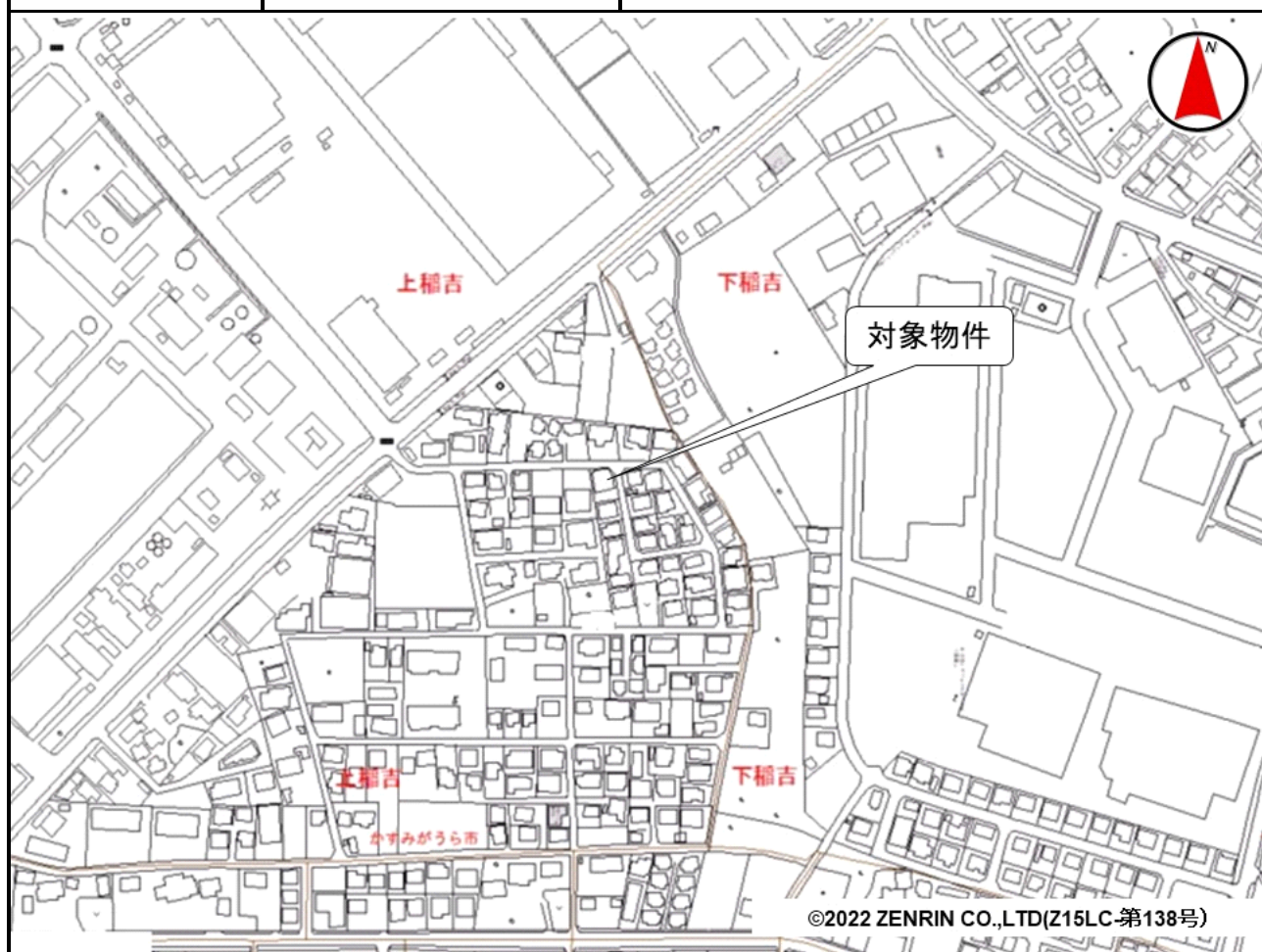


売却区分番号	1723-1		
見積価額	¥1,870,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	1 所在 茨城県かすみがうら市上稲吉字清水 地番 2010番77 地目 宅地 地積 165.30 平方メートル 2 所在 茨城県かすみがうら市上稲吉字清水 地番 2010番87 地目 宅地 地積 33.06 平方メートル 3 所在 茨城県かすみがうら市上稲吉字清水 地番 2010番91 地目 雑種地 地積 33 平方メートル 4 所在 茨城県かすみがうら市上稲吉字清水 2010番地77 家屋番号 2010番77 種類 居宅 構造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 89.10 平方メートル 2階 29.81 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	6DK	駐車場の有無	有
公法上の規制	市街化区域 第二種低層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 150% かすみがうら市立地適正化計画（居住誘導区域）		
接道状況	東側 幅員約4.0メートル 舗装市道 等高接面 北側 幅員約3.8から4.0メートル 舗装市道 等高接面 当該北側市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。		

売却区分番号	1 7 2 3 - 1		
見 積 価 額	¥1, 8 7 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥2 0 0, 0 0 0
地 盤 ・ 地 勢	平坦		
使 用 状 況 等	対象物件 1 対象物件 4 の敷地として使用されています。 対象物件 4 昭和 5 0 年頃建築。 現在空き家ですが、物件所有者の動産が残置されています。 屋内の天井や壁、床の一部に亀裂、穴、しみ等がある汚損状態で相当の劣化があります。		
管 理 状 況 等	－		
特 記 事 項	対象物件 1 から 4 は、国税徴収法第 8 9 条の 2 の規定による換価執行決定に基づき公売を行います。		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件 1 （土地）1, 3 3 0, 0 0 0 円 対象物件 2 及び 3 （土地）5 3 0, 0 0 0 円 対象物件 4 （建物）1 0, 0 0 0 円		
住 居 表 示 等	茨城県かすみがうら市上稲吉 2 0 1 0 番地 7 7		
最 寄 駅 等	J R （東日本） 常磐線 神立駅 西方約 1. 9 キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

