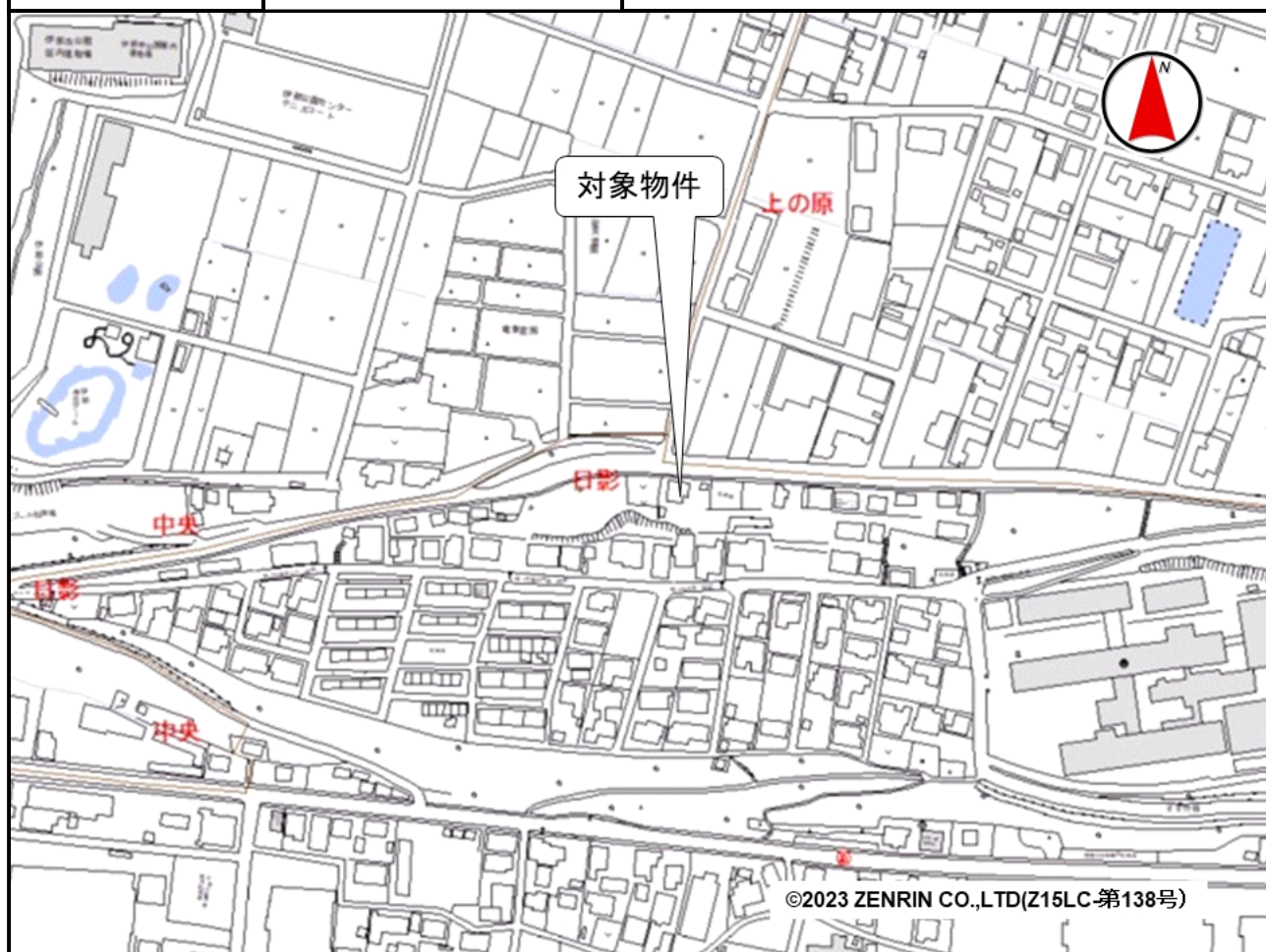


売却区分番号	1884-1		
見積価額	¥2,200,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	1 所在 長野県伊那市日影 地番 5786番1 地目 宅地 地積 363.79 平方メートル 2 所在 長野県伊那市日影 地番 5786番3 地目 原野 地積 107 平方メートル 3 所在 長野県伊那市日影 5786番地1 家屋番号 5786番1 種類 居宅 構造 木造瓦葺平家建 床面積 72.31 平方メートル 以上登記簿による表示 4 (対象物件3の未登記附属建物) 所在 長野県伊那市日影 5786番地1 種類 物置 構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床面積 約 16.52 平方メートル		
間取り	3K	駐車場の有無	有
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 伊那市景観条例(市街地) 伊那市屋外広告物条例(第一種規制地域) 土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊)		
接道状況	北側 幅員約10.5メートル 舗装市道 等高から約0.6メートル高位接面		
地盤・地勢	南方に下り緩傾斜 敷地内に段差があり、対象物件2は、対象物件1より約2.0メートル低いです。		
使用状況等	対象物件1 対象物件3及び4の敷地として使用されています。		

