

売却区分番号	1947-1		
見積価額	¥29,800,000	公売保証金	¥3,000,000
財産の表示	1 所在 千葉県八千代市大和田新田字向山 地番 469番216 地目 宅地 地積 215.38 平方メートル 2 所在 千葉県八千代市大和田新田字向山 地番 469番217 地目 宅地 地積 197.94 平方メートル 3 所在 千葉県八千代市大和田新田字向山 469番地217、469番地216 家屋番号 469番217 種類 居宅 構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建 床面積 1階 122.09 平方メートル 2階 62.24 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 150% 宅地造成等工事規制区域 建築基準法第22条適用区域		
接道状況	北東側 幅員約6.0メートル 舗装市道 0.4から0.7メートル高位接面 北西側 幅員約6.0メートル 舗装市道 0.3から0.4メートル高位接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	対象物件1及び2 対象物件3の敷地として使用されています。 雑草及び雑木が繁茂しています。 北西側にガレージが設置されています。 物件所有者の物置が設置されています。 対象物件3 昭和54年頃建築。 現在空き家。 動産が残置されている可能性があります。		
管理状況等	—		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1及び2（土地） 28,800,000円 対象物件3（建物） 1,000,000円		

売却区分番号	1947 - 1		
見積価額	¥29,800,000	公売保証金	¥3,000,000
住居表示等	千葉県八千代市大和田新田469番地217		
最寄駅等	東葉高速鉄道 東葉高速線 八千代中央駅 南西方0.8キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

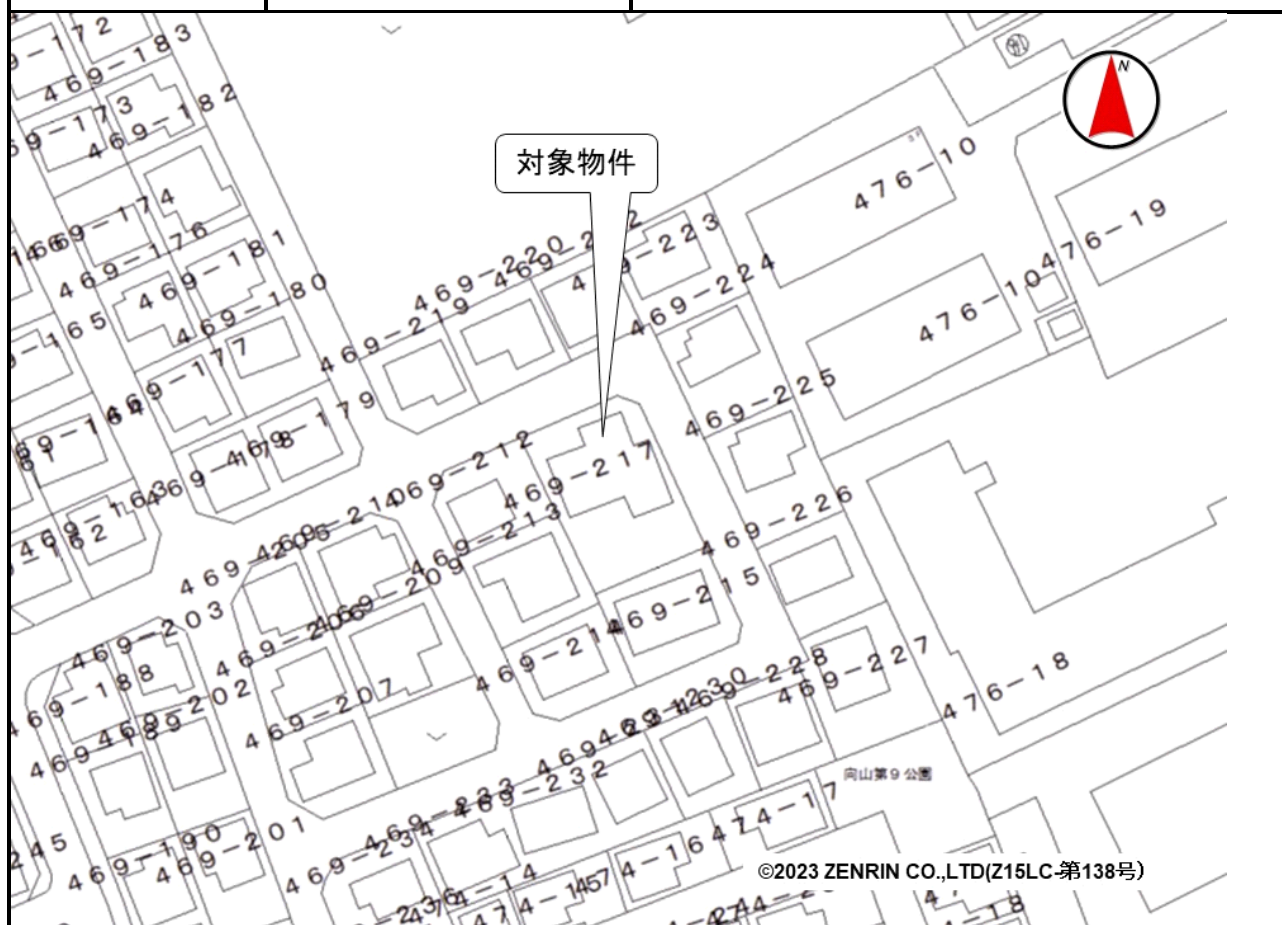
売却区分番号

1 9 4 7 - 1



売却区分番号

1947-1



売却区分番号

1947 - 1

