

売却区分番号	1942-2		
見積価額	¥5,350,000	公売保証金	¥600,000
財産の表示	1 (一棟の建物の表示) 所在 群馬県前橋市三河町一丁目 1番地1、1番地2、 1番地3、1番地4 構造 鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下1階付4階建 床面積 1階 540.23 平方メートル 2階 582.02 平方メートル 3階 459.27 平方メートル 4階 35.80 平方メートル 地下1階 125.94 平方メートル (専有部分の建物の表示) 家屋番号 三河町一丁目 1番2の1 建物の名称 7号 種類 店舗 居宅 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 床面積 1階 42.41 平方メートル 2階 50.11 平方メートル 3階 4.39 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 商業地域 建ぺい率 80% 容積率 600% 防火地域 駐車場整備地区 立地適正化計画 都市機能誘導区域 居住誘導区域		
接道状況	北西側 幅員約22.0メートル 舗装県道 ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	1 建築年月日不詳。 昭和61年頃に一部取毀、変更及び増築されています。 2 未登記の増築部分があります。 現況 1階 42.41 平方メートル 2階 50.11 平方メートル 3階 約45.05 平方メートル（増築部分を含む。） 3 対象物件は、第三者が所有する件外土地上に建築されています。 土地賃貸借契約書の記載内容は次のとおりです。 契約年月日 平成27年9月1日 契約形態 書面 契約期間 契約成立の日から満30年 月額賃料 22,880円 4 物件所有者の申立てによると、平成27年頃に内装改装工事をしています。 5 物件所有者が1階を事務所、2及び3階をシェアハウスとして使用しています。		
管理状況等	—		

売却区分番号	1942-2		
見積価額	¥5,350,000	公売保証金	¥600,000
特記事項	1 公売後の底地の利用に関しては、土地所有者と別途協議してください。 2 対象物件は土地利用権（借地権）付建物として評価しています。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件（建物） 3,700,000円 土地利用権（借地権） 1,650,000円 3 対象物件については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、関東信越国税局が適格請求書を交付します。 見積価額に占める建物価額の割合は、69.16%です。		
住居表示等	群馬県前橋市三河町一丁目1番1		
最寄駅等	上毛電気鉄道 上毛線 中央前橋駅 南西方約0.2キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