売却区分番号	1884-1		
見積価額	¥2,200,000	公売保証金	¥300,000
	対象物件2 対象物件1と石段で繋がっています。 平坦部分がありますが、使用されていません。 対象物件3 昭和61年頃建築。 物件所有者が居住しています。 室内で複数の猫が飼育されています。 天井にシミがあり、穴が開いている箇所があります。 雨どいが破損している部分があります。 対象物件4 建築年月日不詳 対象物件3の附属建物ですが、未登記であり、床面積は概測です。 複数の猫が飼育されています。		
管理状況等	—		
特記事項	—		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1及び2（土地） 1,890,000円 対象物件3及び4（建物及び未登記附属建物） 310,000円		
住居表示等	長野県伊那市日影5786番地1		
最寄駅等	JR（東海）飯田線 伊那北駅 南東方約1.3キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

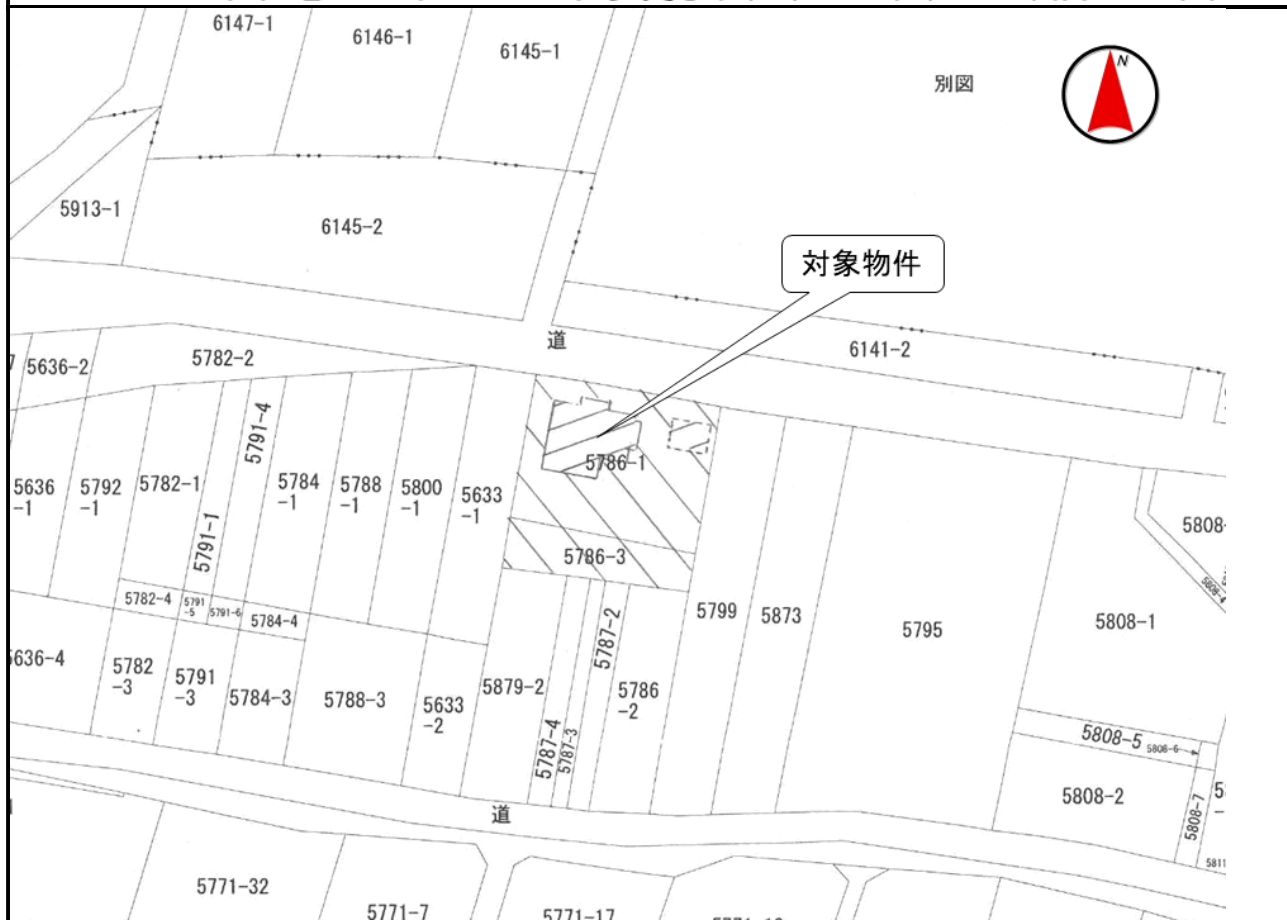
売却区分番号

1884-1



売却区分番号

1884-1



売却区分番号

1884 - 1



売却区分番号

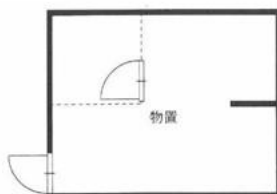
1884 - 1

居 宅



建物間取図

物 置



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。