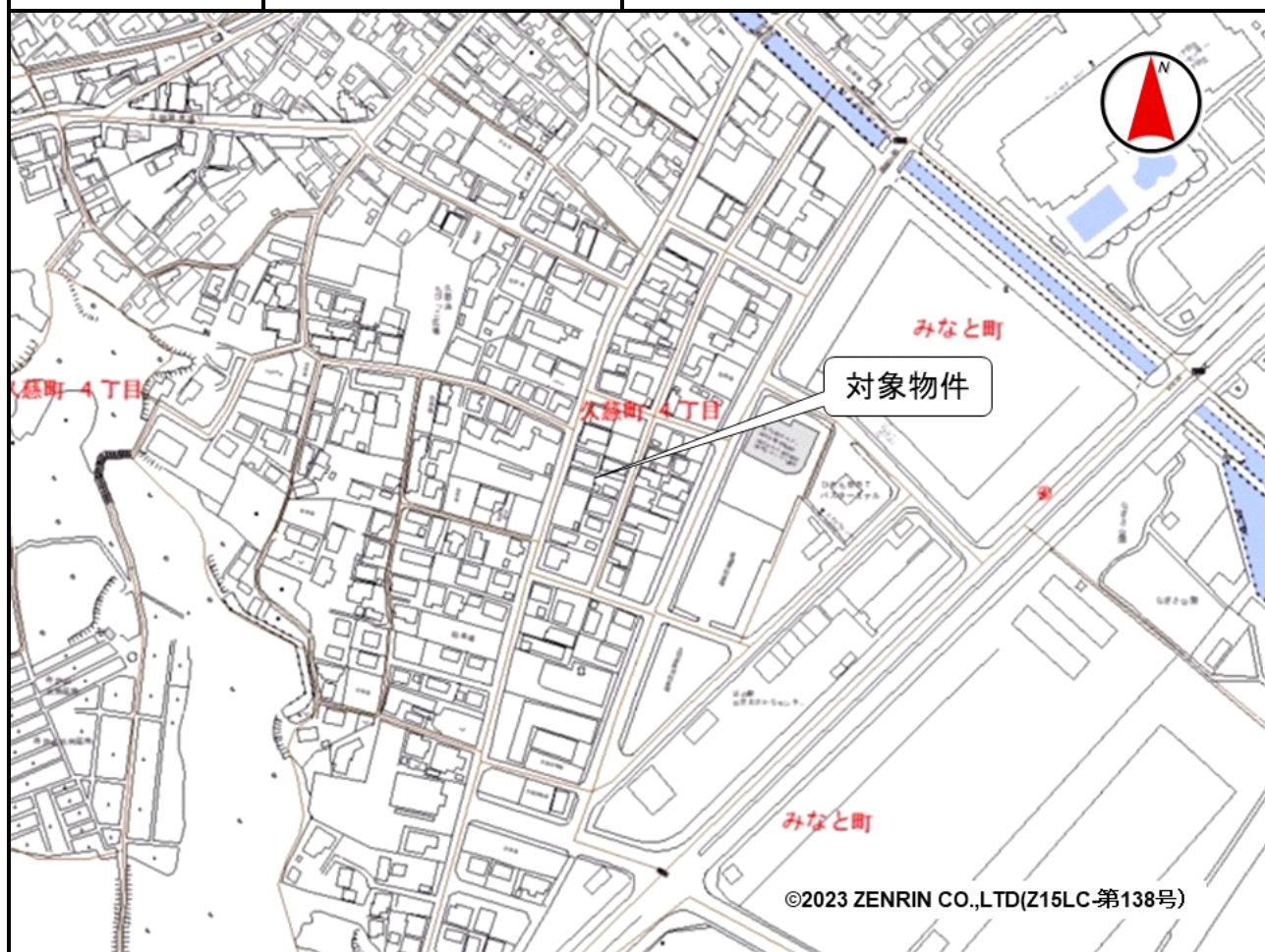


売却区分番号	1937-1		
見積価額	¥8,610,000	公売保証金	¥900,000
財産の表示	1 所在 茨城県日立市久慈町四丁目 地番 94番5 地目 宅地 地積 154.15 平方メートル 2 所在 茨城県日立市久慈町四丁目 地番 94番13 地目 宅地 地積 166.92 平方メートル 3 所在 茨城県日立市久慈町四丁目 94番地13 家屋番号 94番13の1 種類 居宅 店舗 構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 81.00 平方メートル 2階 50.00 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 準工業地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域 日立市ハザードマップ（津波想定浸水深2.0から5.0メートル未満）		
接道状況	西側 幅員約7.5メートル 舗装市道 等高接面 東側 幅員約5.0メートル 舗装市道 等高接面		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件3の敷地として使用されています。 物件所有者の冷凍庫が設置されています。 第三者が所有する飲料用自動販売機が設置されています。 対象物件2 物件所有者の亡親族が所有する倉庫2棟（家屋番号94番13の2の附属建物（符号1）及び未登記建物）が設置されています。		

