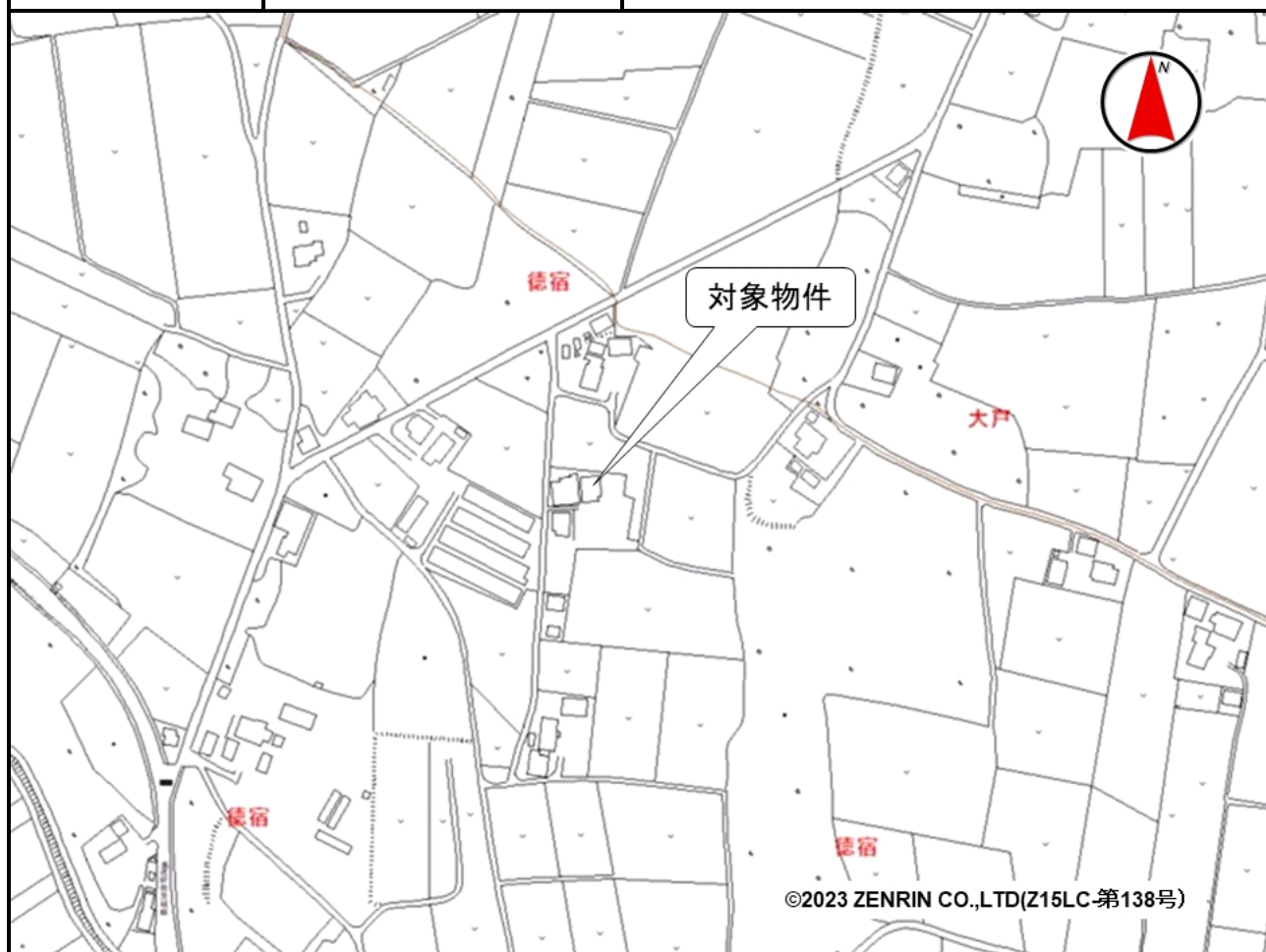


売却区分番号	1943-1		
見積価額	¥1,520,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	1 所在 茨城県銚田市徳宿字大戸道西ノ方 地番 2609番9 地目 宅地 地積 1,287.73 平方メートル 2 所在 茨城県銚田市徳宿字大戸道西ノ方 2609番地9 家屋番号 2609番9 種類 居宅 構造 木造かわらぶき平家建 床面積 98.77 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 60% 容積率 200% 宅地造成等規制区域		
接道状況	西側 幅員約3.0メートル 舗装市道 等高接面 当該市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 電化製品及び廃棄物等の残置物があります。 東側部分は雑草及び雑木が繁茂しており、対象物件2の建物入口まで進入することが困難な状態です。 西側に所有者不明の構築物及び電柱が設置されています。 樹木が道路側に越境しています。 対象物件2 平成10年頃建築。 平成28年頃増築。 現在空き家ですが、物件所有者の動産が残置されている可能性があります。		
管理状況等	—		
特記事項	—		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 1,370,000円 対象物件2（建物） 150,000円		
住居表示等	茨城県銚田市徳宿2609番地9		
最寄駅等	鹿島臨海鉄道 大洗鹿島線 徳宿駅 北西方約2.2キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

