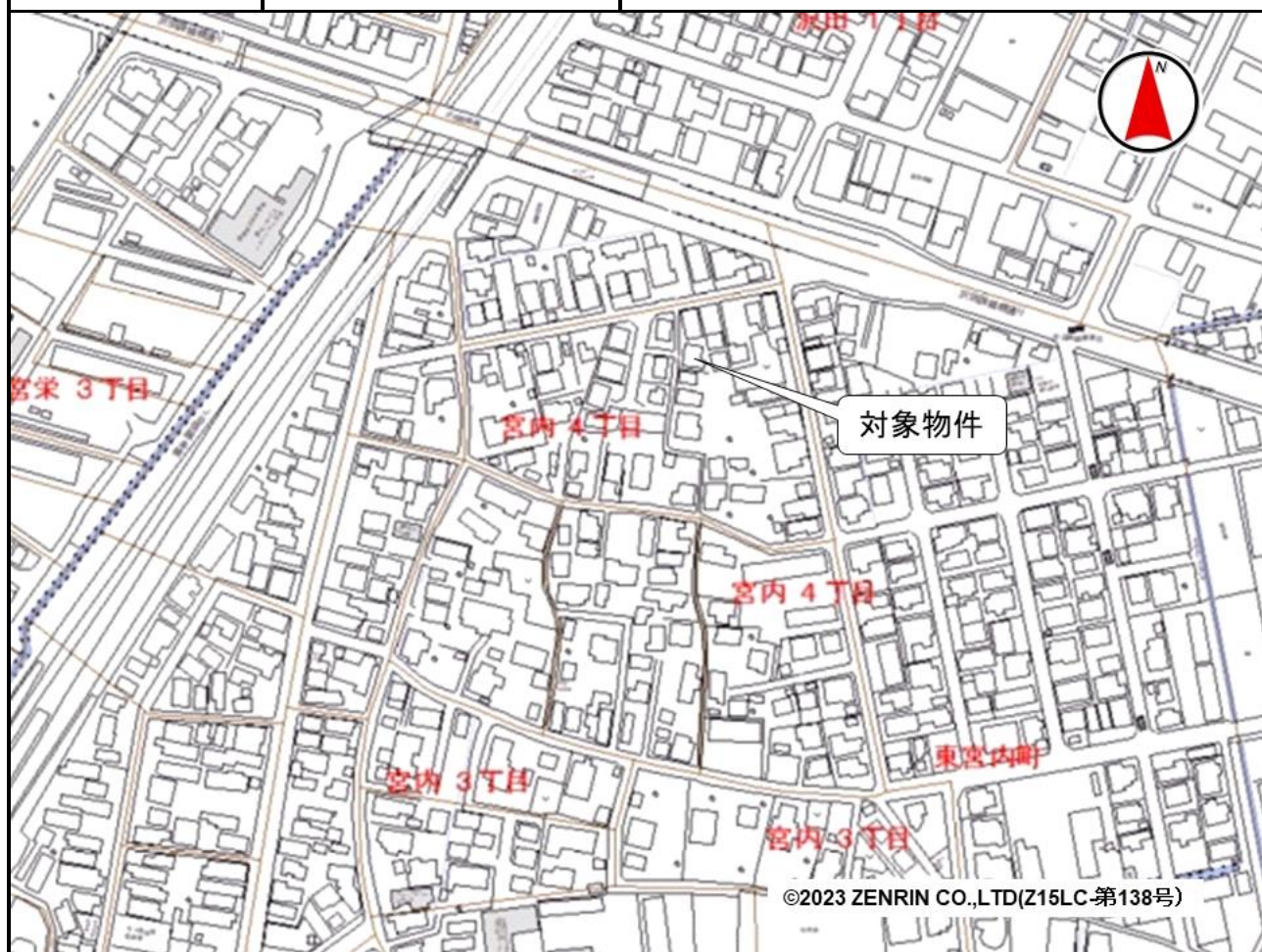


売却区分番号	1 5 8 8 - 1		
見 積 価 額	¥3, 7 1 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥4 0 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	<p>1 所在 新潟県長岡市宮内四丁目 地番 3 1 4 5 番 1 地目 宅地 地積 171.00 平方メートル</p> <p>2 所在 新潟県長岡市宮内四丁目 地番 3 1 3 4 番 7 地目 宅地 地積 37.87 平方メートル</p> <p>3 所在 新潟県長岡市宮内四丁目 3 1 4 5 番地 1 家屋番号 3 1 4 5 番 1 種類 居宅 構造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 床面積 1 階 70.09 平方メートル 2 階 49.68 平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間 取 り	5 D K	駐 車 場 の 有 無	－
公 法 上 の 規 制	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 宅地造成等工事規制区域 建築基準法第 2 2 条適用区域 長岡市景観計画 長岡市洪水ハザードマップ（信濃川想定浸水深 0. 5 ～ 3. 0 メートル未満）		
接 道 状 況	対象物件 1 北西側 幅員約 1. 6 メートルから 2. 4 メートル 舗装市道 等高接面 当該北西側市道（宮内 3 4 9 号線）は、建築基準法上の道路に該当しません。 対象物件 2 北西側 幅員約 6. 0 メートル 舗装市道 等高接面 南東側 幅員約 1. 6 メートルから 2. 4 メートル 舗装市道 等高接面 当該南東側市道（宮内 3 4 9 号線）は、建築基準法上の道路に該当しません。		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦		
使 用 状 況 等	対象物件 1 対象物件 3 の敷地として使用されています。 対象物件 2 アスファルトで舗装されています。 物件所有者のコンテナが設置されています。 対象物件 3		

売却区分番号	1588-1		
見 積 価 額	¥3,710,000	公 売 保 証 金	¥400,000
	平成5年頃建築。 平成12年頃増築。 現在空き家ですが、物件所有者の動産が残置されています。		
管 理 状 況 等	－		
特 記 事 項	対象物件1は、市道(宮内349号線)を介して対象物件2により建築基準法上の接道義務を満たしています。 詳細は、長岡市役所都市整備部建築・開発審査課(電話0258-39-2226)へお問い合わせください。		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 <div style="margin-left: 40px;"> 対象物件1(土地)            2,420,000円  対象物件2(土地)            540,000円  対象物件3(建物)            750,000円 </div>		
住 居 表 示 等	新潟県長岡市宮内四丁目8番地31号		
最 寄 駅 等	J R (東日本) 信越本線 宮内駅 北東方約0.4キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任等を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

