

|          |                                                                                                                                                                                                                     |        |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 売却区分番号   | 1945-1                                                                                                                                                                                                              |        |            |
| 見積価額     | ¥11,740,000                                                                                                                                                                                                         | 公売保証金  | ¥2,000,000 |
| 財産の表示    | <p>1 所在 群馬県前橋市天川原町一丁目<br/>地番 62番3<br/>地目 宅地<br/>地積 193.72 平方メートル</p> <p>2 所在 群馬県前橋市天川原町一丁目 62番地3<br/>家屋番号 62番3<br/>種類 居宅<br/>構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建<br/>床面積 69.95 平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> |        |            |
| 間取り      | 3LDK+S                                                                                                                                                                                                              | 駐車場の有無 | 有          |
| 公法上の規制   | 市街化区域 第一種住居地域<br>建ぺい率 60% 容積率 200%<br>建築基準法第22条適用区域<br>立地適正化計画 居住誘導区域<br>宅地造成等工事規制区域<br>前橋市ハザードマップ（洪水想定浸水深0.5メートル未満）                                                                                                |        |            |
| 接道状況     | 南側 幅員約6.3メートル 舗装市道 等高から約0.3メートル高位接面                                                                                                                                                                                 |        |            |
| 地盤・地勢    | ほぼ平坦                                                                                                                                                                                                                |        |            |
| 使用状況等    | 対象物件1<br>対象物件2の敷地として使用されています。<br>物件所有者の物置が設置されています。<br>対象物件2<br>平成15年頃建築。<br>物件所有者が居住しています。                                                                                                                         |        |            |
| 管理状況等    | —                                                                                                                                                                                                                   |        |            |
| 特記事項     | —                                                                                                                                                                                                                   |        |            |
| 一括換価について | 対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。<br>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。<br>対象物件1（土地） 10,590,000円<br>対象物件2（建物） 1,150,000円                                                                                                |        |            |
| 住居表示等    | 群馬県前橋市天川原町一丁目62番地3                                                                                                                                                                                                  |        |            |
| 最寄駅等     | JR（東日本） 両毛線 前橋駅 南東方約1.2キロメートル                                                                                                                                                                                       |        |            |
| その他事項    | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                   |        |            |
| 留意事項     | 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。                                                                                                                                                                     |        |            |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |            |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| 売却区分番号 | 1945 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |            |
| 見積価額   | ¥11,740,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 公売保証金 | ¥2,000,000 |
|        | <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> |       |            |

