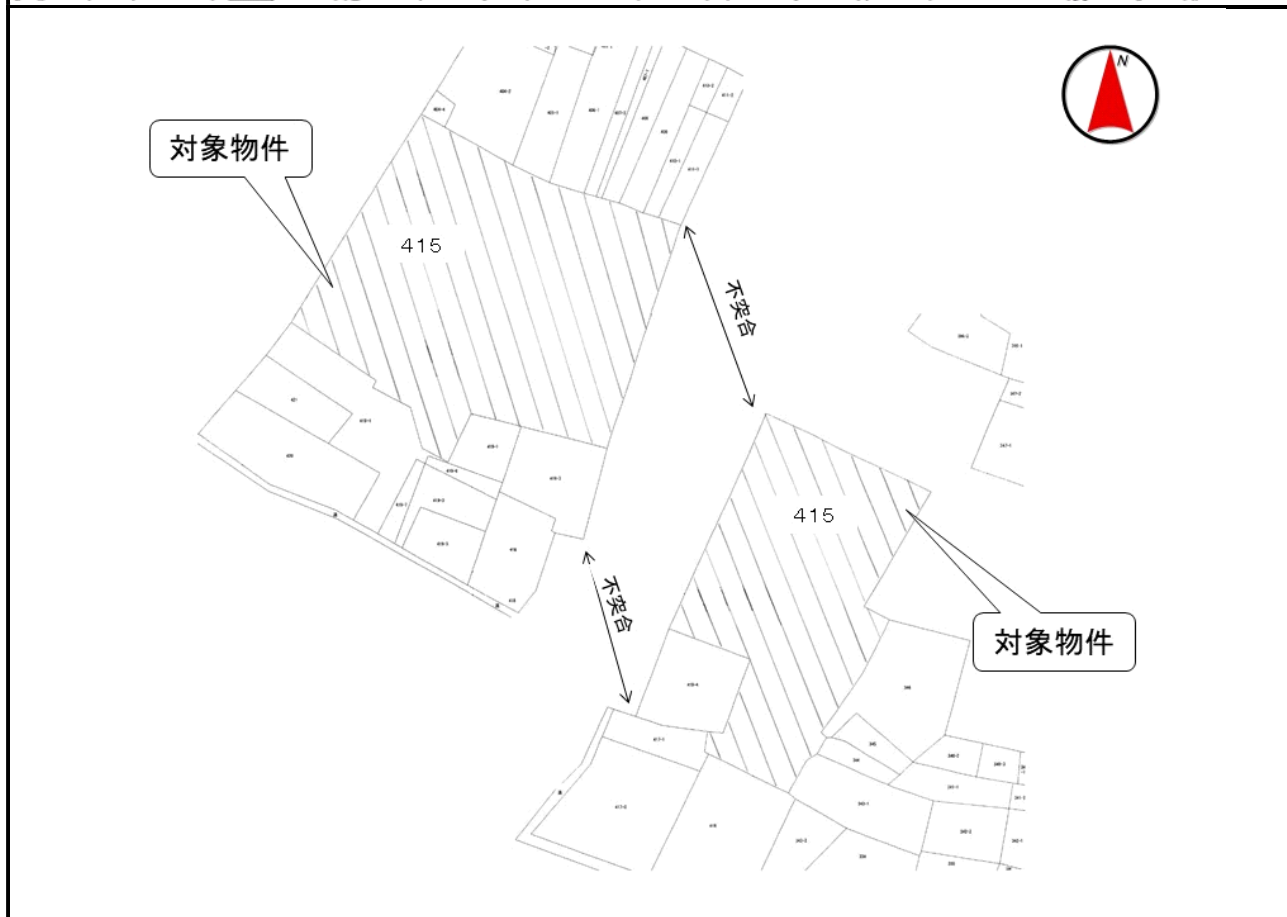
