

売却区分番号	1959 - 1		
見 積 価 額	¥23,300,000	公 売 保 証 金	¥3,000,000
財 産 の 表 示	1 所在 長野県伊那市西春近 地番 5838番3 地目 宅地 地積 715.64 平方メートル 2 所在 長野県伊那市西春近 地番 5838番4 地目 宅地 地積 714.31 平方メートル 3 所在 長野県伊那市西春近 地番 5839番1 地目 宅地 地積 840.16 平方メートル 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 60% 容積率 200% 伊那市景観計画 伊那市屋外広告物条例 宅地造成等工事規制区域 伊那市ハザードマップ（天竜川洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満）		
接 道 状 況	西側 幅員約13.5メートル 舗装国道 等高接面 北側 幅員約9.0メートル 舗装市道 等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	平坦ですが、敷地内に段差があります。		
使 用 状 況 等	差押え前から第三者が所有する件外登記建物（家屋番号5838番3）の敷地及び駐車場として使用されています。 なお、各物件の東側はフェンスで仕切られ使用されていません。 事業用定期借地権設定契約及び駐車場賃貸借契約の内容は次のとおりです。 1 事業用定期借地権設定契約 契約年月日 平成24年7月30日 契約形態 書面（事業用定期借地権設定契約公正証書） 物件目録 地番5838番3 地積715.64平方メートルのうち551.33平方メートル 地番5838番4 地積714.31平方メートルのうち419.56平方メートル 地番5839番1 地積840.16平方メートルのうち382.59平方メートル 契約期間 平成24年10月4日から20年間 月額地代 250,000円（平成25年5月9日変更合意後の金額） 敷 金 4,500,000円		

売却区分番号	1959-1		
見積価額	¥23,300,000	公売保証金	¥3,000,000
	敷金の返還義務は買受人に承継されます。 2 駐車場賃貸借契約 契約年月日 平成25年5月9日 契約形態 書面（駐車場賃貸借契約書） 物件目録 地番5838番4 地積714.31平方メートルのうち110.97平方メートル 地番5839番1 地積840.16平方メートルのうち268.21平方メートル 契約期間 2013年7月1日から満20年間 月額地代 20,000円（消費税別途）		
管理状況等	—		
特記事項	—		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	長野県伊那市西春近5838番地3		
最寄駅等	J R（東海） 飯田線 沢渡駅 南方約0.9キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

1959-1



売却区分番号

1959-1