売却区分番号	1 9 3 7 - 1		
見 積 価 額	¥8, 6 1 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥9 0 0, 0 0 0
	なお、公売により、当該倉庫のために法定地上権が一部成立します。 対象物件 3 昭和 4 9 年頃建築。 物件所有者が、居宅兼店舗（牛乳販売店）として使用しています。 2 階屋外ベランダの手すりが破損しています。 物件所有者の申立てによると、東日本大震災時の津波による被害（一部水没）があったとのことです。		
管 理 状 況 等	－		
特 記 事 項	1 現存しない建物（家屋番号 9 4 番 1 3 の 2 の主である建物）の登記があります。 2 対象物件 3 については、消費税法施行令第 7 0 条の 1 2 第 5 項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、関東信越国税局が適格請求書を交付します。 見積価格に占める対象物件 3 の価額の割合は 9 . 7 6 % です。 なお、対象物件 3 は、事業と家事の用に供されており、事業専用割合は 1 1 . 4 5 % です。		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件 1 及び 2 （土地） 7 , 7 7 0 , 0 0 0 円 対象物件 3 （建物） 8 4 0 , 0 0 0 円		
住 居 表 示 等	茨城県日立市久慈町四丁目 3 番 6 号		
最 寄 駅 等	J R （東日本） 常磐線 大甕駅 南西方約 2 . 3 キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