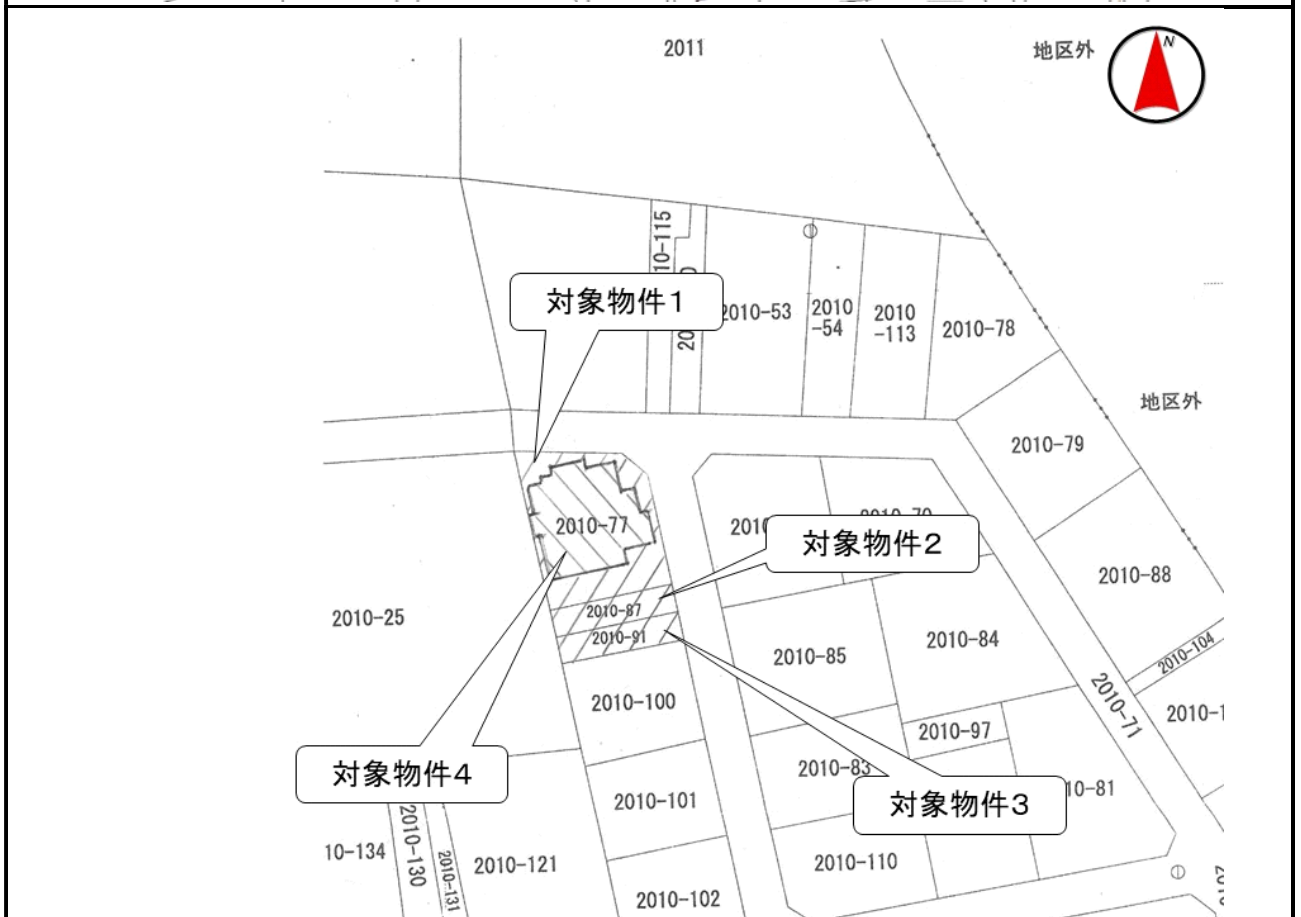
売却区分番号

1723 - 1



売却区分番号

1723-1



売却区分番号

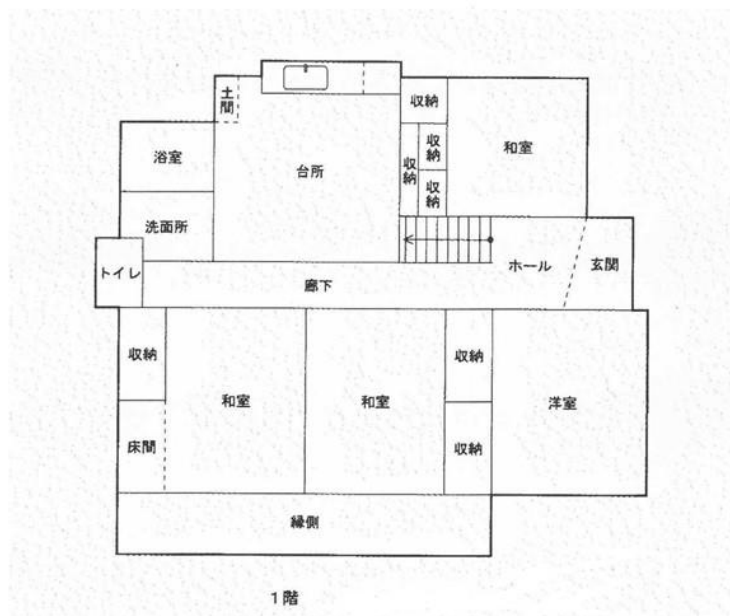
1723-1



売却区分番号

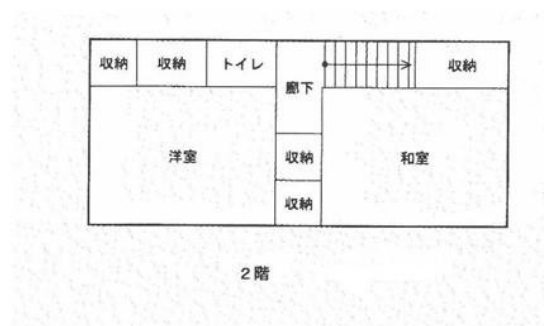
1723-1

建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。