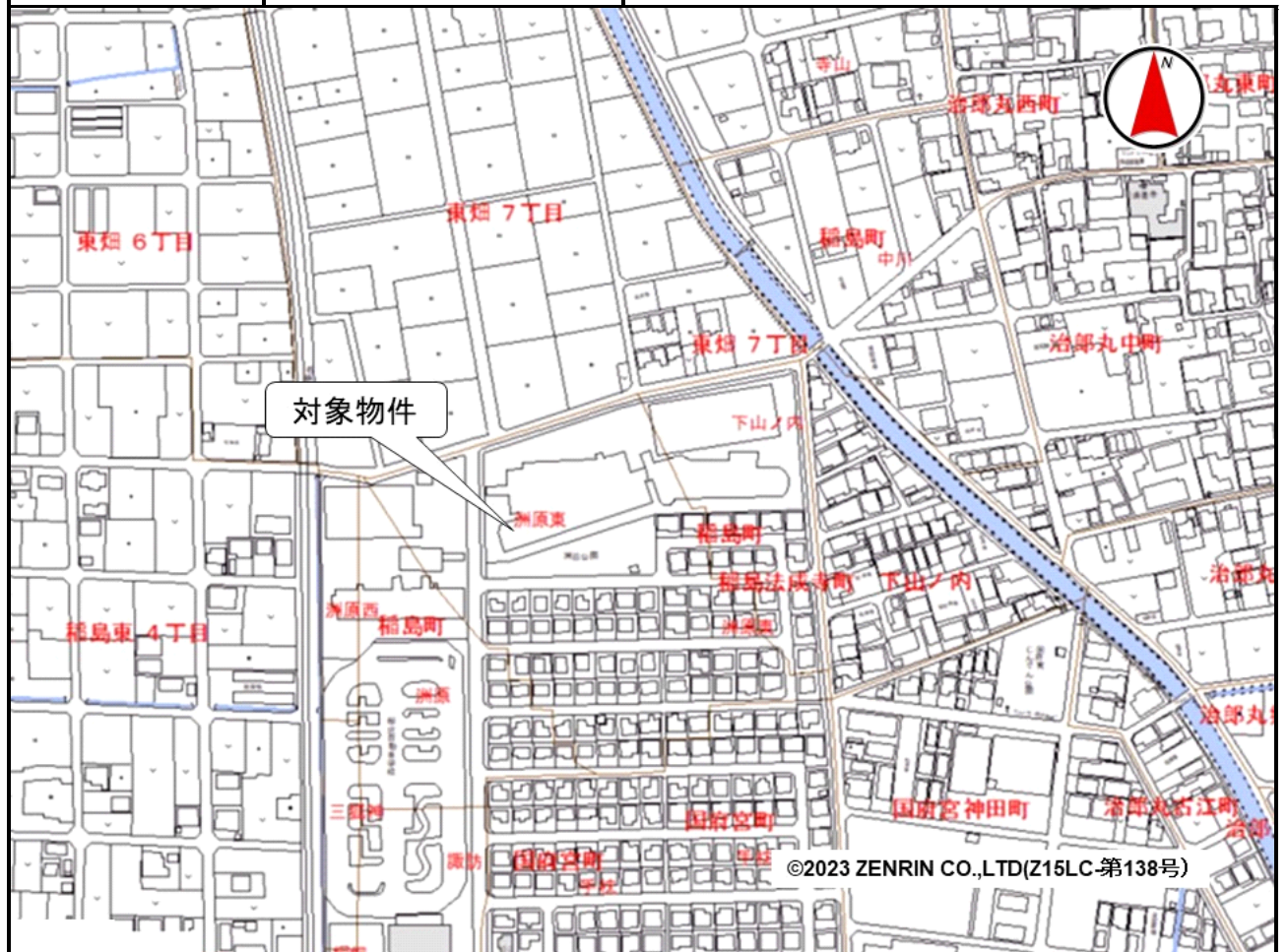


売却区分番号	1948 - 1		
見積価額	¥15,900,000	公売保証金	¥2,000,000
財産の表示	1 (一棟の建物の表示) 所在 愛知県稲沢市稲島町洲原東 4639番地3 建物の名称 サンマンションアトレ国府宮ウエストコート 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根 11階建 床面積 1階 1,002.62 平方メートル 2階 956.15 平方メートル 3階 956.15 平方メートル 4階 956.15 平方メートル 5階 956.15 平方メートル 6階 956.15 平方メートル 7階 956.15 平方メートル 8階 956.15 平方メートル 9階 956.15 平方メートル 10階 956.15 平方メートル 11階 956.15 平方メートル (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 1 所在 愛知県稲沢市稲島町洲原東 4639番3 地目 宅地 地積 6,317.56 平方メートル 土地の符号 2 所在 愛知県稲沢市稲島町下山ノ内 4804番5 地目 宅地 地積 5,200.00 平方メートル (専有部分の建物の表示) 家屋番号 洲原東 4639番3の102 建物の名称 102 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造 1階建 床面積 1階部分 88.70 平方メートル (敷地権の表示) 土地の符号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 2015119 分の 9264 土地の符号 2 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 2015119 分の 9264 以上登記簿による表示		
間取り	—	バルコニー面積	—

