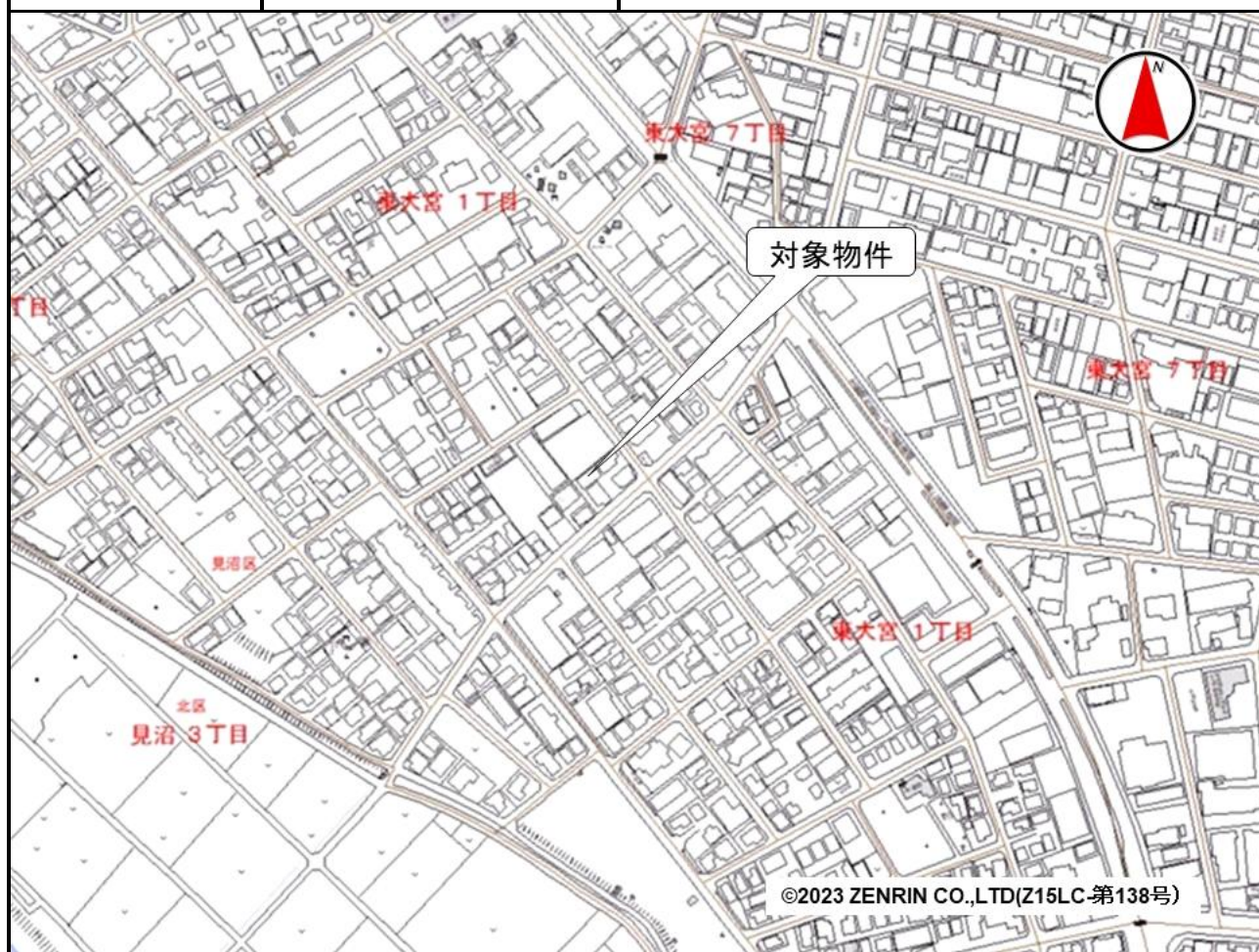


売却区分番号	1950-1		
見 積 価 額	¥47,500,000	公 売 保 証 金	¥5,000,000
財 産 の 表 示	1 所在 埼玉県さいたま市見沼区東大宮一丁目 地番 32番42 地目 宅地 地積 194.97 平方メートル 2 所在 埼玉県さいたま市見沼区東大宮一丁目 32番地42 家屋番号 32番42 種類 居宅 構造 木造スレートぶき2階建 床面積 1階 66.50 平方メートル 2階 58.50 平方メートル 以上登記簿による表示		
間 取 り	－	駐 車 場 の 有 無	有
公 法 上 の 規 制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 100% 建築基準法第22条適用区域 宅地造成等工事規制区域 さいたま市景観条例 さいたま市内水ハザードマップ（想定浸水深0.5から1.0メートル未満）		
接 道 状 況	南東側 幅員約8.0メートル 舗装市道 等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	平坦		
使 用 状 況 等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 対象物件2 令和5年頃建築。 物件所有者が居住しています。		
管 理 状 況 等	－		
特 記 事 項	－		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 20,900,000円 対象物件2（建物） 26,600,000円		
住 居 表 示 等	埼玉県さいたま市見沼区東大宮一丁目32番地42		
最 寄 駅 等	ＪＲ（東日本）宇都宮線（東北本線） 東大宮駅 南東方約0.8キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等		

売却区分番号	1950 - 1		
見積価額	¥47,500,000	公売保証金	¥5,000,000
	を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

