

売却区分番号	1782-1		
見積価額	¥1,240,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	1 所在 群馬県藤岡市浄法寺字上之段 地番 1055番3 地目 宅地 地積 529.90 平方メートル  2 所在 群馬県藤岡市浄法寺字上之段 1055番地3 家屋番号 1055番3 種類 居宅 構造 木造瓦葺 2階建 床面積 1階 111.36 平方メートル 2階 34.55 平方メートル		
	以上登記簿による表示		
間取り	一	駐車場の有無	有
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 70% 容積率 200% 宅地造成等工事規制区域 藤岡市景観条例		
接道状況	西側 幅員約5.5メートル 舗装市道 ほぼ等高接面 北東側 幅員約4.7メートル 舗装市道 ほぼ等高から約0.5メートル高位接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 物件所有者のプレハブ式倉庫及び簡易な物置が設置されています。 北西側に物件所有者が設置した祠があります。 複数の巨石が置かれています。  対象物件2 昭和54年頃建築。 物件所有者が居住しています。 天井に雨漏りの跡が認められます。 水道管から水漏れがあり床の一部が腐食しています。 外壁に亀裂があります。		
管理状況等	-		
特記事項	対象物件1 敷地の一部が砂防指定地に該当する可能性があります。砂防指定地内は一定の行為が禁止、制限されます。詳細は、藤岡土木事務所（電話0274-22-2156）にお問い合わせください。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 1,160,000円		

売却区分番号	1782-1		
見積価額	¥1,240,000	公売保証金	¥200,000
	対象物件2(建物) 80,000円		
住居表示等	群馬県藤岡市浄法寺1055番地3		
最寄駅等	JR(東日本)八高線群馬藤岡駅 南西方約6.6キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があつても、執行機関(国)は、担保責任等を負いません。</li> <li>3 執行機関(国)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に對して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol>		