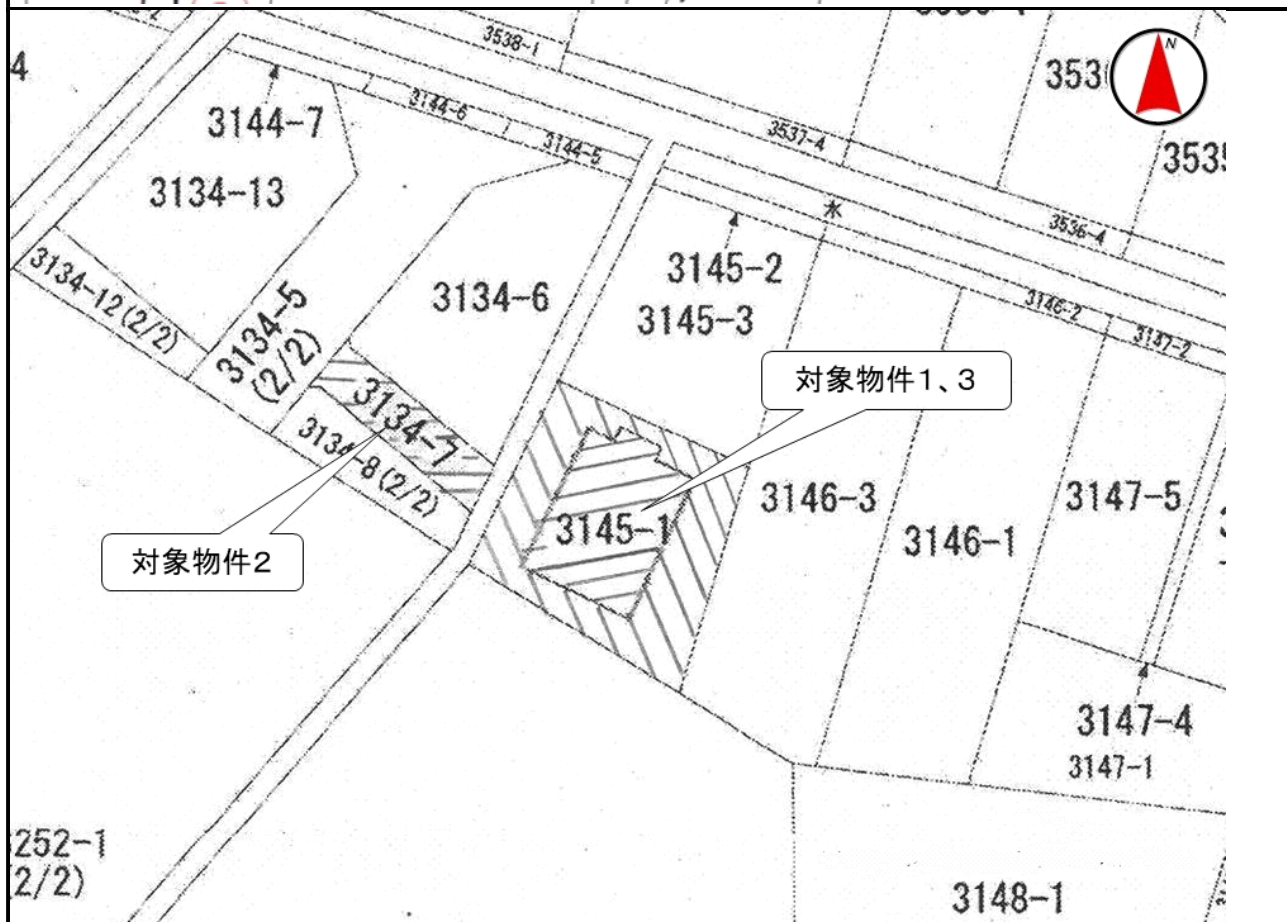
売却区分番号

1 5 8 8 - 1



売却区分番号

1588-1





売却区分番号

1588-1

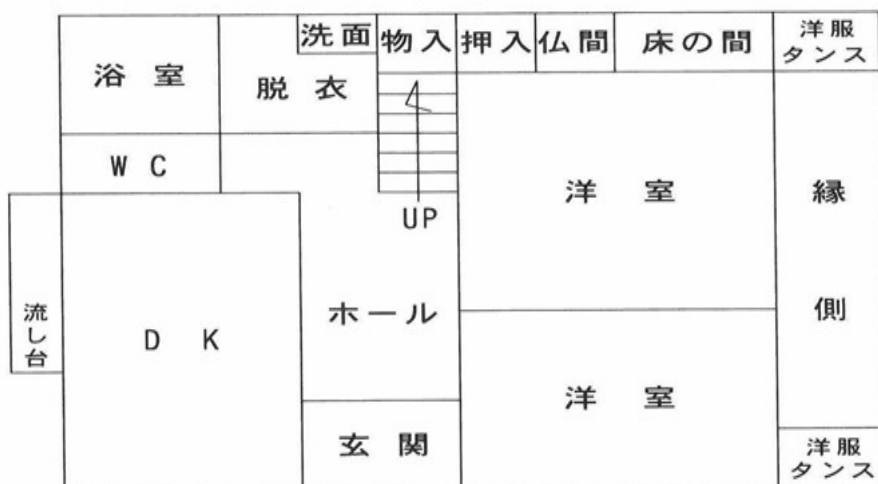


