

売却区分番号	1969-1		
見積価額	¥420,000	公売保証金	要しない
財産の表示	1 所在 地番 地目 地積	静岡県伊東市荻字荻峯 478番114 山林 493 平方メートル	以上登記簿による表示
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 60% 容積率 200% 宅地造成等工事規制区域 静岡県建築基準条例第10条 伊東市景観計画		
接道状況	北西側 幅員約6.0メートル 舗装市道 おおむね等高接面 南東側 幅員約10.2メートル 舗装市道 約2.0メートル高位接面		
地盤・地勢	南東方へ下り急傾斜		
使用状況等	北西側市道との間に高さ約0.3メートルの擁壁があります。 南東側市道との間に擁壁があるため、当該市道からの出入りは困難です。 雑草及び雑木が繁茂し、対象物件内へ進入することが困難な状況です。 北西側に電柱があります。		
管理状況等	管理会社 株式会社伊豆急コミュニティー（電話0557-53-1117） 管理共益費 年額 4,800円（土地のみの所有） 未納管理共益費 19,200円（令和7年10月28日現在） 詳細は、上記管理会社にお問い合わせください。		
特記事項	「荻分譲地建築に関する覚書」第3条に、建物の建築に関して次の定めがあります。 1 建物は住居とし、騒音防止・環境維持のため、工場・作業場及び風俗営業等の建築物を建築してはならない。 2 隣地境界線から建物壁面までの距離は1メートル以上とする。 3 建築面積の敷地面積に対する割合は4割以下とする。 4 建物の階数は地階を除き2階建までとする。 5 建築物の色彩・形態は健全な住宅地にふさわしいものとする。		
住居表示等	静岡県伊東市荻478番114		
最寄駅等	伊豆急行 南伊東駅 南東方約2.0キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。		

売却区分番号	1969-1		
見積価額	¥420,000	公売保証金	要しない
	<p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p>		

