

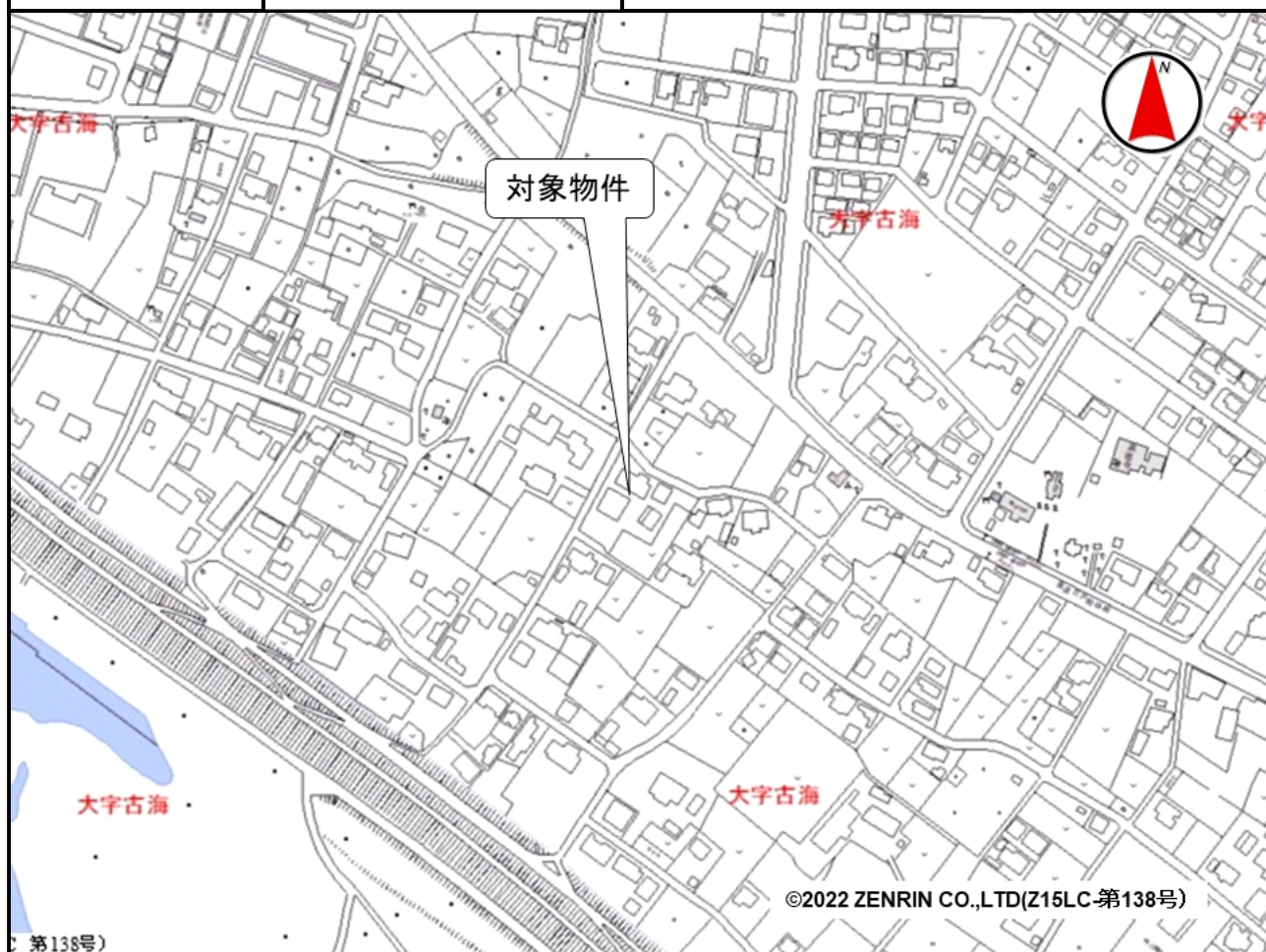
売却区分番号	1800-1		
見積価額	¥2,620,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	1 所在 群馬県邑楽郡大泉町大字古海字松塚 地番 621番1 地目 宅地 地積 971.90 平方メートル 2 所在 群馬県邑楽郡大泉町大字古海字松塚 621番地1 家屋番号 621番1の3 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 124.29 平方メートル 2階 53.71 平方メートル 3 所在 群馬県邑楽郡大泉町大字古海字松塚 621番地1 家屋番号 621番1の4 種類 居宅・物置 構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 床面積 1階 76.63 平方メートル 2階 50.77 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	－	駐車場の有無	有
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 70% 容積率 200% 都市計画法第34条12号区域 建築基準法第22条適用区域 群馬県景観条例 大泉町ハザードマップ（利根川洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満、家屋倒壊等氾濫想定区域）		
接道状況	北東側 幅員約5.0メートル 舗装町道 等高接面 北西側 幅員約5.0メートル 舗装町道 等高接面		

