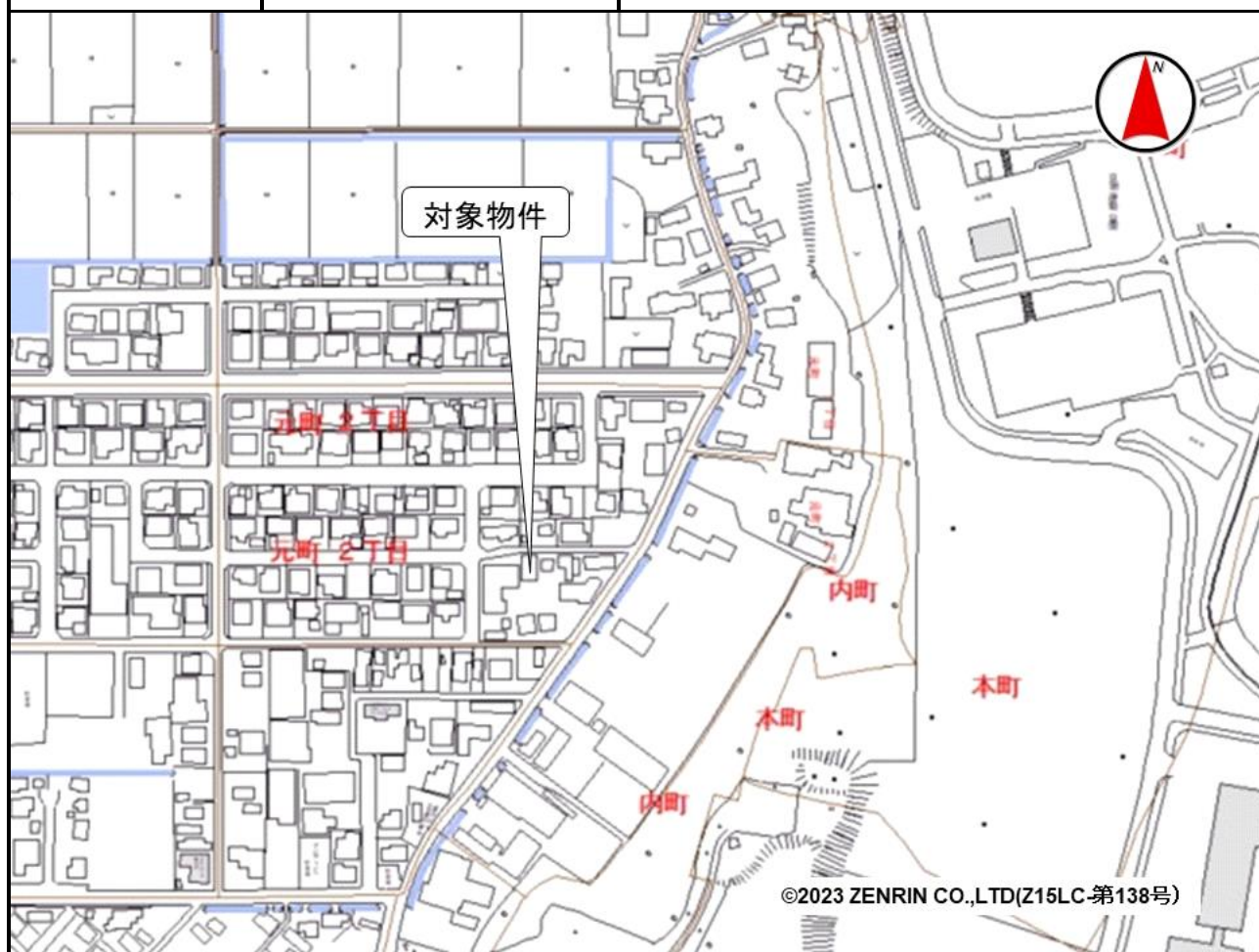


| | | | |
|-------------|---|-------------|----------|
| 売却区分番号 | 1954-1 | | |
| 見 積 価 額 | ¥2,650,000 | 公 売 保 証 金 | ¥300,000 |
| 財 産 の 表 示 | <p>1 所在 新潟県見附市元町二丁目 地番 19番6 地目 宅地 地積 196.00 平方メートル</p> <p>2 所在 新潟県見附市元町二丁目 地番 19番3 地目 公衆用道路 地積 64 平方メートル 持分 5分の1</p> <p>3 (主である建物の表示) 所在 新潟県見附市元町二丁目 19番地6 家屋番号 19番6 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 66.24 平方メートル 2階 59.62 平方メートル</p> <p>(附属建物の表示) 符号 1 種類 車庫 構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床面積 28.17 平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> | | |
| 間 取 り | — | 駐 車 場 の 有 無 | 有 |
| 公 法 上 の 規 制 | 市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域 立地適正化計画 居住誘導区域 新潟県景観計画 宅地造成等工事規制区域 見附市ハザードマップ (刈谷田川洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満) | | |
| 接 道 状 況 | 対象物件1 北側 幅員約3.5メートル 舗装私道 ほぼ等高接面 当該私道は、建築基準法上の道路に該当しません。 対象物件2 接面する道路はありません。 | | |
| 地 盤 ・ 地 勢 | 平坦 | | |