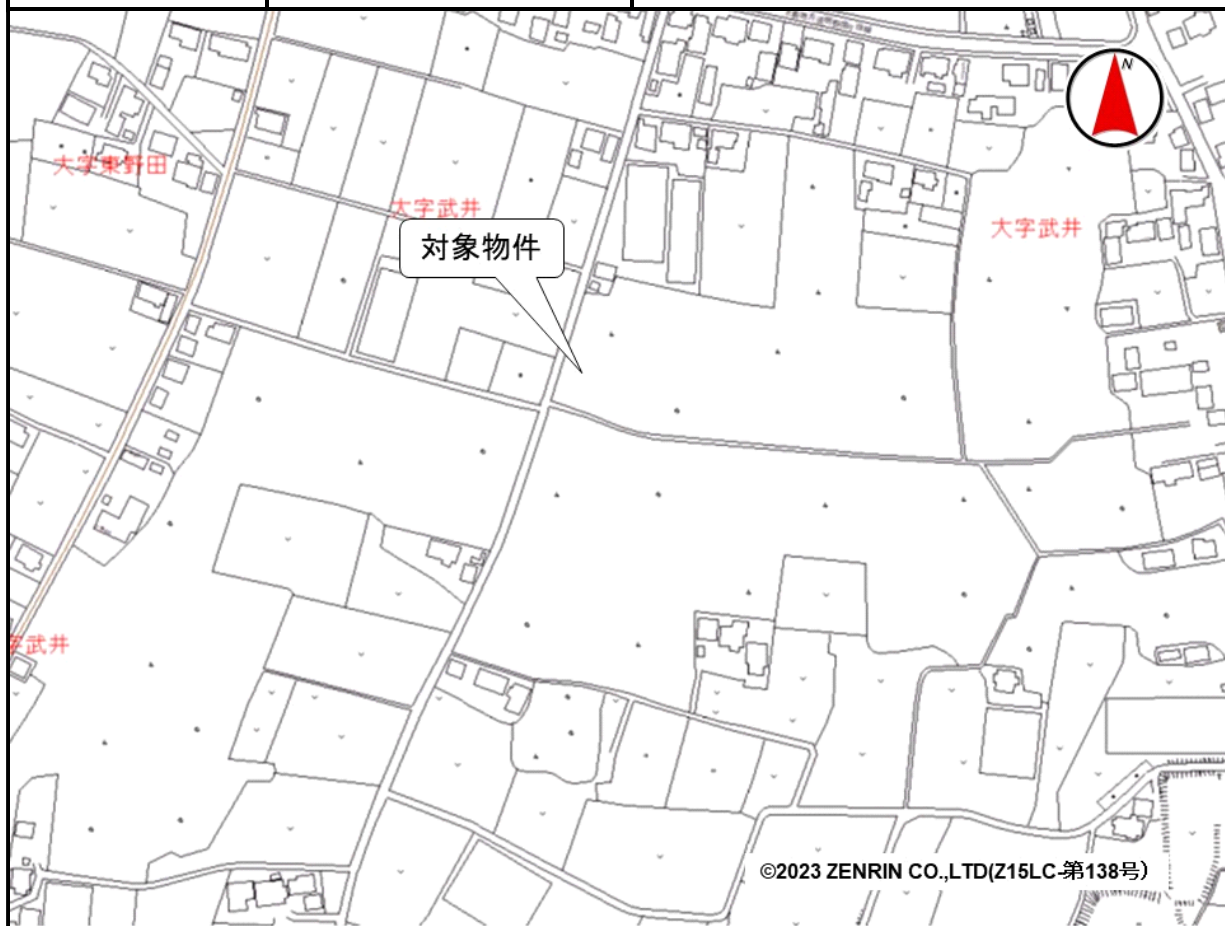