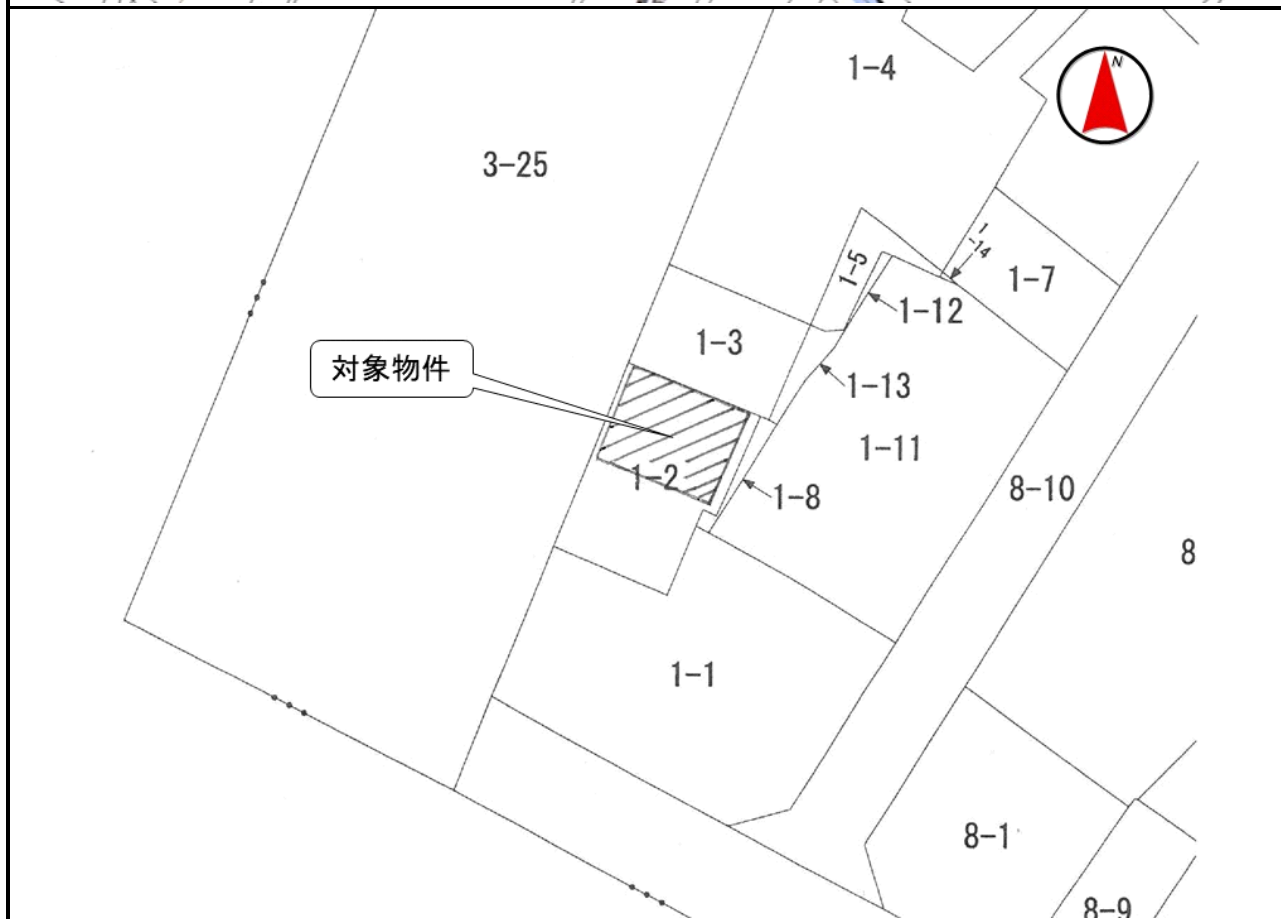
