

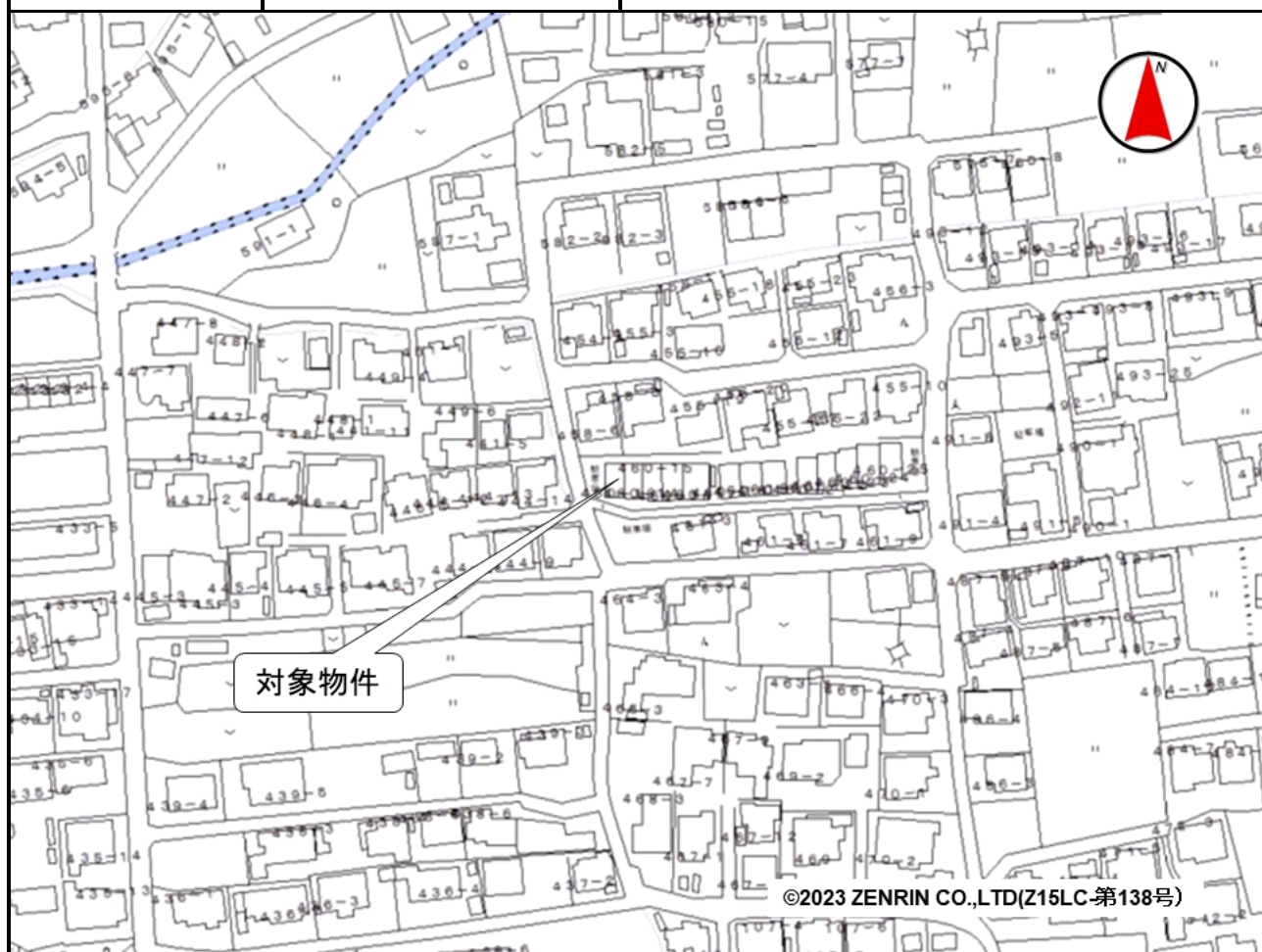
売却区分番号	1953-2		
見積価額	¥2,170,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	1 所在 長野県千曲市大字屋代字工在家 地番 460番13 地目 宅地 地積 61.47 平方メートル 2 所在 長野県千曲市大字屋代字工在家 460番地13 家屋番号 460番13 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 41.16 平方メートル 2階 41.71 平方メートル 3 所在 長野県千曲市大字屋代字工在家 地番 460番27 地目 宅地 地積 8.09 平方メートル 持分 13分の12 4 所在 長野県千曲市大字屋代字工在家 地番 460番1 地目 宅地 地積 467.00 平方メートル 持分 13分の1 5 所在 長野県千曲市大字屋代字工在家 地番 460番12 地目 宅地 地積 87.09 平方メートル 持分 13分の1 6 所在 長野県千曲市大字屋代字工在家 地番 461番5 地目 宅地 地積 4.00 平方メートル 持分 13分の1 7 所在 長野県千曲市大字屋代字工在家 地番 462番11 地目 宅地 地積 23.60 平方メートル		