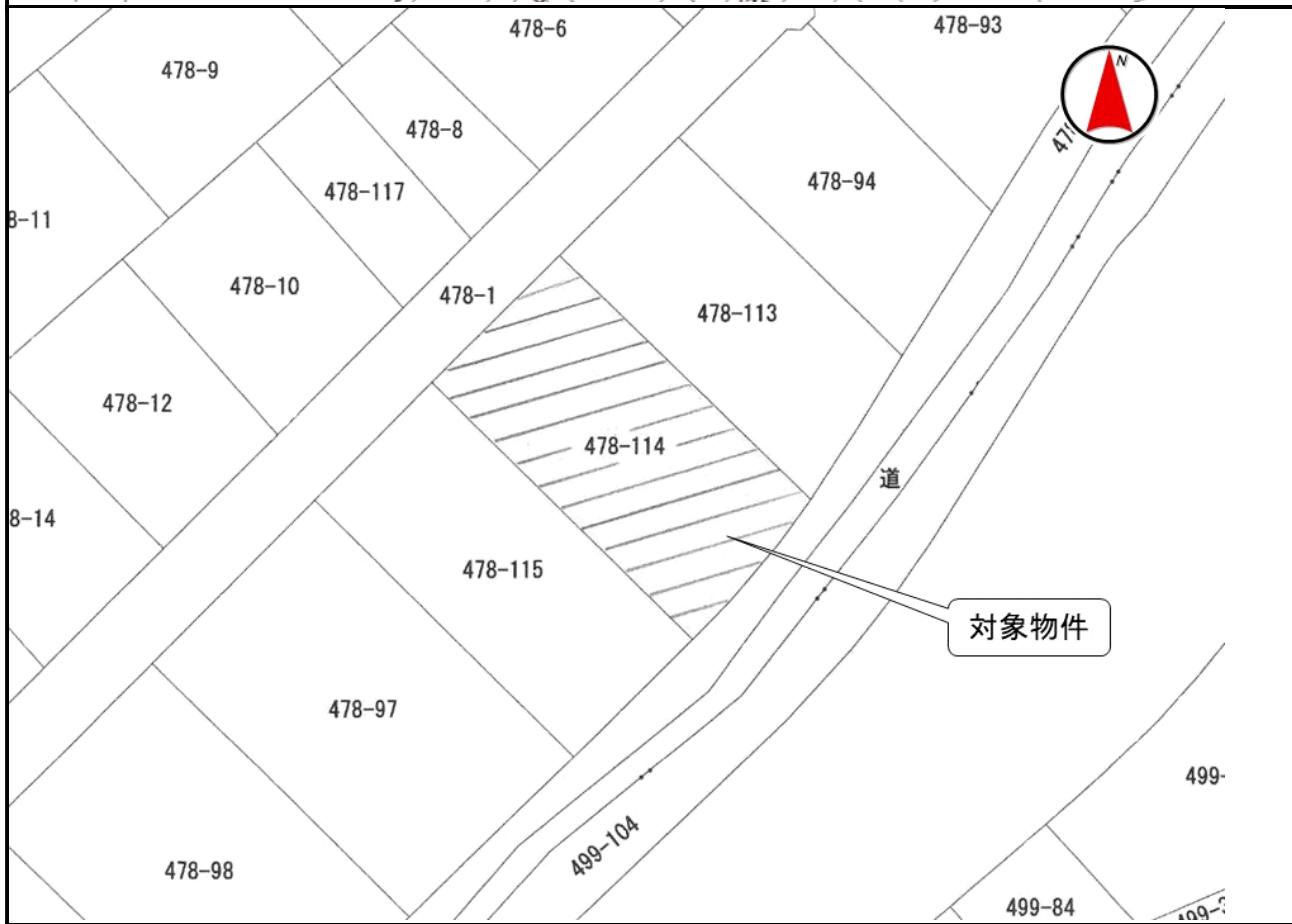
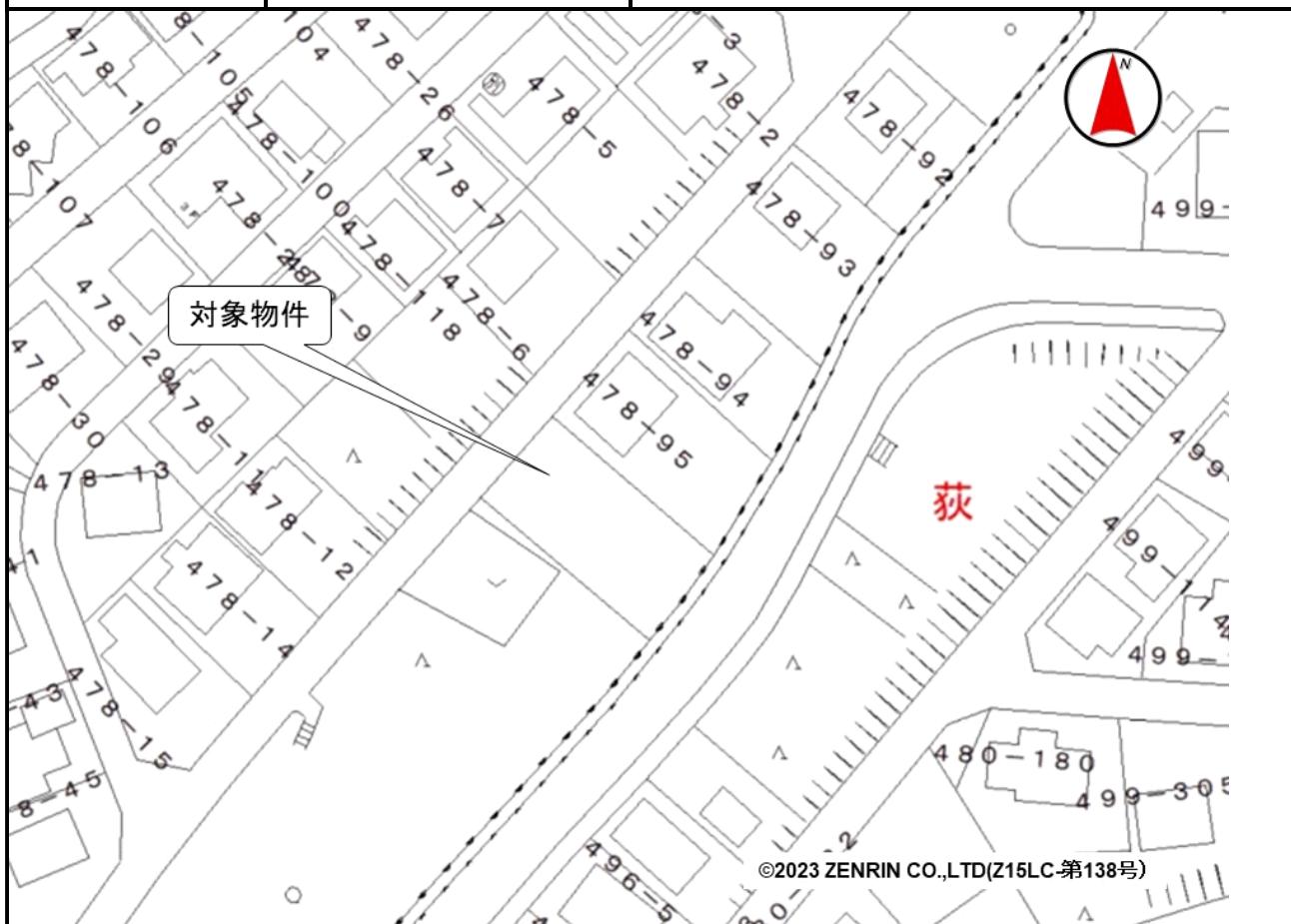
売却区分番号

1969-1



売却区分番号

1969-1



売却区分番号

1969-1