売却区分番号	1917-4		
見積価額	¥12,400,000	公売保証金	¥2,000,000
財産の表示	1 所在 栃木県小山市大字武井字下竹江 地番 415番 地目 山林 地積 40,909平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 地域森林計画対象民有林（北東端側の一部を除く） 宅地造成等工事規制区域 小山市景観条例		
接道状況	西側 幅員約4.5メートル 舗装市道 おおむね等高接面		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	西側市道付近に電柱がありますが、対象物件内に設置されているか不明です。 北西端部分 所有者不明の車庫が設置されています。 所有者不明の鉄パイプ等の動産が残置されています。 物件所有者の申立てによると、車庫の設置者及び北西端部分の使用者は不明です。		
特記事項	中央部から南側部分 埋蔵文化財包蔵地（武井篠山遺跡）に指定されています。		
住居表示等	栃木県小山市大字武井415番		
最寄駅等	JR（東日本）宇都宮線（東北本線）間々田駅 南東方約5.1キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

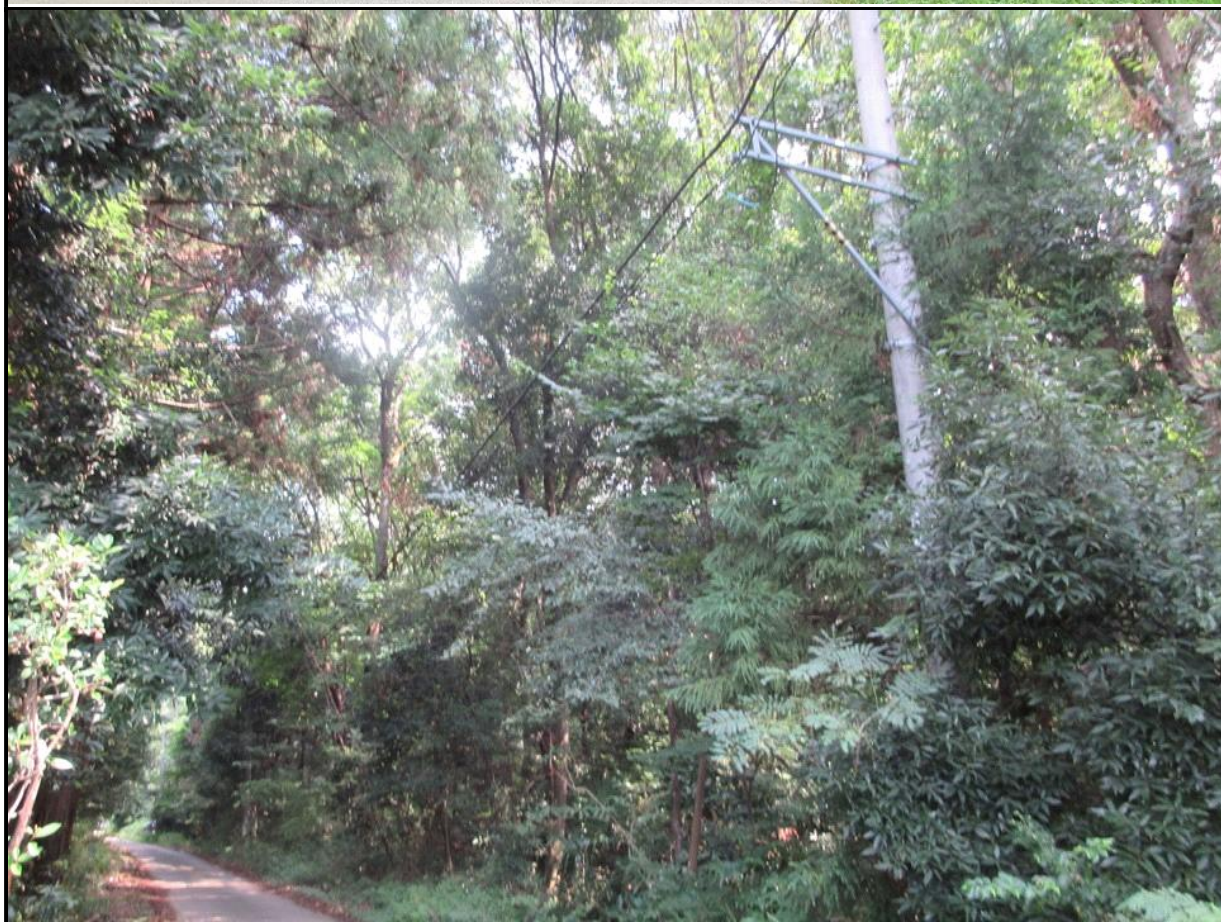
売却区分番号

1917-4



売却区分番号

1 9 1 7 - 4



売却区分番号

1 9 1 7 - 4