売却区分番号	1953-2		
見積価額	¥2,170,000	公売保証金	¥300,000
	持分 13分の1 以上登記簿による表示		
間取り	3LK	駐車場の有無	有
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 80% 建築基準法第22条適用区域 千曲市景観計画 立地適正化計画 居住誘導区域 千曲市ハザードマップ（千曲川洪水想定浸水深5.0から10.0メートル未満）		
接道状況	西側 幅員約4.2メートル 舗装市道 等高接面 東側 幅員約6.2メートル 舗装市道 等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 対象物件2 昭和62年頃建築。 物件所有者が居住しています。 東側に隣接する件外建物（家屋番号460番14）との戸境壁の一部が撤去され、相互に通行可能な状態となっています。 物件所有者の申立てによると、過去に建物全体の屋根の修繕及び室内床の一部について張替えを行っています。 対象物件3 対象物件1と併せて庭として使用されています。 対象物件4から7 共有者の駐車場及び通路として使用されています。		
管理状況等	—		
特記事項	1 対象物件3から7については、共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとはかぎりません。 2 物件所有者の申立てによると、管理規約はありませんが対象物件4から7の共有者で修繕費として毎月3,000円を積み立てています。 3 物件所有者の申立てによると、共有物件内に駐車場1台分があります。 4 埋蔵文化財包蔵地（更埴条里水田址）に指定されています。 5 対象物件5については、送電線路に関する地役権が設定されています。 原因 昭和58年3月5日設定 範囲 西側幅5.40メートルにて北端から南端まで79.71平方メートル なお、当該地役権は公売により消滅しません。		

売却区分番号	1953-2		
見積価額	¥2,170,000	公売保証金	¥300,000
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 680,000円 対象物件2（建物） 910,000円 対象物件3から7（土地） 580,000円		
住居表示等	長野県千曲市大字屋代460番地13		
最寄駅等	しなの鉄道 しなの鉄道線 屋代高校前駅 南方約1.0キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

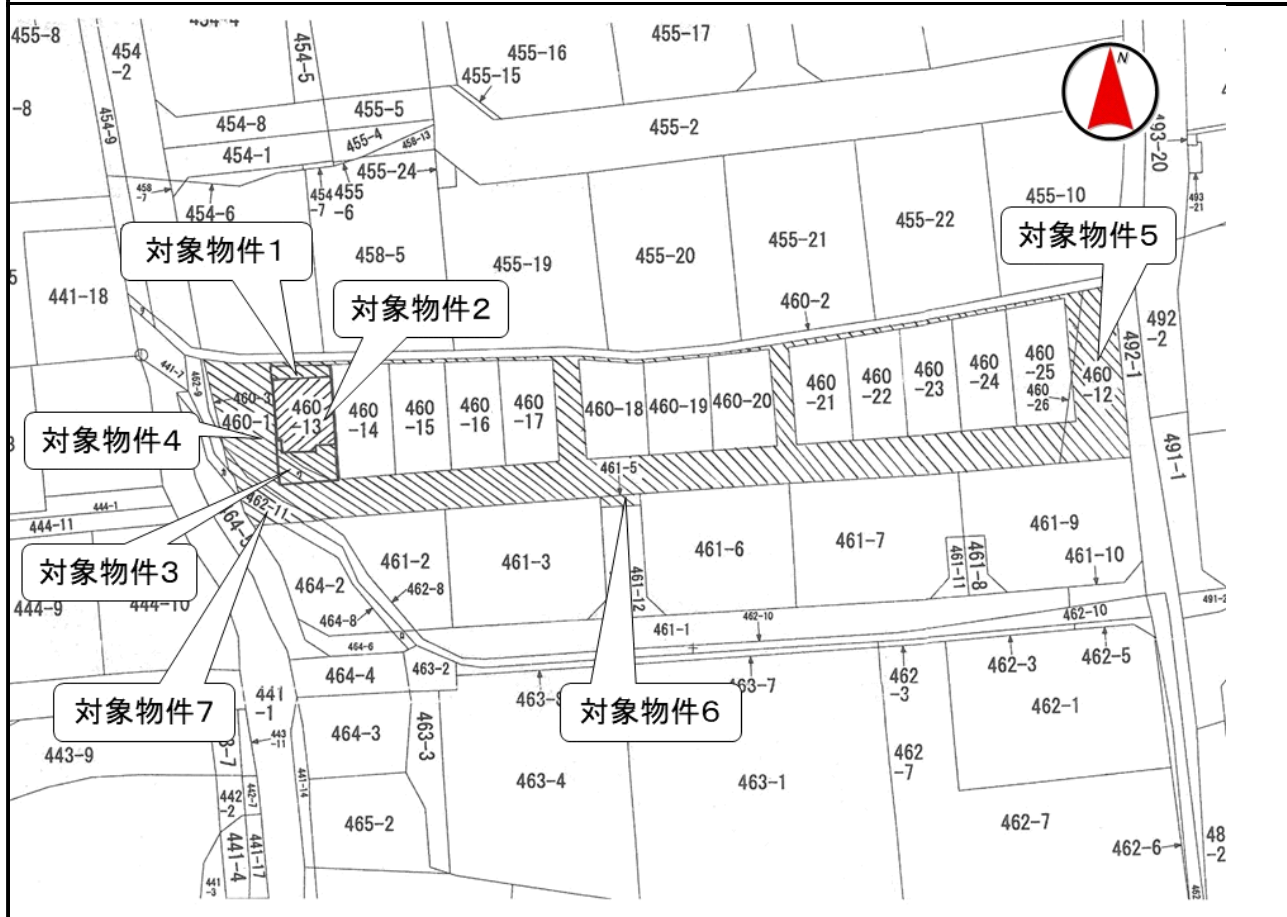
売却区分番号

1953-2



売却区分番号

1953-2



売却区分番号

1953 - 2



売却区分番号

1953-2

建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。