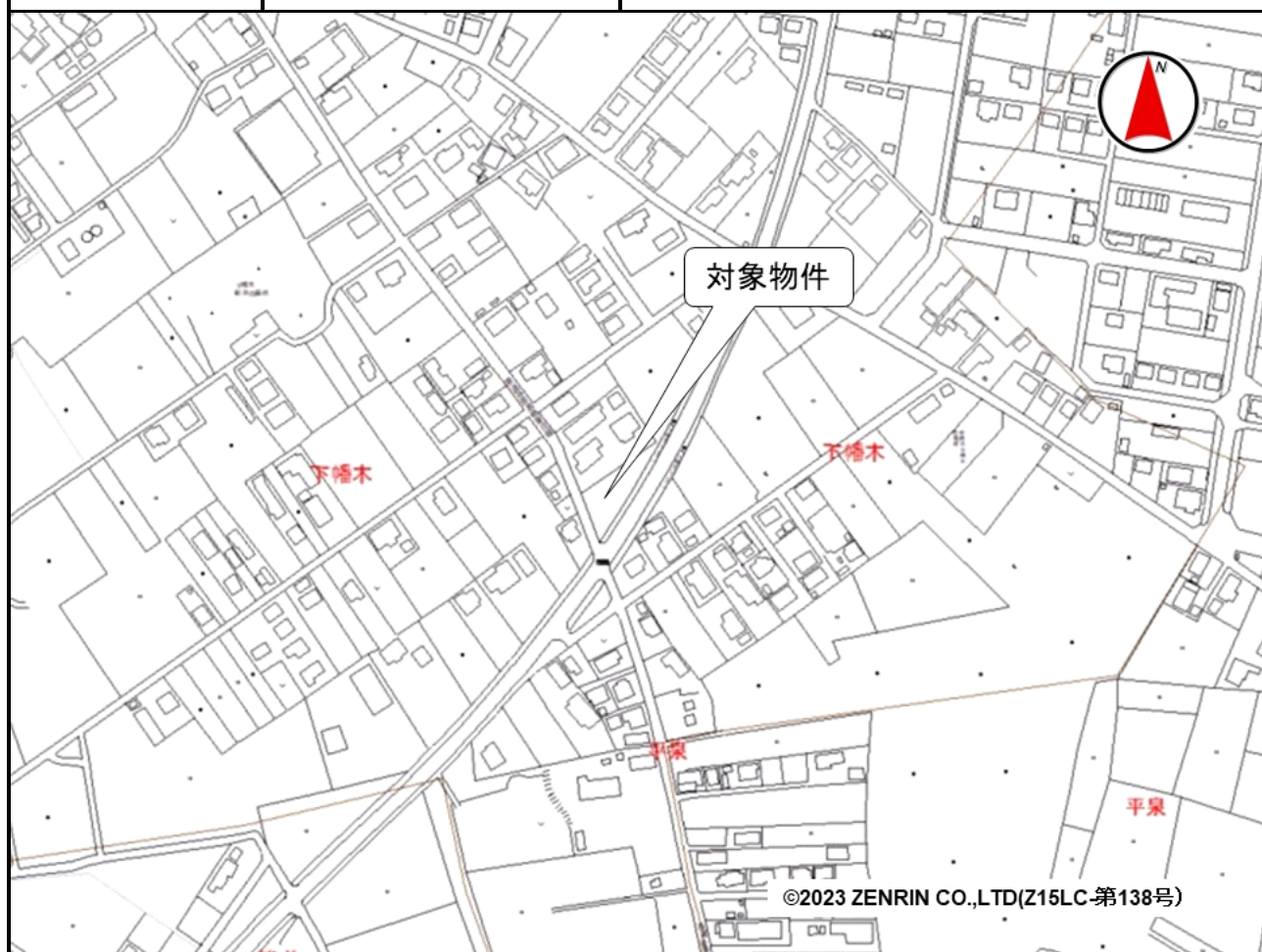


売却区分番号	1913-2		
見積価額	¥3,410,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	1 所在 茨城県神栖市下幡木字三嶋 地番 1002番5 地目 雑種地 地積 307 平方メートル 2 所在 茨城県神栖市下幡木字三嶋 地番 1003番3 地目 畑 地積 199 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 都市計画法第34条第11号区域 神栖市ハザードマップ（鰐川洪水想定浸水深0.5メートル未満）		
接道状況	南東側 幅員約14.0メートル 舗装市道 ほぼ等高接面 西側 幅員約7.2メートル 舗装県道 ほぼ等高接面		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	対象物件1及び2 砂利、石及び土等が積まれています。 雑草が繁茂しています。 対象物件2 電柱及び看板が設置されています。		
管理状況等	—		
特記事項	対象物件2 1 登記上の地目は農地ですが、現況は非農地です。 買受適格証明書の提出は不要です。 2 次のとおり転用許可がされています。 許可条項 農地法第5条 許可年月日 平成31年4月23日 転用目的 駐車場		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	茨城県神栖市下幡木1002番5		
最寄駅等	JR（東日本）鹿島線 延方駅 南東方約6.1キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

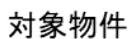
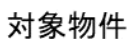
売却区分番号	1913-2		
見積価額	¥3,410,000	公売保証金	¥400,000
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

1 9 1 3 - 2



1 9 1 3 - 2



売却区分番号

1913 - 2

