1932-1		
見積価額	¥7,590,000	公売保証金	¥800,000
	対象物件1（土地） 5,850,000円 対象物件2（建物） 1,740,000円		
住居表示等	埼玉県羽生市大字三田ケ谷1693番地1		
最寄駅等	東武鉄道 伊勢崎線（東武スカイツリーライン） 南羽生駅 北東方約5.1キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

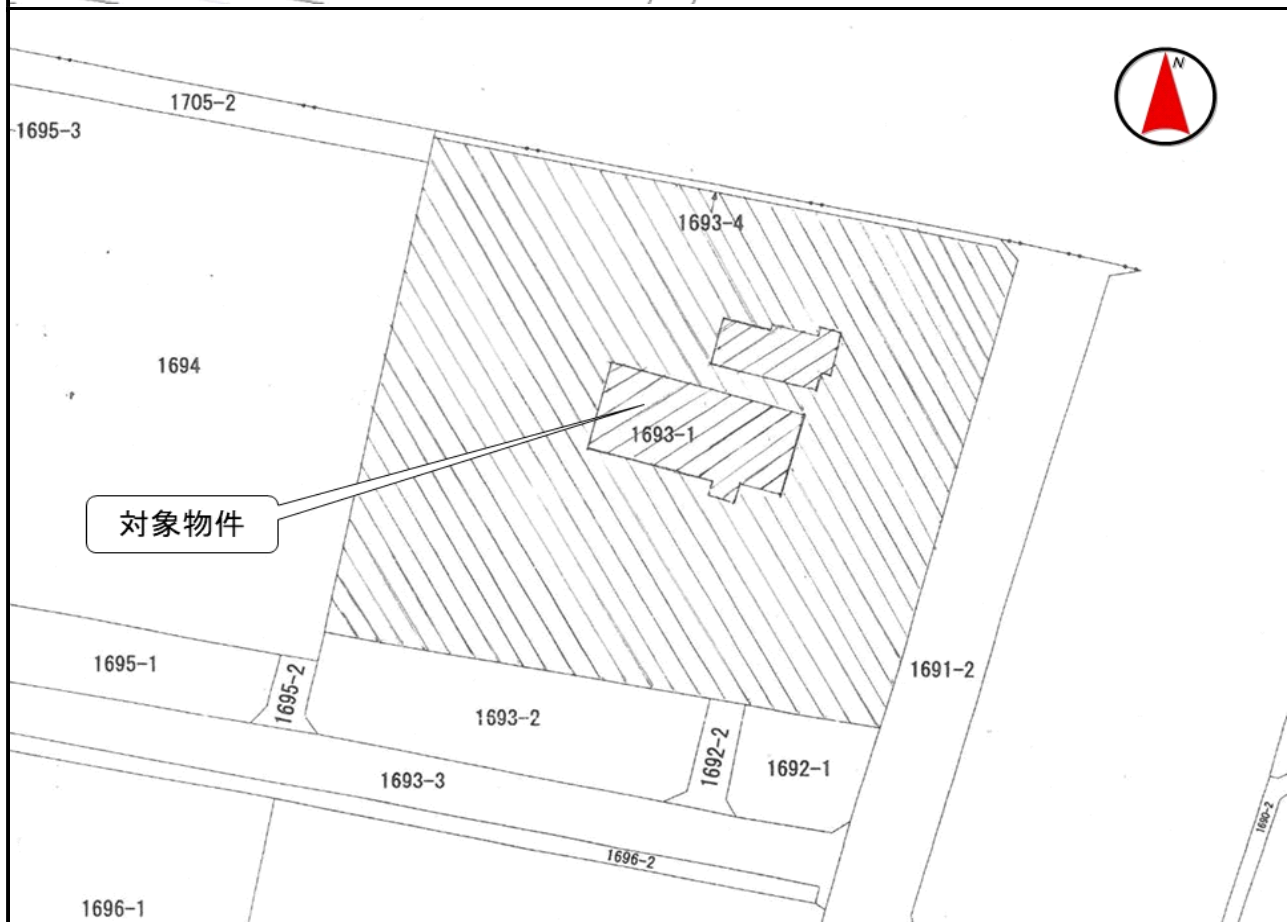