売却区分番号	1948-1		
見 積 価 額	¥15,900,000	公 売 保 証 金	¥2,000,000
駐 車 場 の 有 無	有（別途契約）	総 戸 数	233戸
公 法 上 の 規 制	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 宅地造成等工事規制区域 建築基準法第22条適用区域 国府宮地区計画（中高層住宅街区） 稲沢市防災マップ 南海トラフの地震動 震度6弱 液状化危険度予測（PL値） 30以上 木曽川洪水想定浸水深0.5メートルから3.0メートル未満		
接 道 状 況	西側 幅員約10.0メートル 舗装市道 等高接面 北側 幅員約7.0メートル 舗装市道 等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	おおむね平坦		
使 用 状 況 等	平成14年頃建築。 1階南向きの住居です。 専用庭があります。 物件所有者の親族が居住しています。 猫を飼育しています。 ペットの飼育は、ペット飼育細則に基づき可能です。		
管 理 状 況 等	管理会社 三重交通コミュニティ株式会社 （電話052-433-3951） 管理費 月額 11,120円 修繕積立金 月額 10,190円 専用庭使用料 月額 300円 管理費等の未納はありません（令和7年9月10日現在）。 管理費等（専用庭使用料を除く）の未納が発生した場合は買受人に承継されます。 詳細は、上記管理会社にお問い合わせください。		
特 記 事 項	1 埋蔵文化財包蔵地（稲沢国府跡）に指定されています。 2 見積価額の内訳は以下のとおりです。 土地価額 3,900,000円 建物価額 12,000,000円		
住 居 表 示 等	愛知県稲沢市稲島町洲原東4693番地3 サンマンションアトレ国府宮ウエストコート102		
最 寄 駅 等	名古屋鉄道 名古屋本線 国府宮駅 北東方約0.8キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。		

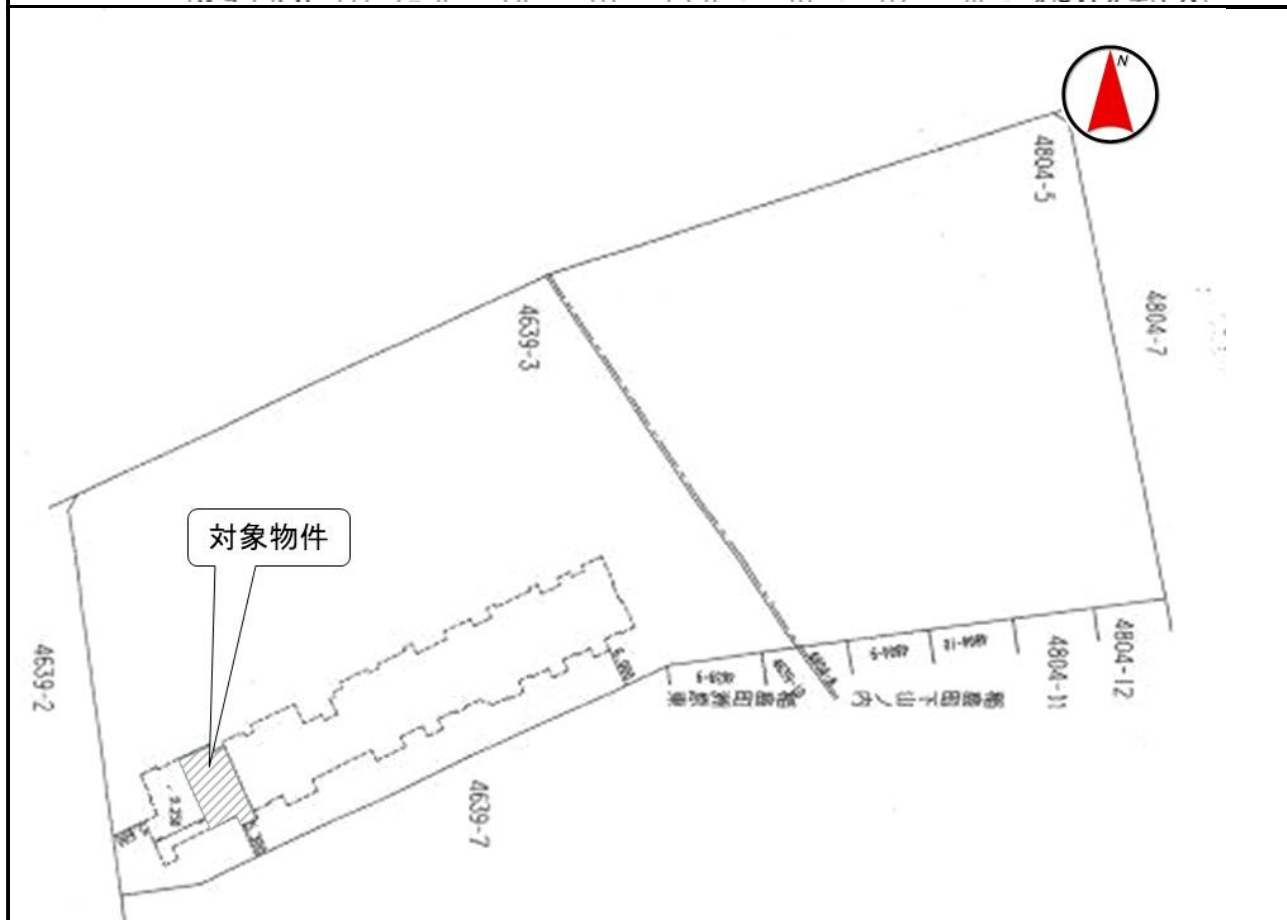
売却区分番号	1948 - 1		
見積価額	¥15,900,000	公売保証金	¥2,000,000
	2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	1 9 4 8 - 1
--------	-------------



売却区分番号

1948-1



売却区分番号

1948-1