| | | | |
|--------------------|---|-----------|---------------|
| 売却区分番号 | 1 9 5 4 - 1 | | |
| 見 積 価 額 | ¥2, 6 5 0, 0 0 0 | 公 売 保 証 金 | ¥3 0 0, 0 0 0 |
| 使 用 状 況 等 | 対象物件 1 対象物件 3 の敷地として使用されています。 対象物件 2 私道として使用されています。 対象物件 3 (主である建物) 昭和 6 3 年頃建築。 (附属建物) 平成 7 年頃建築。 物件所有者が居住しています。 附属建物の外壁が破損しており、ビニールで覆われています。 | | |
| 管 理 状 況 等 | － | | |
| 特 記 事 項 | 対象物件 2 は、共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の所有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。 | | |
| 住 居 表 示 等 | 新潟県見附市元町二丁目 5 番 4 5 号 | | |
| 最 寄 駅 等 | J R (東日本) 信越本線 見附駅 南東方約 2. 1 キロメートル | | |
| そ の 他 事 項 | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 | | |
| 一 括 換 価 に つ い て | 対象物件は、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件 1 (土地) 2, 1 0 0, 0 0 0 円 対象物件 2 (土地) 1 0, 0 0 0 円 対象物件 3 (建物) 5 4 0, 0 0 0 円 | | |
| 留 意 事 項 | 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任等を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 | | |

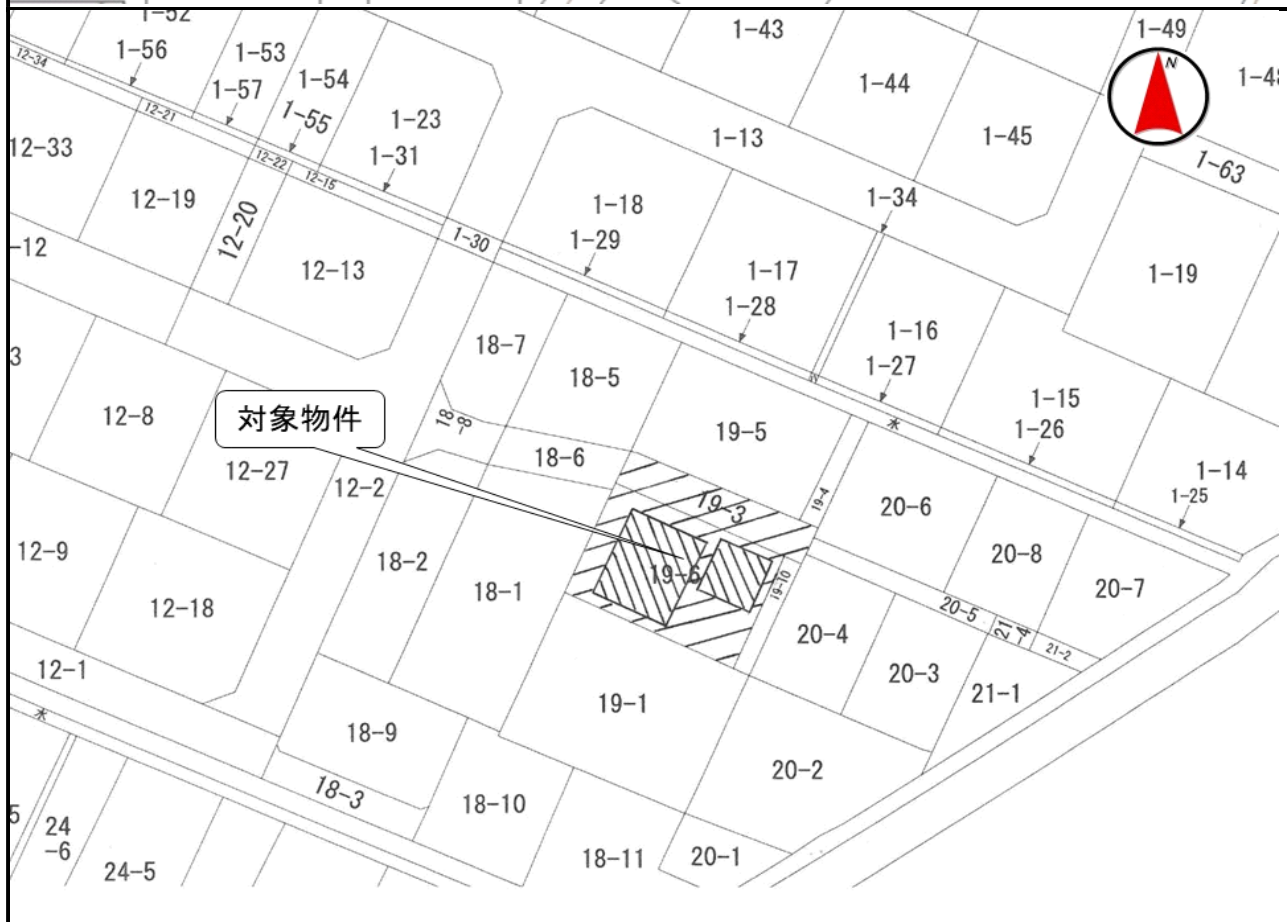
売却区分番号

1 9 5 4 - 1



売却区分番号

1954-1



売却区分番号

1954 - 1