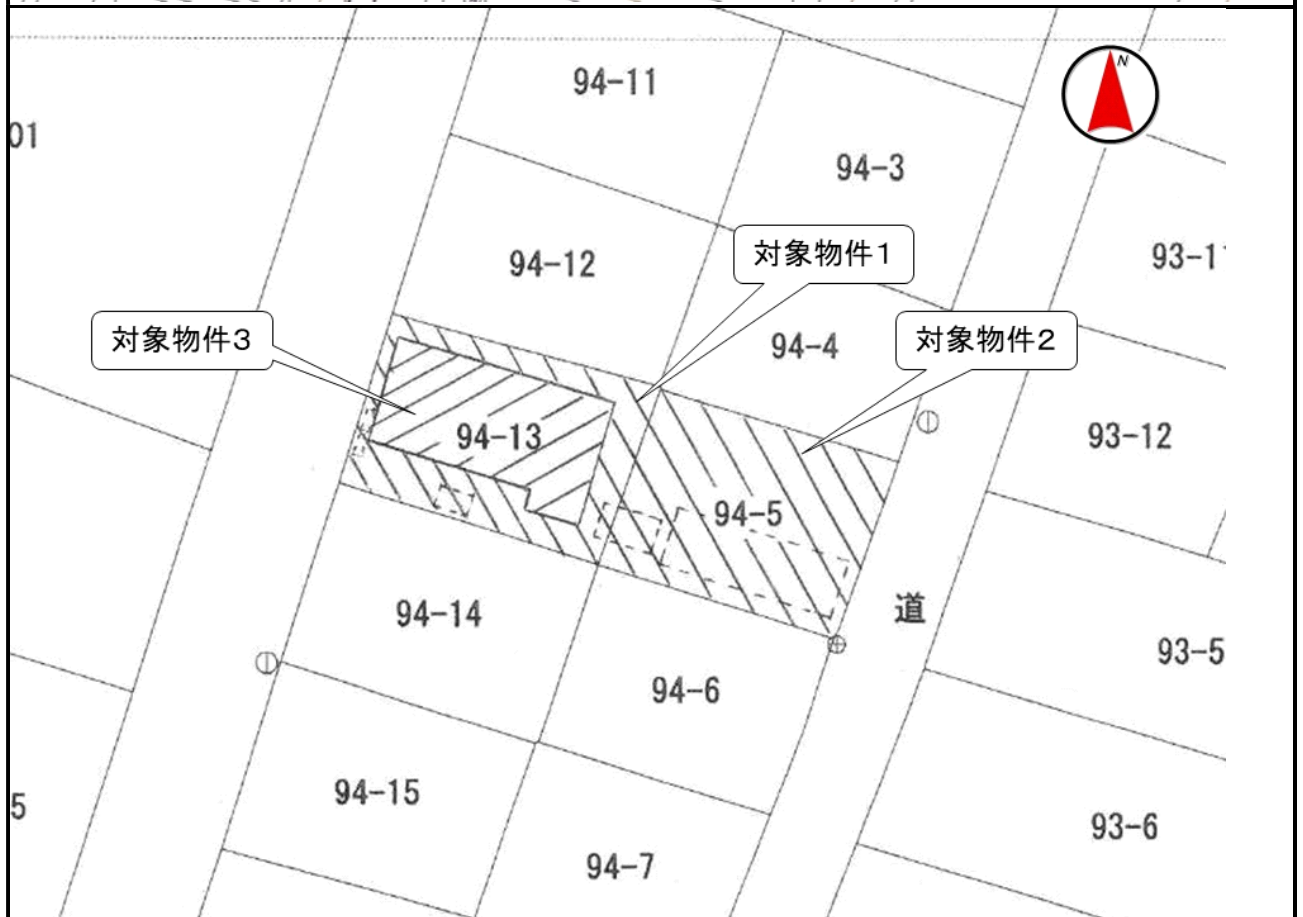
売却区分番号

1 9 3 7 - 1



売却区分番号

1937-1



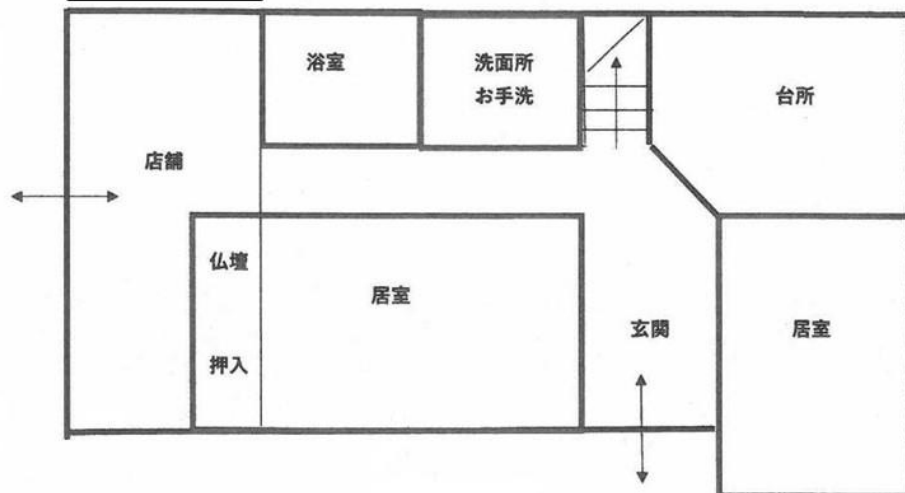
売却区分番号

1937-1



建物間取図

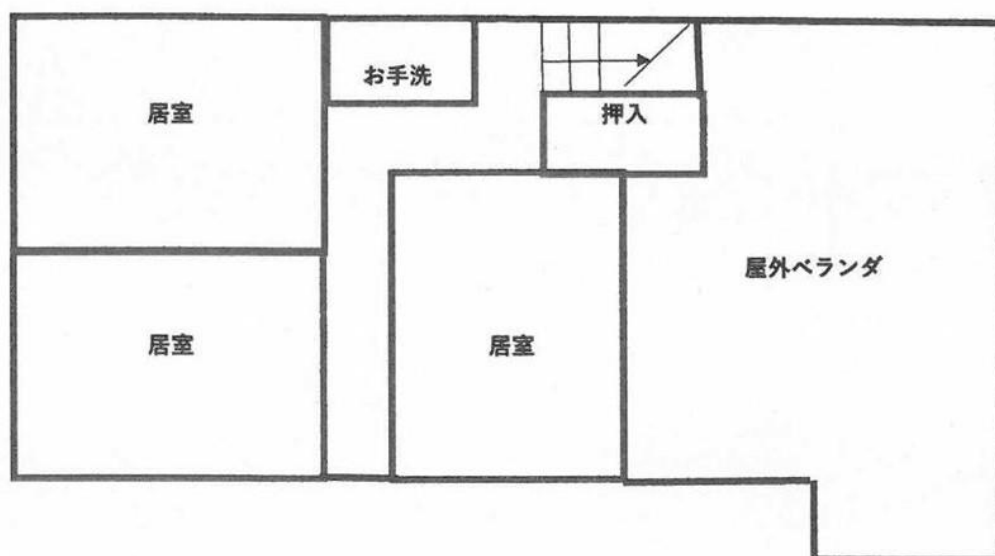
一階平面図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

建物間取図

二階平面図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。