売却区分番号	1943-1		
見積価額	¥1,520,000	公売保証金	¥200,000
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

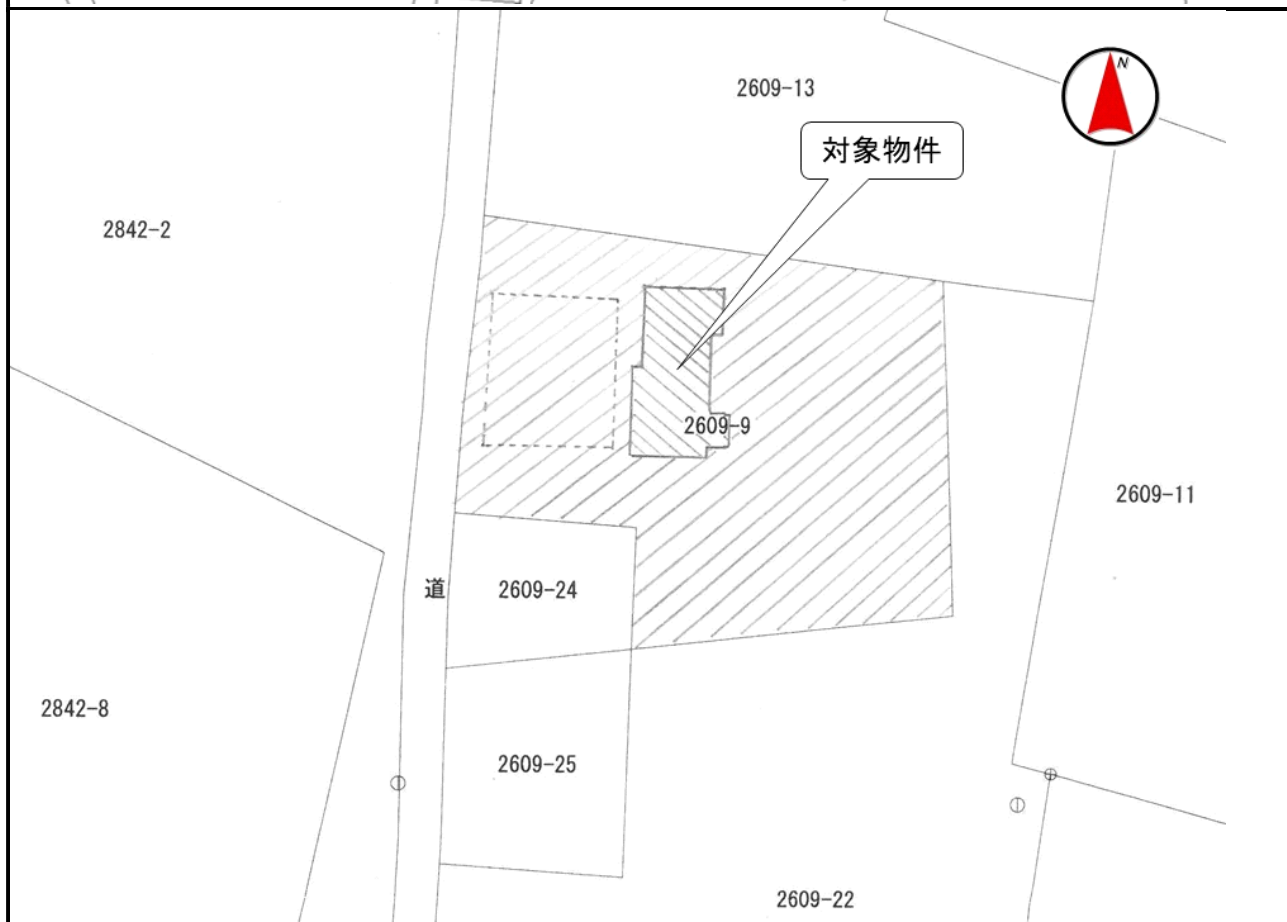
売却区分番号

1943 - 1



売却区分番号

1943-1



売却区分番号

1 9 4 3 - 1