売却区分番号	1800 - 1		
見 積 価 額	¥2, 620, 000	公 売 保 証 金	¥300, 000
地 盤 ・ 地 勢	平坦		
使 用 状 況 等	対象物件1 対象物件2及び3の敷地として使用されています。 物件所有者が、建築用材及び滅失した建物の廃材等を置いています。 対象物件2及び3 建築年月日不詳。 物件所有者が居住しています。 室内で複数の犬を飼育しています。 対象物件2 未登記の増築部分があります。 現況 1階 約148.28平方メートル（増築部分を含む） 2階 53.71平方メートル 屋根の一部が破損しており、ビニールシートで覆っています。 物件所有者の申立てによると、1階の床の一部を剥がしたままにしています。		
管 理 状 況 等	－		
特 記 事 項	現存しない建物（家屋番号621番1の1及び621番1の2）の登記があります。 埋蔵文化財包蔵地（松塚古墳群A遺跡）に指定されています。		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地）2, 570, 000円 対象物件2（建物）10, 000円 対象物件3（建物）40, 000円		
住 居 表 示 等	群馬県邑楽郡大泉町大字古海621番地1		
最 寄 駅 等	東武鉄道 小泉線 西小泉駅 南方約3.0キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。		

売却区分番号	1800 - 1		
見積価額	¥2,620,000	公売保証金	¥300,000
	5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

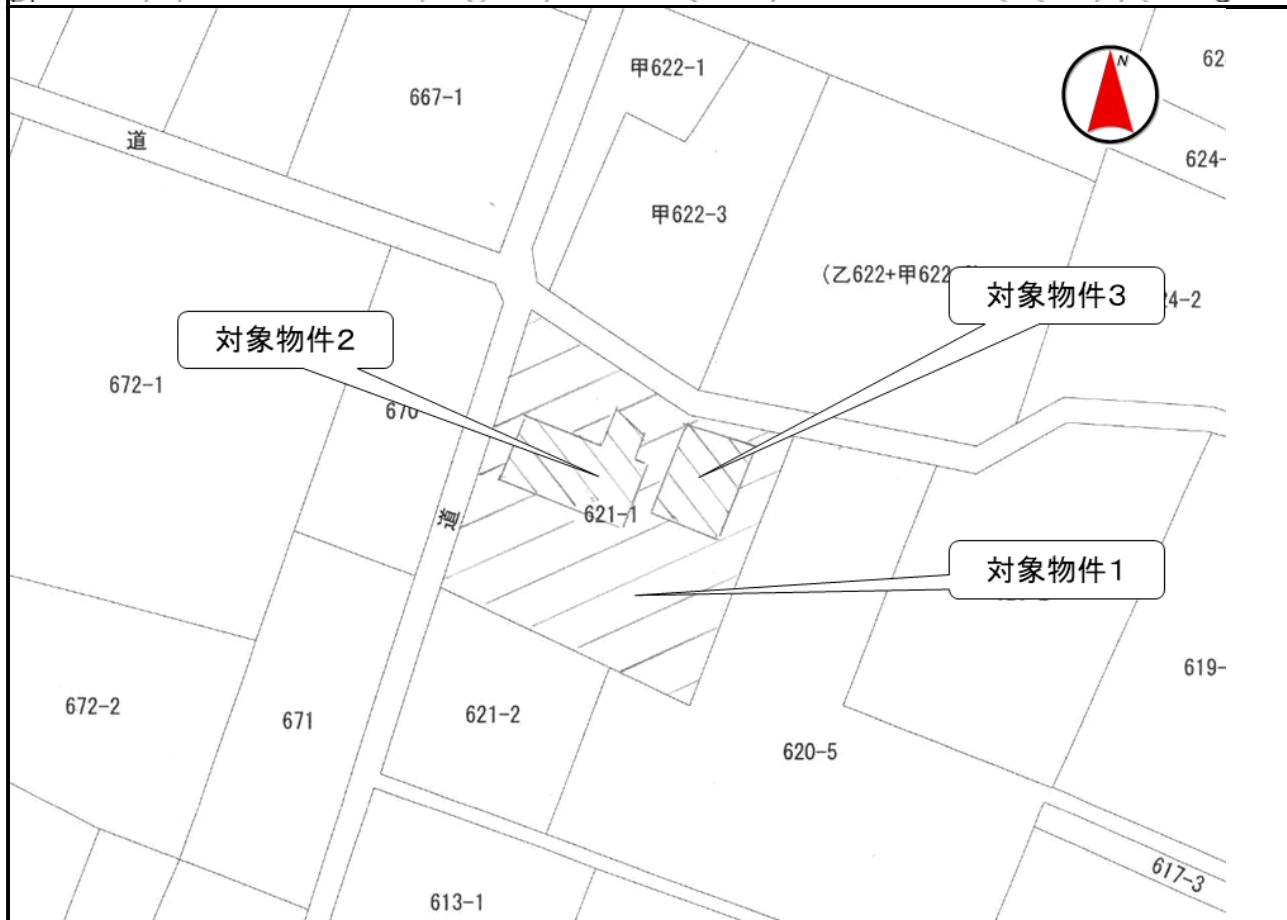
売却区分番号

1800-1



売却区分番号

1800-1



売却区分番号

1800 - 1

