

売却区分番号	1949 - 1		
見 積 価 額	¥8,400,000	公 売 保 証 金	¥900,000
財 産 の 表 示	1 所在 新潟県新潟市江南区天野一丁目 地番 817番1 地目 宅地 地積 282.29 平方メートル 2 所在 新潟県新潟市江南区天野一丁目 817番地1 家屋番号 817番1 種類 事務所・居宅 構造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 123.39 平方メートル 2階 34.55 平方メートル 以上登記簿による表示		
間 取 り	5DK（居宅部分）	駐車場の有無	有
公 法 上 の 規 制	市街化区域 第二種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 100% 建築基準法第22条適用区域 立地適正化計画 居住誘導区域 宅地造成等工事規制区域 江南区ハザードマップ （信濃川洪水想定浸水深0.5から3.0メートル）		
接 道 状 況	南側 幅員約12.0メートル 舗装県道 等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	平坦		
使 用 状 況 等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 対象物件2 昭和60年頃建築。 平成30年頃増築。 現在空き家ですが、物件所有者及び居住していた者の動産が残置されています。		
管 理 状 況 等	－		
特 記 事 項	対象物件2については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、関東信越国税局が適格請求書を交付します。 見積価額に占める対象物件2の価額の割合は17.98%です。		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 6,890,000円 対象物件2（建物） 1,510,000円		
住 居 表 示 等	新潟県新潟市江南区天野一丁目25番15号		
最 寄 駅 等	JR（東日本） 信越本線 新潟駅 南西方約6.9キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

売却区分番号	1949 - 1		
見積価額	¥8,400,000	公売保証金	¥900,000
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