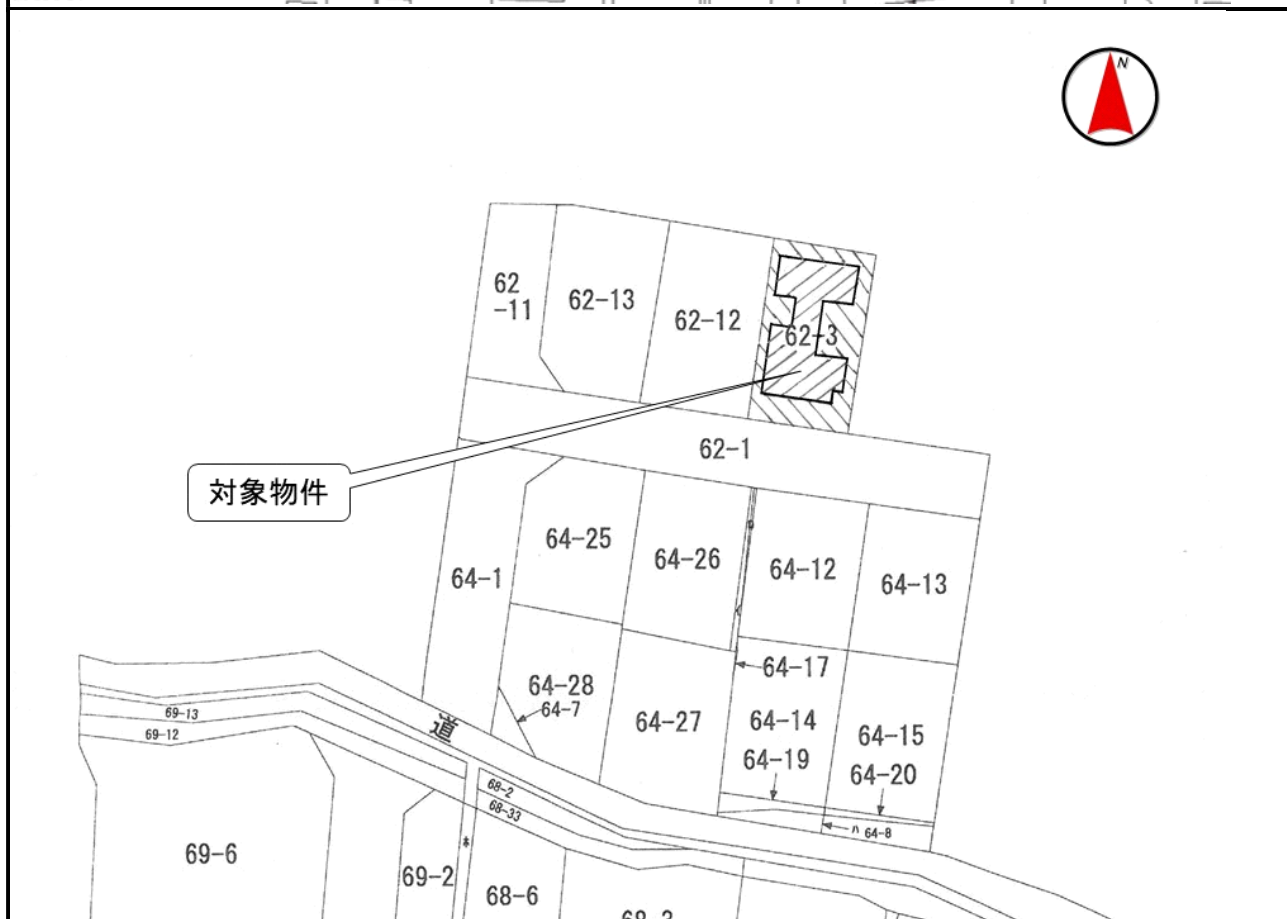
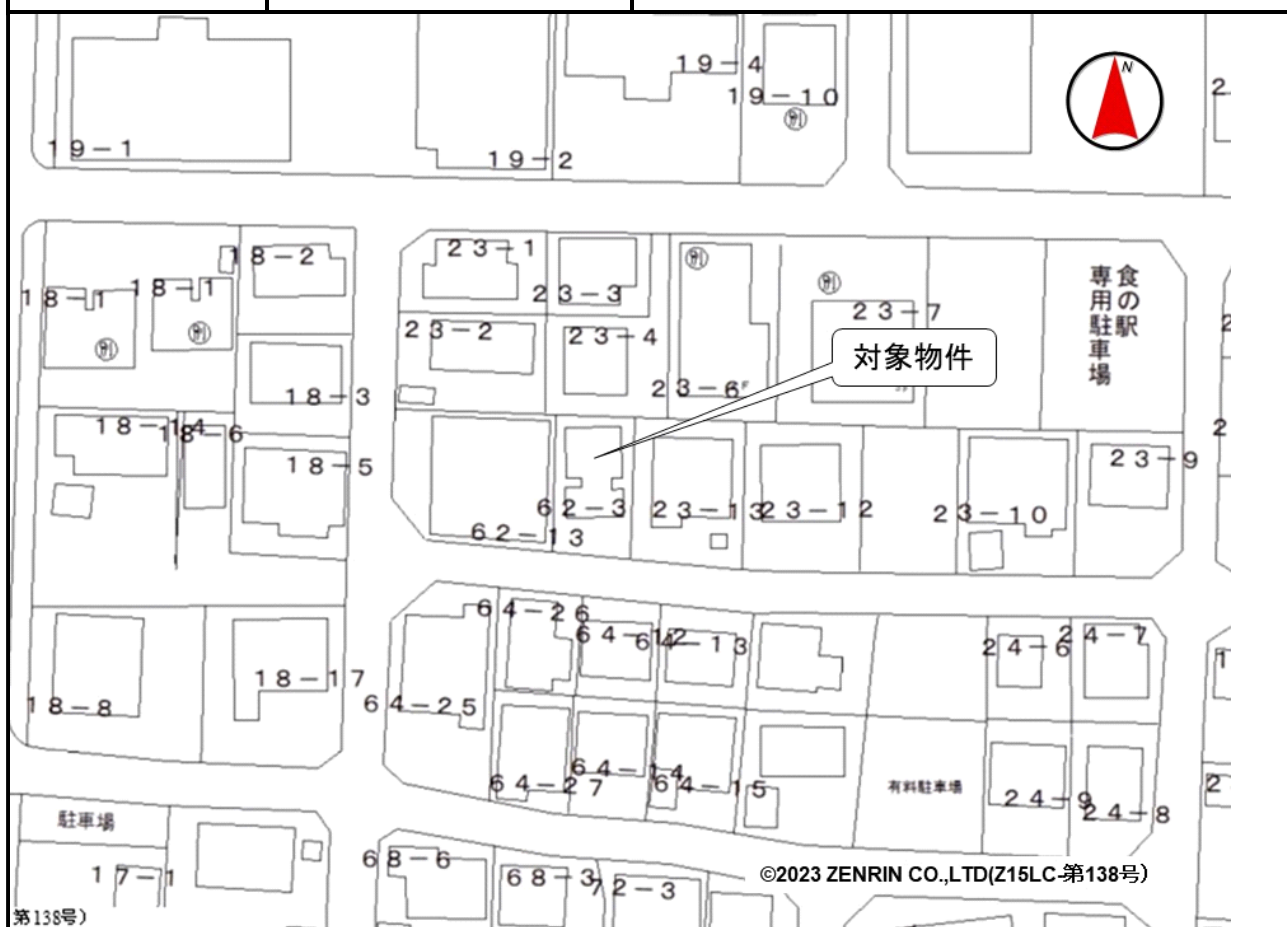
売却区分番号

1945 - 1



売却区分番号

1945-1



売却区分番号

1945 - 1



売却区分番号

1 9 4 5 - 1

建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。