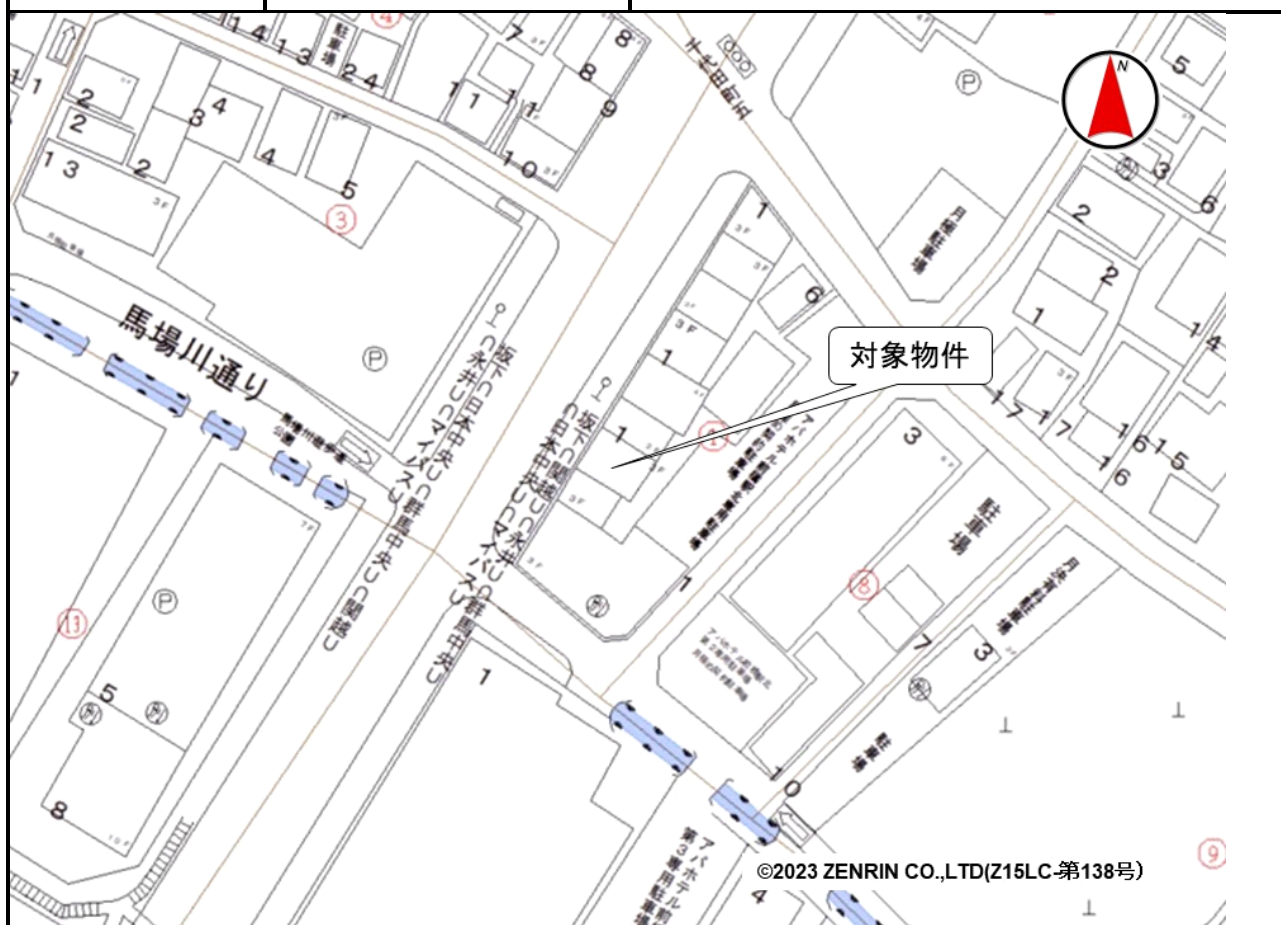
売却区分番号