売却区分番号

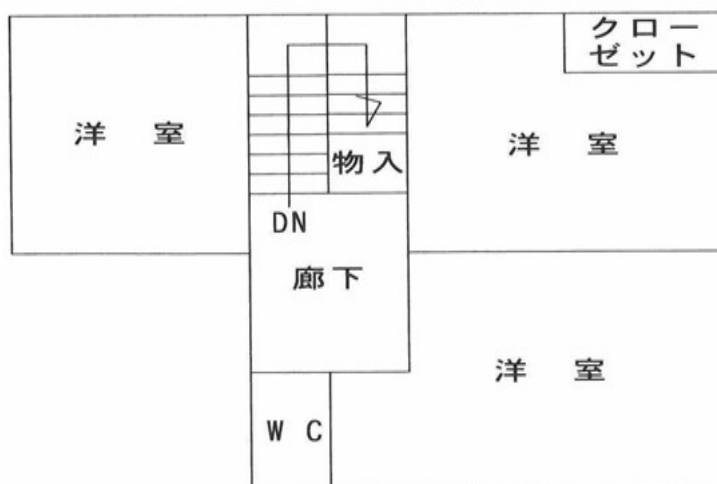
1 5 8 8 - 1

## 1 階

建物間取図



## 2 階



間取りの概略を示すものであり、  
現況と異なる場合があります。