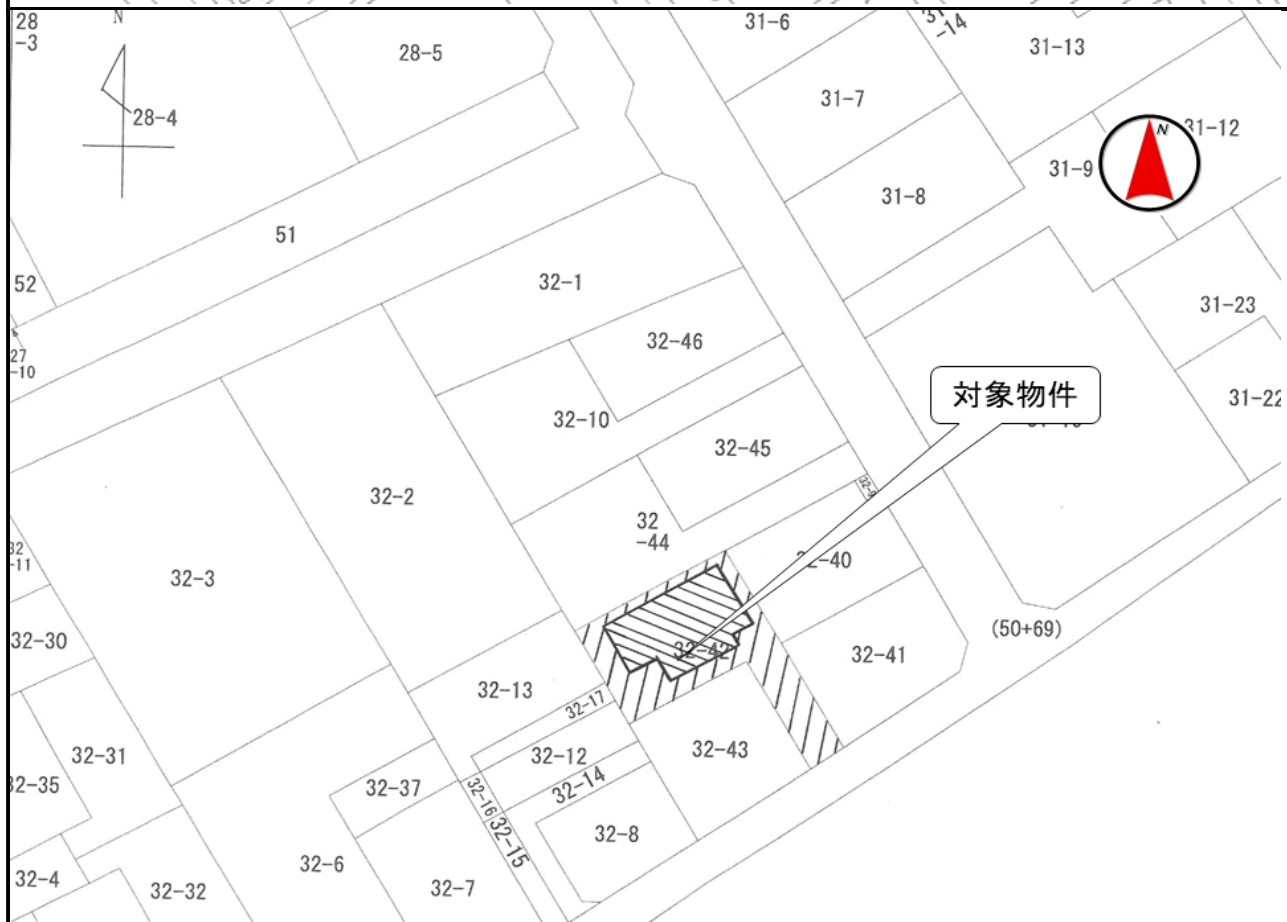
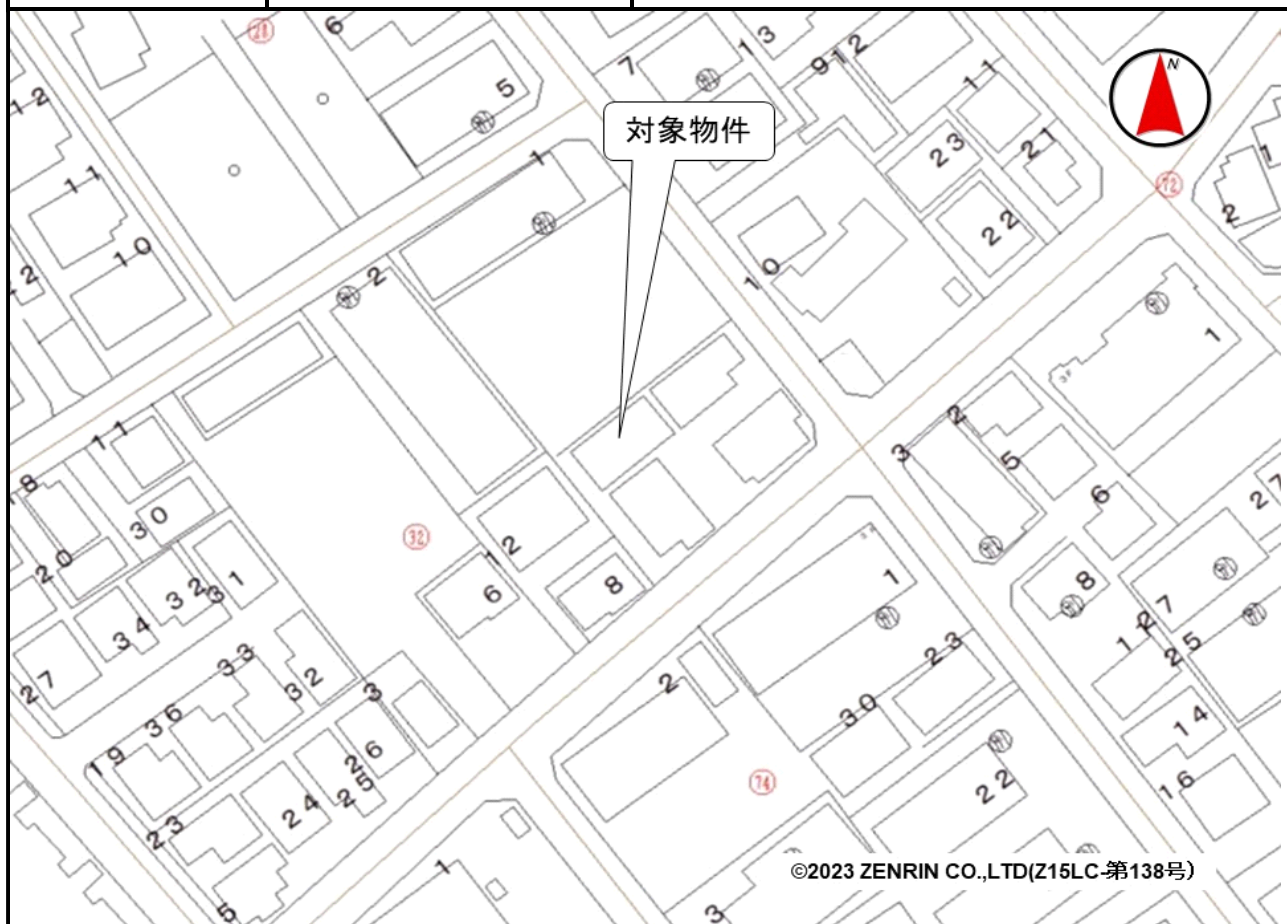
売却区分番号

1950 - 1



売却区分番号

1950 - 1



売却区分番号

1950 - 1