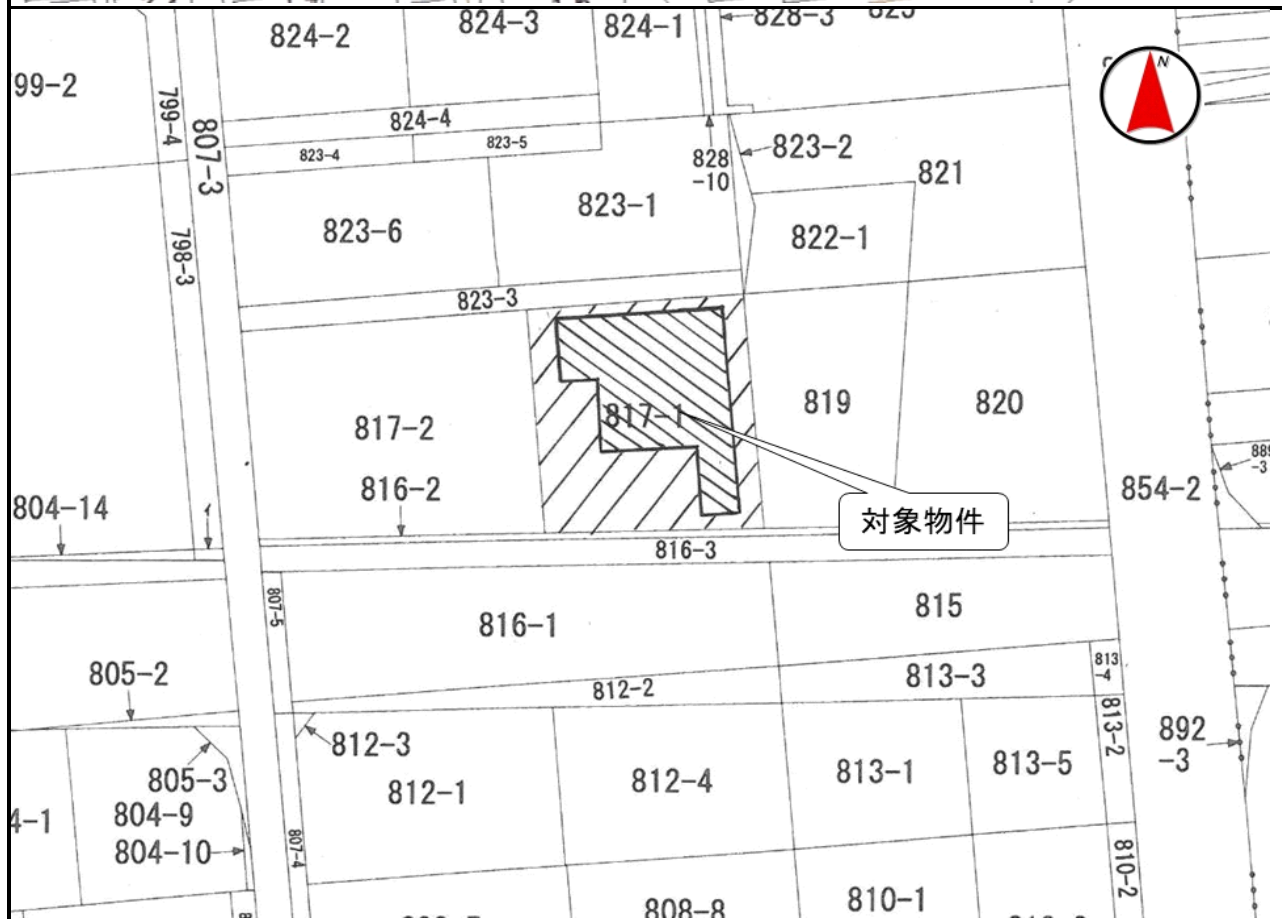
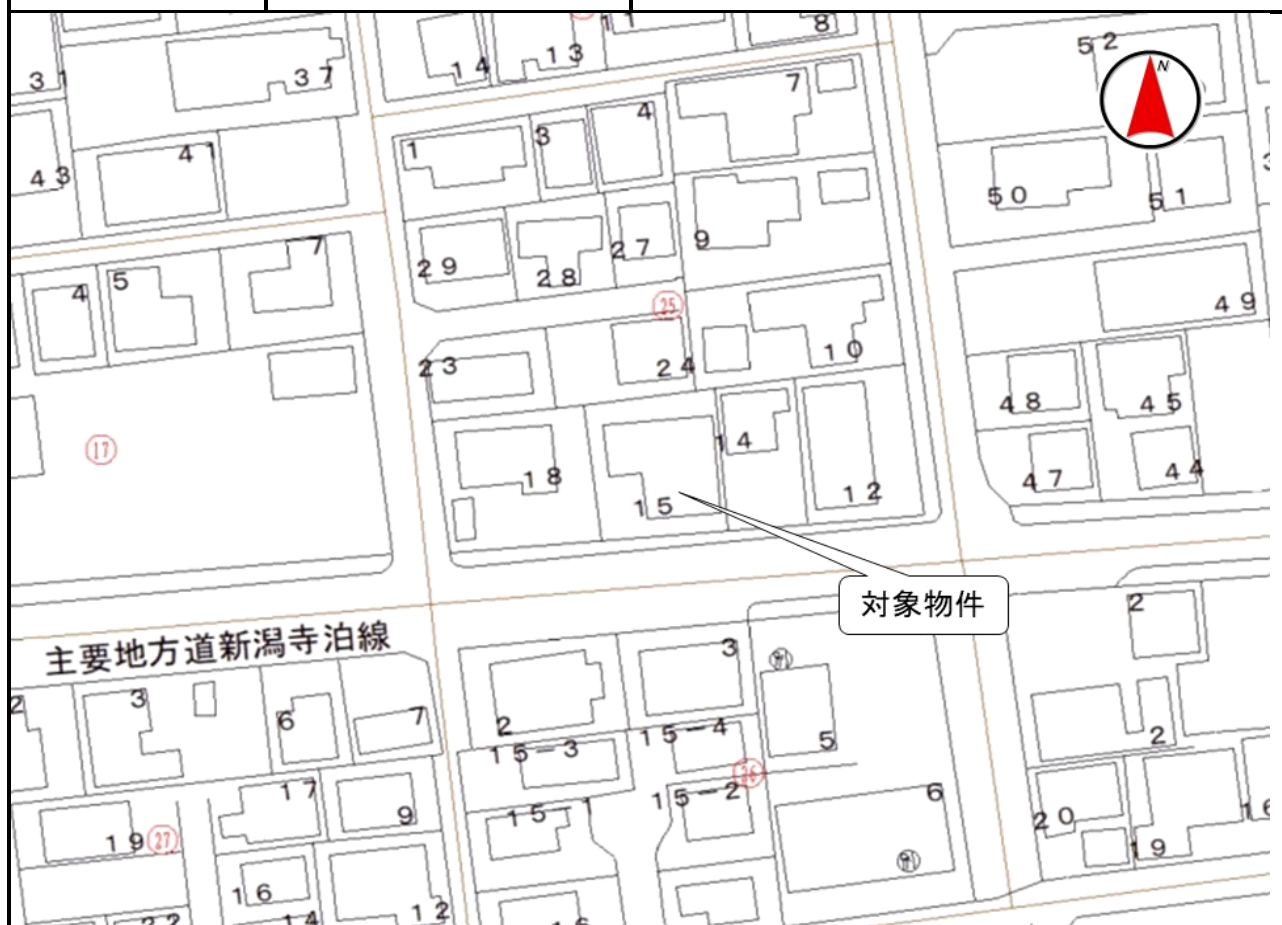
売却区分番号

1 9 4 9 - 1



売却区分番号

1949 - 1



売却区分番号

1 9 4 9 - 1



売却区分番号

1949 - 1

建物間取図

