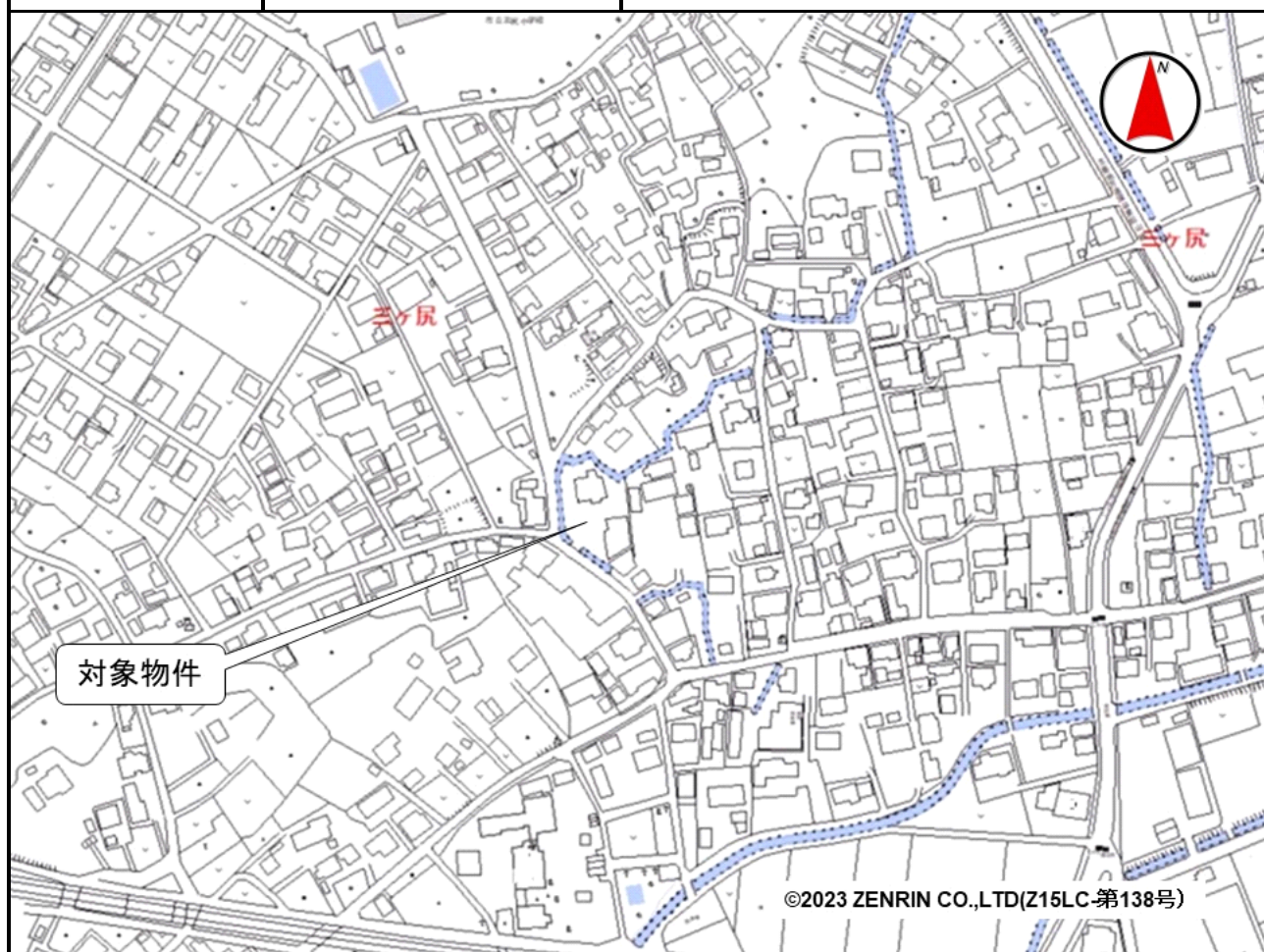


売却区分番号	1190-2		
見積価額	¥2,700,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	1 所在 埼玉県熊谷市三ヶ尻字中 地番 1594番1 地目 宅地 地積 1,571.03 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 都市計画法第34条第12号区域 宅地造成等工事規制区域 熊谷市ハザードマップ 南西側の一部（洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満） 南東側の一部（洪水想定浸水深0.5メートル未満）		
接道状況	南西側 幅員約5.0メートル 舗装市道 等高接面（幅約1.1メートルの水路を介して） 西側 幅員約4.0メートル 舗装市道 ほぼ等高接面（幅約1.1メートルの水路を介して） 北西側 幅員約4.2メートル 舗装市道 ほぼ等高接面（幅約1.1メートルの水路を介して）		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	差押え前から対象物件所有者の亡親族名義の件外登記建物（家屋番号177番）及び附属建物の敷地として使用されています。 公売により、対象物件の一部につき、件外登記建物のために法定地上権が成立します。 トイレ及び物置等の構造物が設置されています。		
管理状況等	－		
特記事項	1 水路の使用に当たっては、熊谷市から占用許可を取得する必要があります。詳細は、熊谷市役所管理課（電話048-524-1111）にお問い合わせください。 2 埋蔵文化財包蔵地（三ヶ尻遺跡）に指定されています。		
住居表示等	埼玉県熊谷市三ヶ尻1594番地1		
最寄駅等	JR（東日本）高崎線 籠原駅 南方約2.2キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に		

売却区分番号	1190-2		
見積価額	¥2,700,000	公売保証金	¥300,000
	<p>対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p>		

売却区分番号

1 1 9 0 - 2



売却区分番号

1190-2

