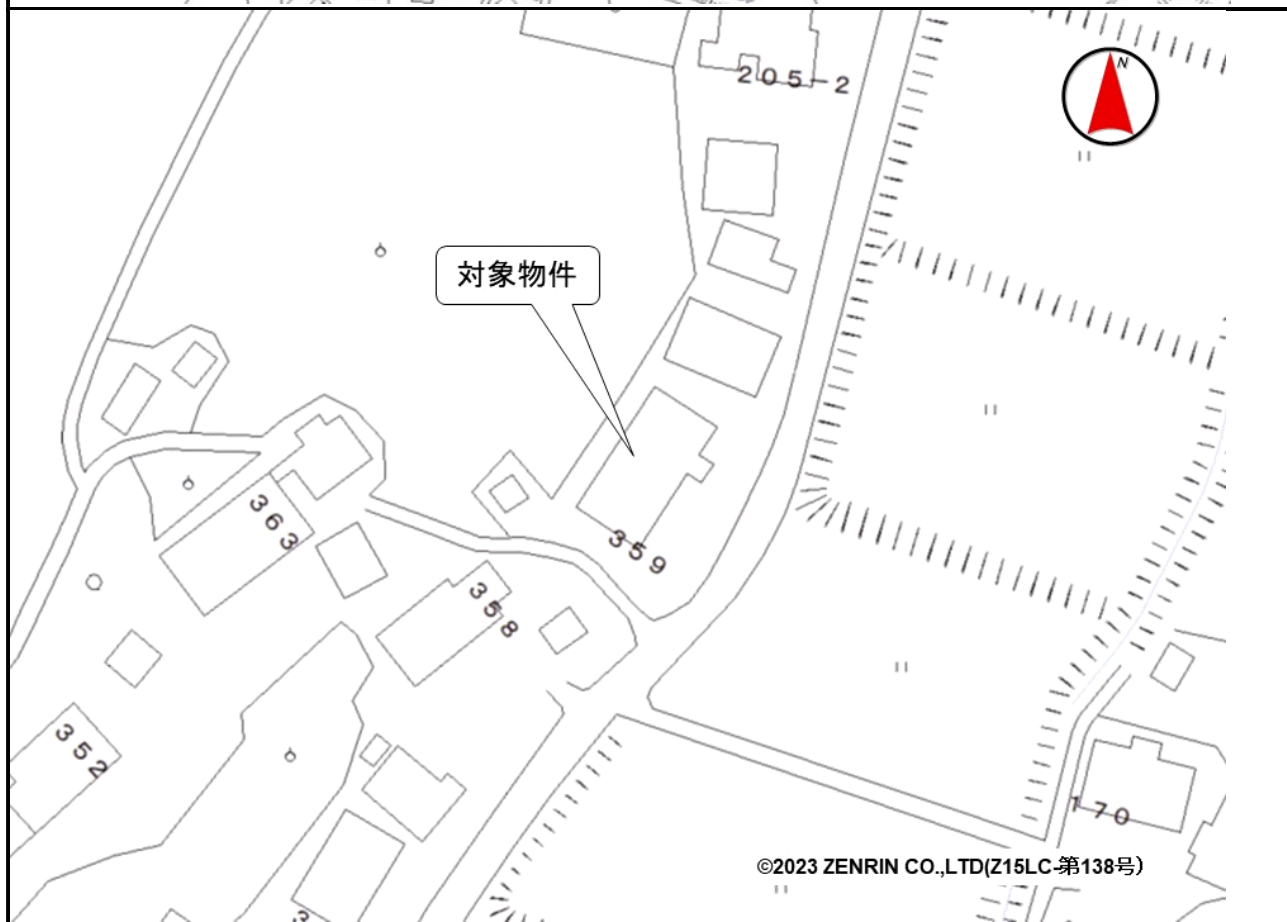
