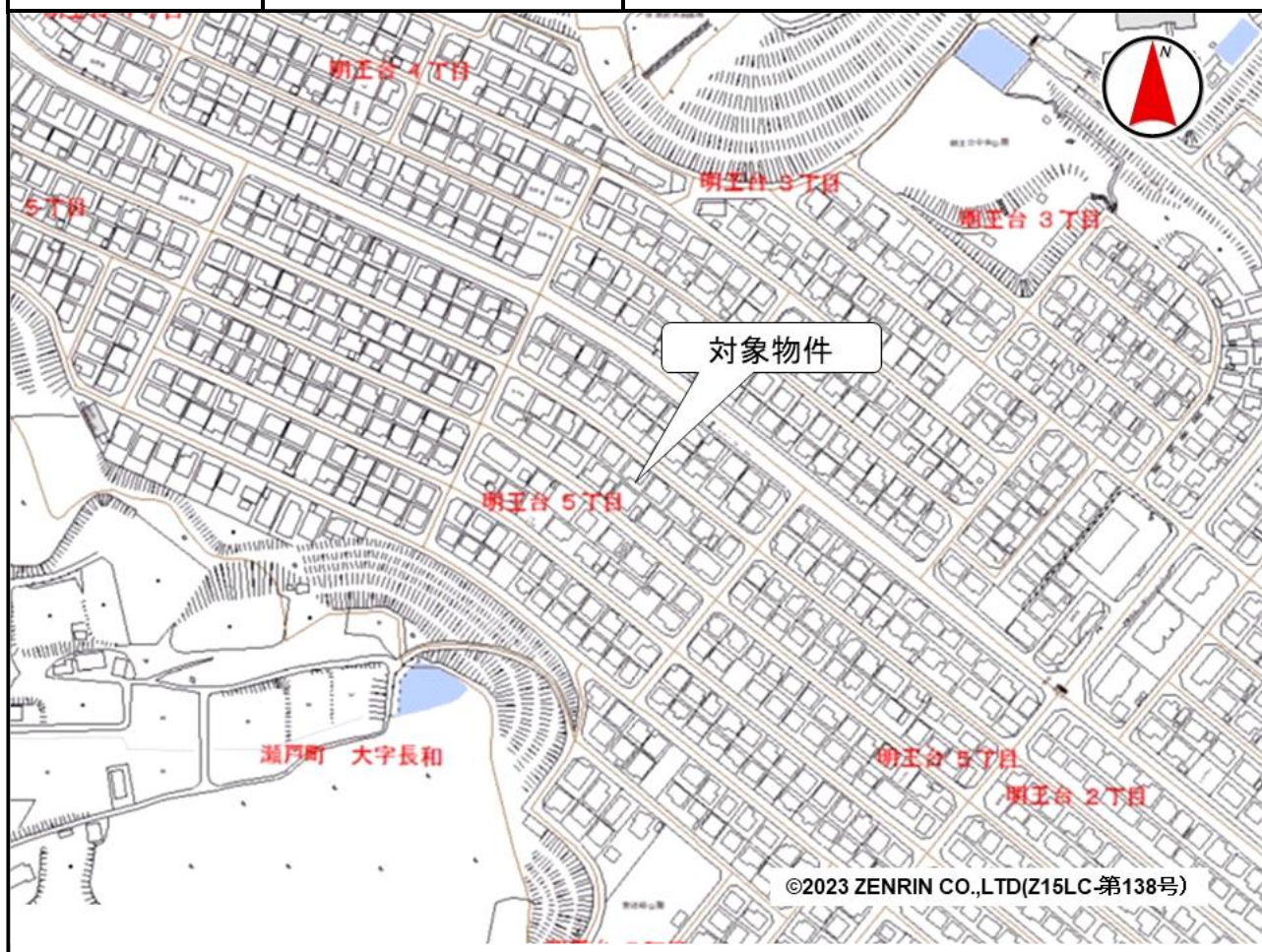


売却区分番号	1952-1		
見 積 価 額	¥7,840,000	公 売 保 証 金	¥800,000
財 産 の 表 示	1 所在 広島県福山市明王台五丁目 地番 212番 地目 宅地 地積 252.85 平方メートル 2 所在 広島県福山市明王台五丁目 212番地 家屋番号 212番 種類 居宅 構造 木造スレート葺2階建 床面積 1階 85.07 平方メートル 2階 75.75 平方メートル 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 40% 容積率 80% 宅地造成等工事規制区域 建築基準法第22条適用区域 福山市景観条例 立地適正化計画 居住誘導区域 大規模盛土造成地（敷地の一部）		
接 道 状 況	北東側 幅員約6.0メートル 舗装市道 等高から約0.9メートル高位接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦		
使 用 状 況 等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 カーポート及び物置が設置されています。 軽自動車1台が駐車されています。 雑木が生えています。 対象物件2 平成2年頃建築。 現在空き家。 動産が残置されている可能性があります。		
特 記 事 項	対象物件2 建築基準法上の検査済証の発行がされていない可能性があります。		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 7,490,000円 対象物件2（建物） 350,000円		
住 居 表 示 等	広島県福山市明王台五丁目12番10号		
最 寄 駅 等	J R（西日本） 山陽本線 福山駅 南西方約2.7キロメートル		

売却区分番号	1952 - 1		
見積価額	¥7,840,000	公売保証金	¥800,000
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

1 9 5 2 - 1



売却区分番号

1952-1



売却区分番号

1952-1