1942 - 2



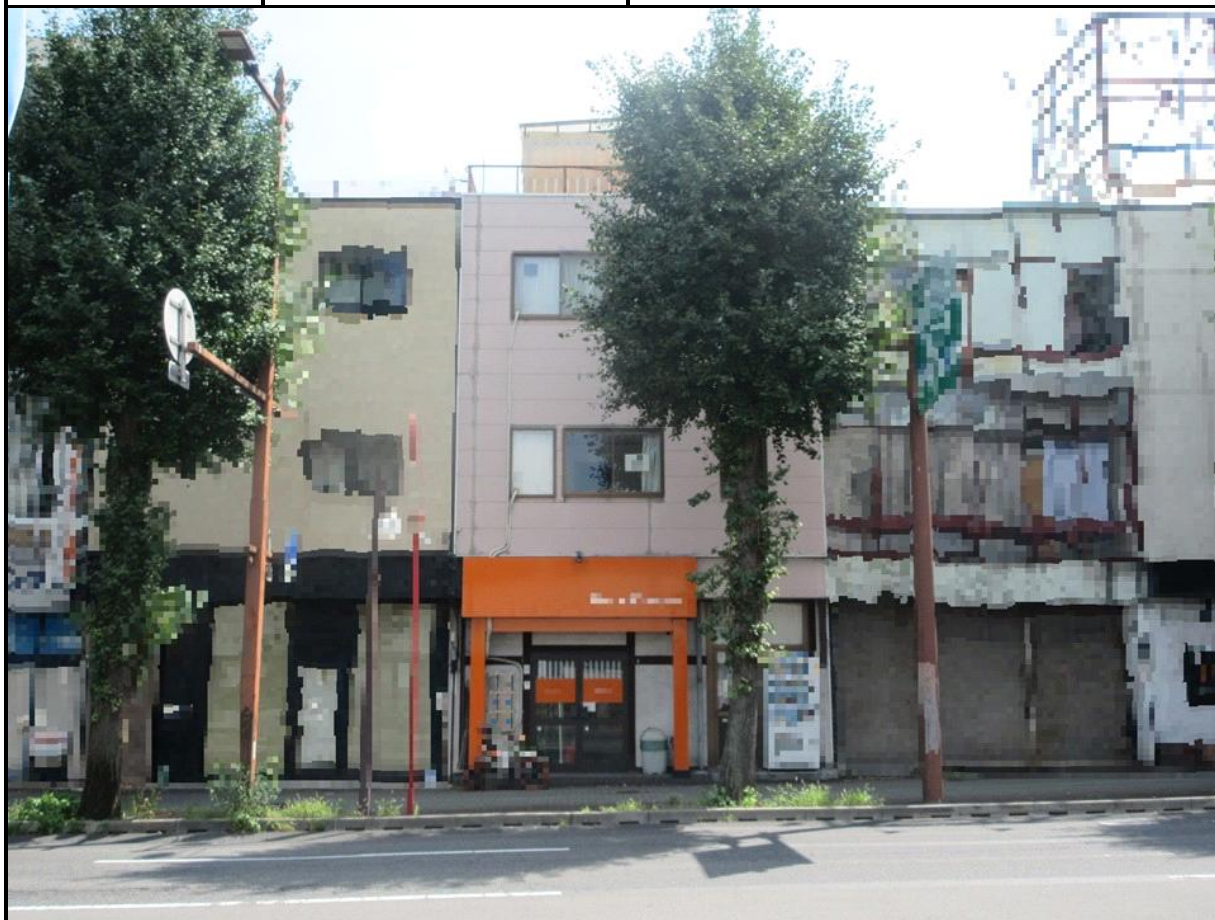
売却区分番号

1942-2

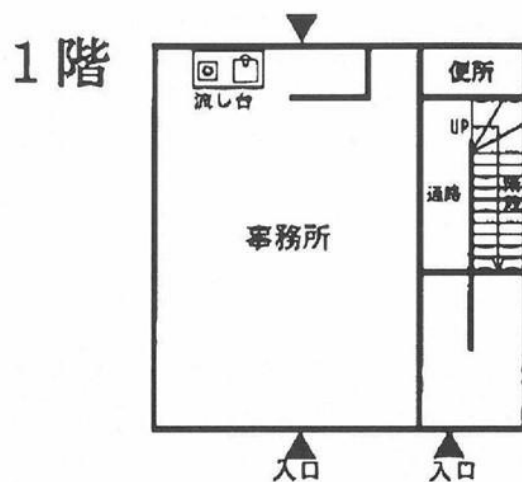


売却区分番号

1 9 4 2 - 2



建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

建物間取図



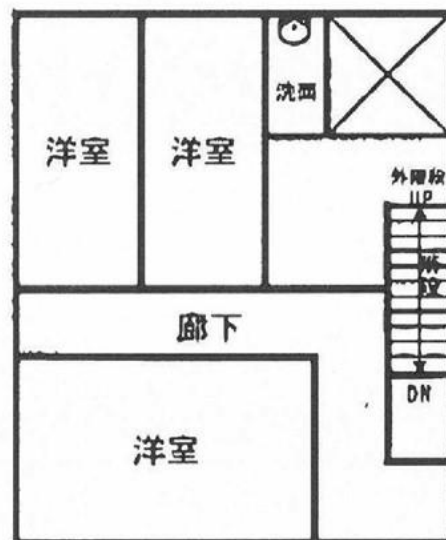
間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

売却区分番号

1 9 4 2 - 2

建物間取図

3 階



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。