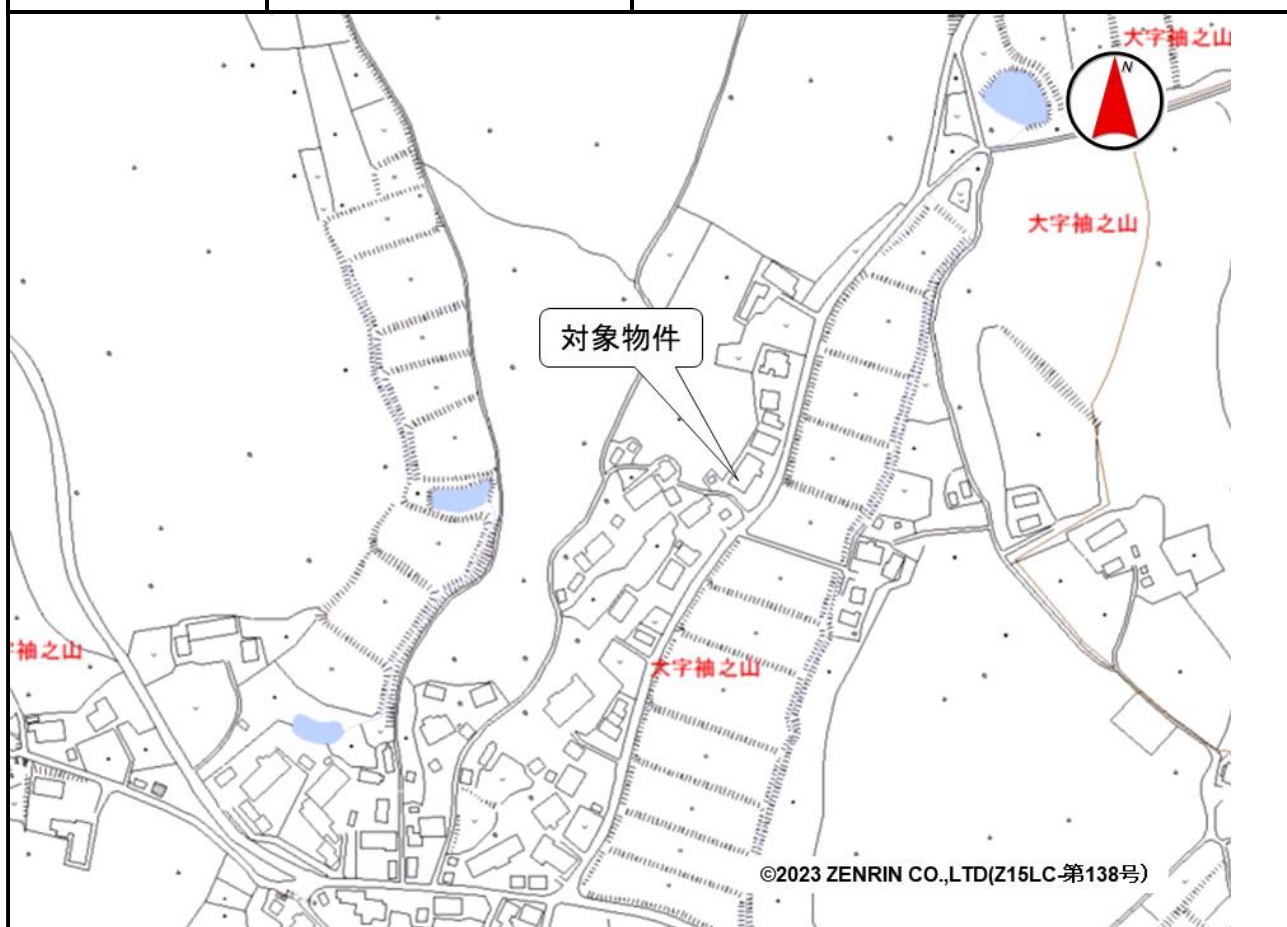