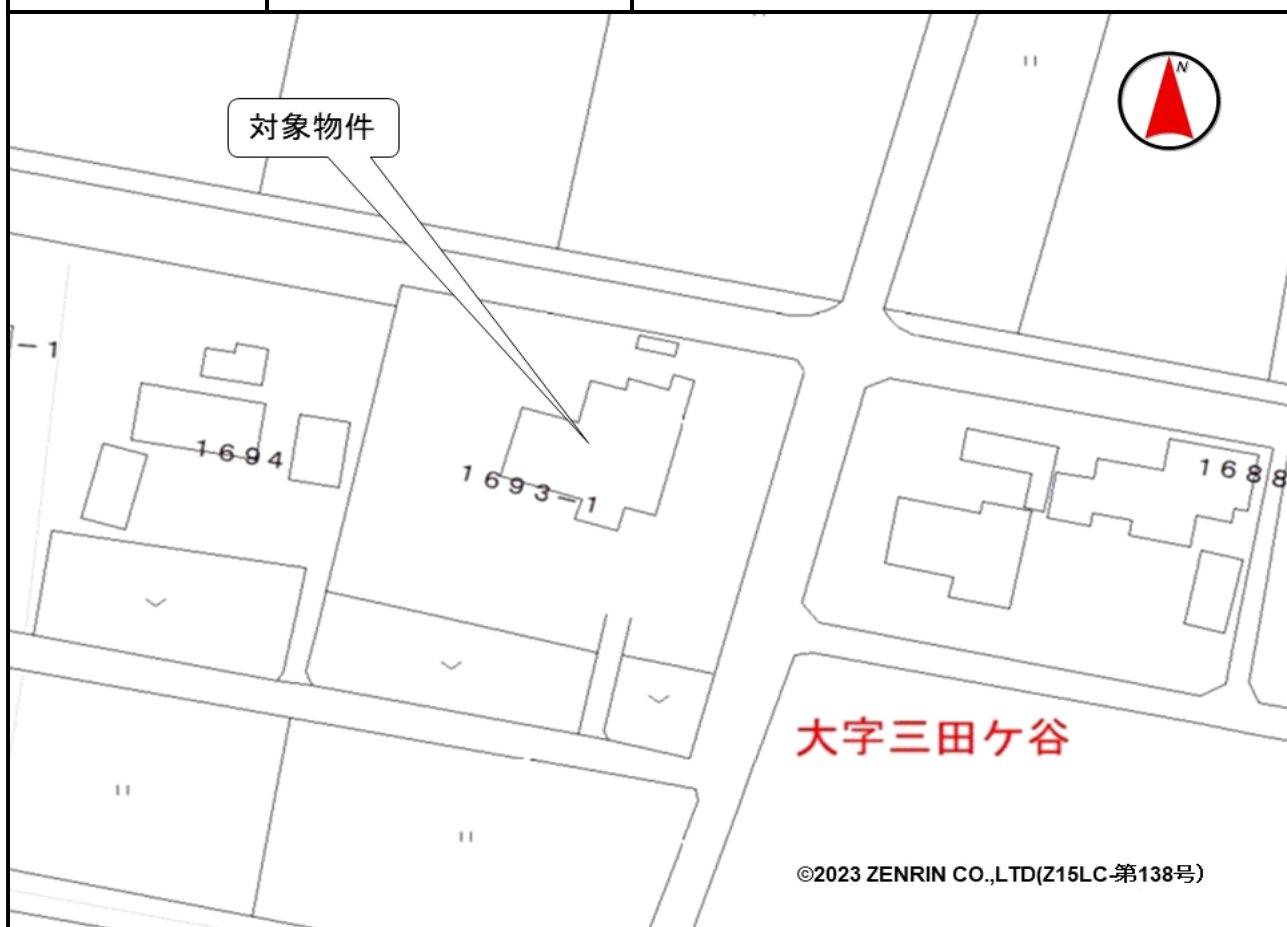
売却区分番号

1 9 3 2 - 1



売却区分番号

1 9 3 2 - 1



売却区分番号

1932 - 1



売却区分番号

1 9 3 2 - 1

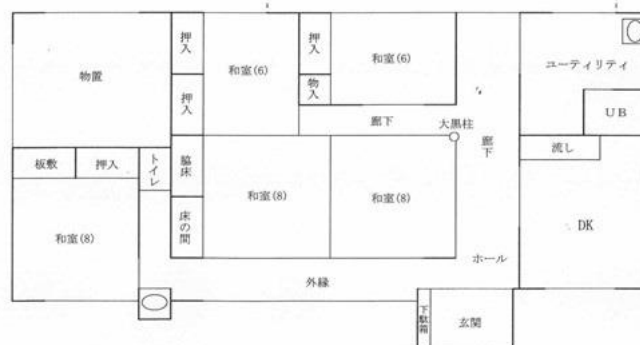
建物間取図

附属建物符号 1

1 階

主である建物

下 家



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。