売却区分番号	1930-1		
見積価額	¥2,150,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	1 所在 長野県上水内郡飯綱町大字袖之山字東 地番 359番1 地目 宅地 地積 746.37 平方メートル 2 (主である建物の表示) 所在 長野県上水内郡飯綱町大字袖之山字東 359番地、360番地、361番地 家屋番号 359番の2 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 176.53 平方メートル 2階 41.40 平方メートル (附属建物の表示) 符号 1 種類 物置・車庫 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 床面積 1階 20.25 平方メートル 2階 70.67 平方メートル 3階 60.75 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	9DK	駐車場の有無	ー
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 60% 容積率 100% 飯綱町景観条例		
接道状況	南東側 幅員約7.0メートル 舗装町道 等高から約1.5メートル高位接面(擁壁を介す) 南西側 幅員約3.5メートル 舗装道路 等高から約1.5メートル低位接面		

売却区分番号	1930-1		
見 積 価 額	¥2,150,000	公 売 保 証 金	¥300,000
	当該南西側道路は、建築基準法第42条第2項に該当します。		
地 盤 ・ 地 勢	南東方へ下り緩傾斜		
使 用 状 況 等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 雑草が生えています。 庭木が道路側へ越境しています。 物件所有者の軽自動車が放置されています。 所有者不明の軽トラックが放置されています。 大量のゴミやドラム缶等の動産が放置されています。 対象物件2 昭和48年頃建築。 現在空き家。 物件所有者の動産が残置されています。 物件所有者によると、残置された動産は放棄する旨申立てています。		
管 理 状 況 等	－		
特 記 事 項	現存しない建物（家屋番号359番の1）の登記があります。		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 1,800,000円 対象物件2（建物） 350,000円		
住 居 表 示 等	長野県上水内郡飯綱町大字袖之山359番地		
最 寄 駅 等	しなの鉄道 北しなの線 牟礼駅 南西方約3.5キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

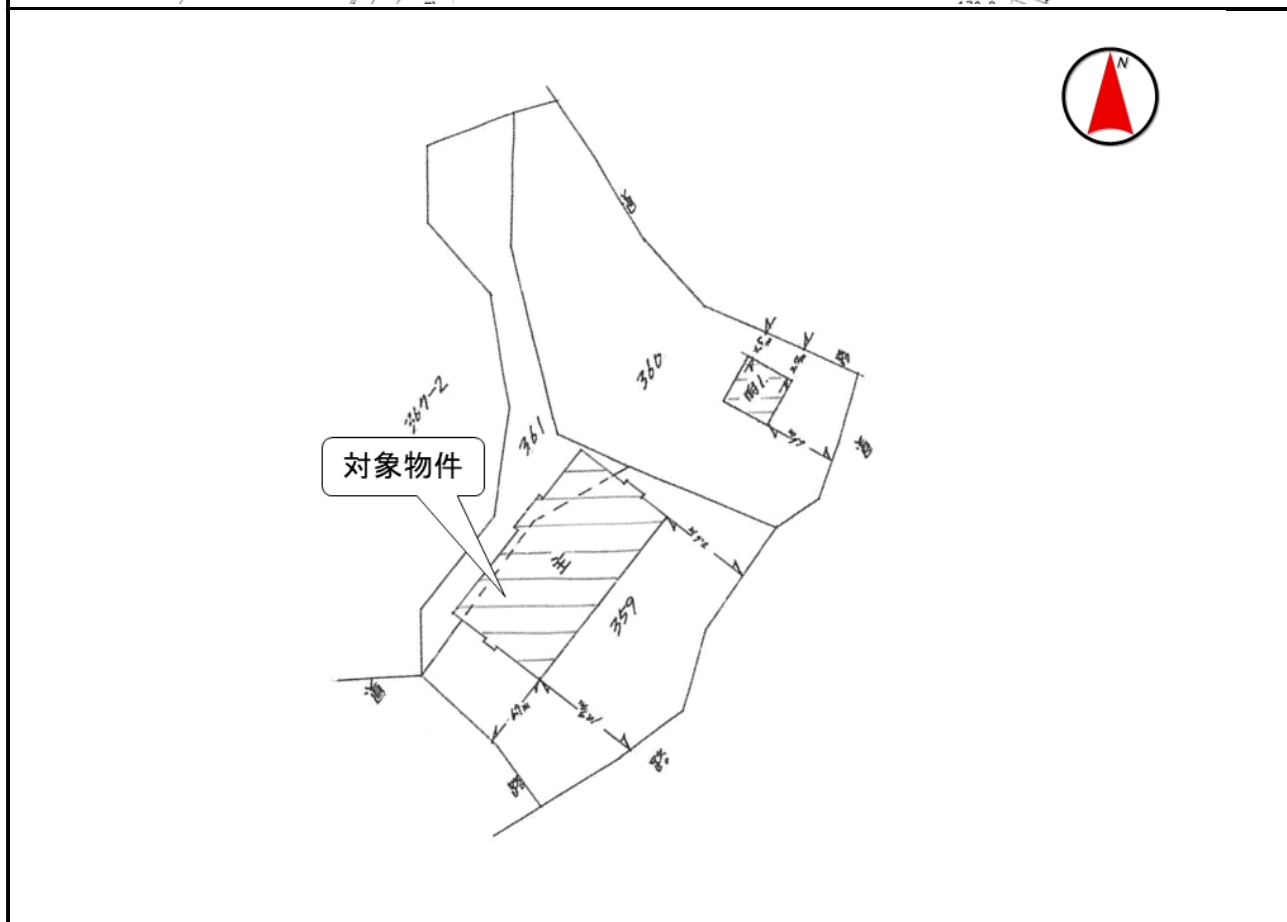
売却区分番号

1930-1



売却区分番号

1930-1



売却区分番号

1930 - 1