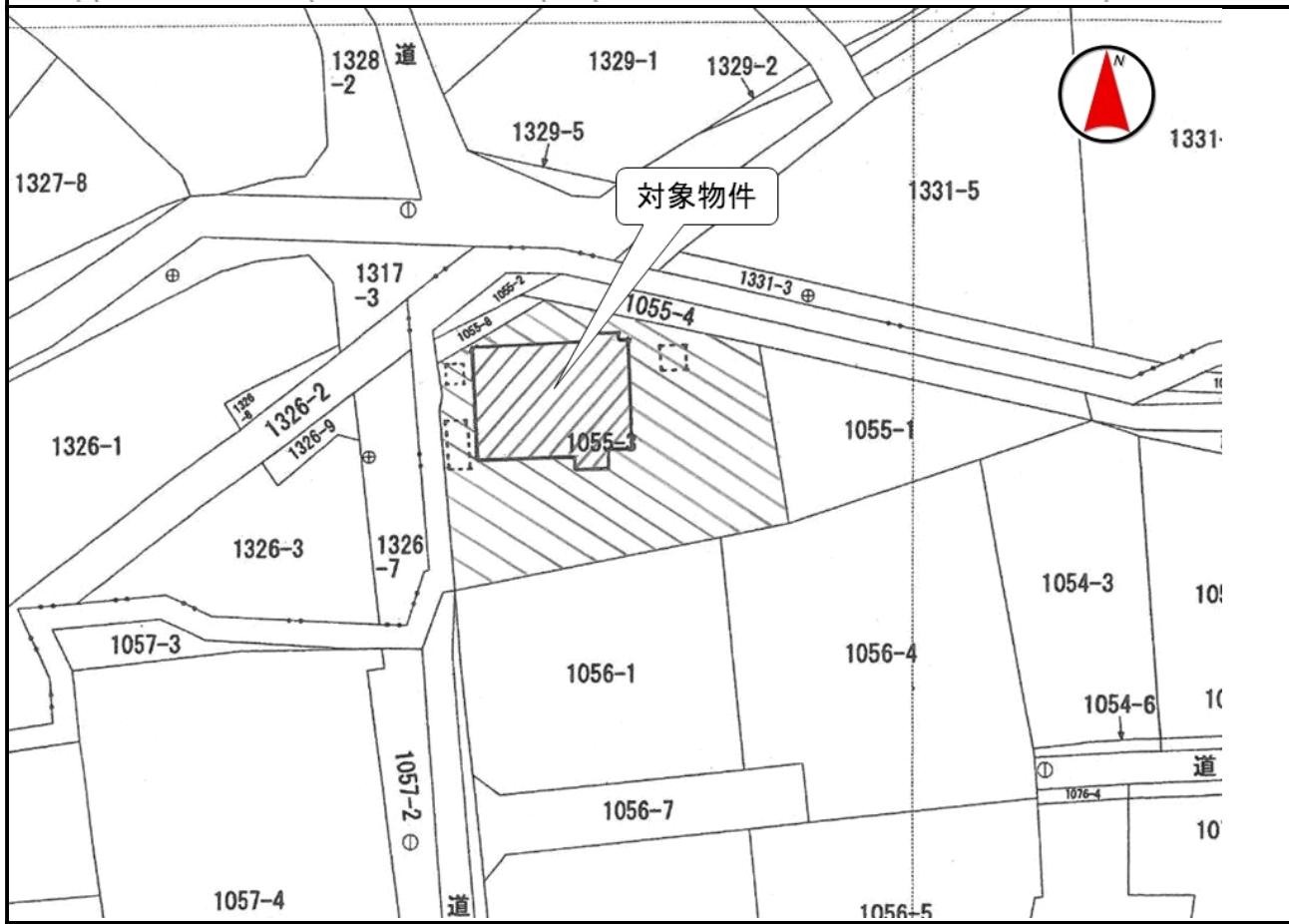
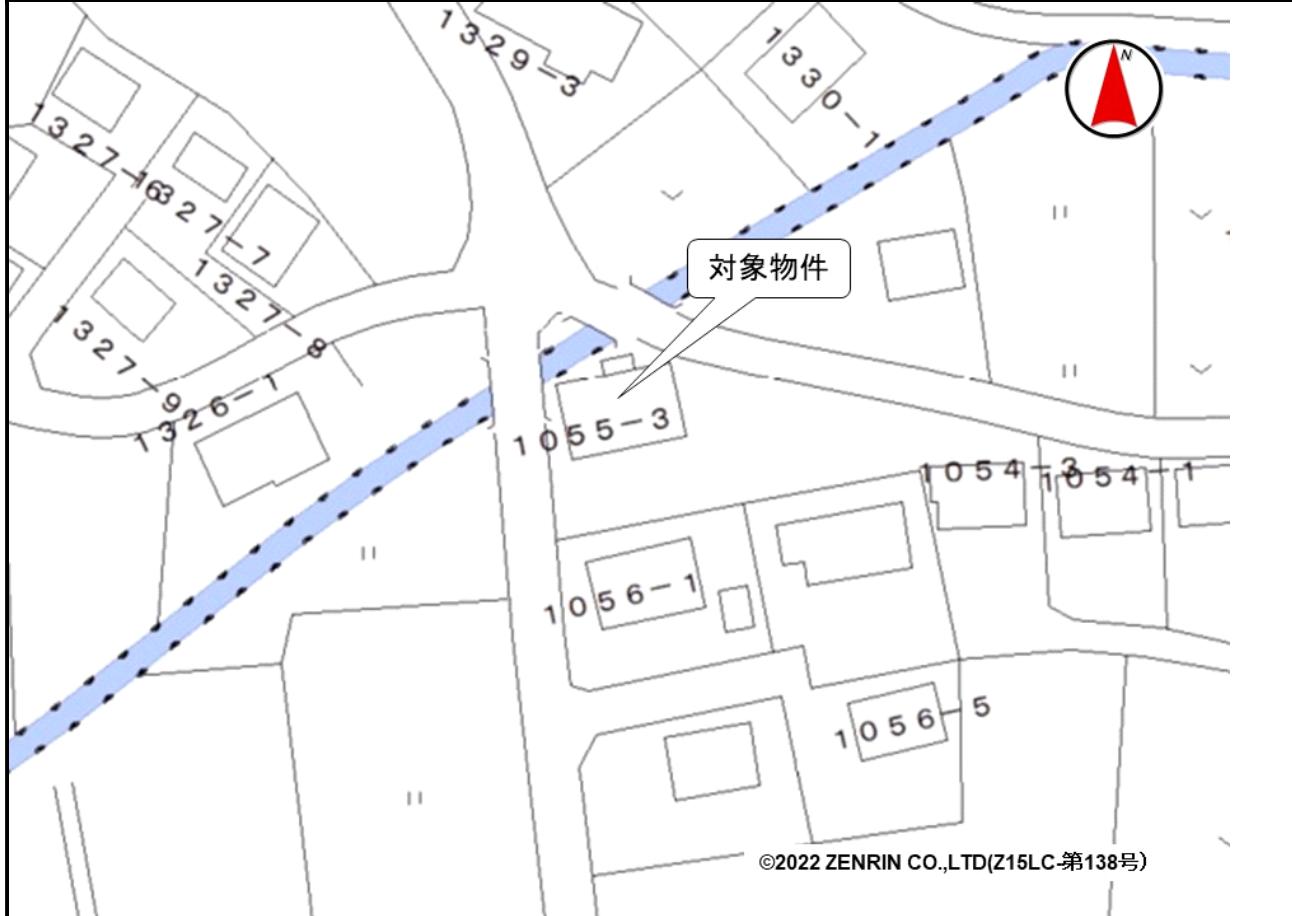
売却区分番号

1782-1



売却区分番号

1782-1

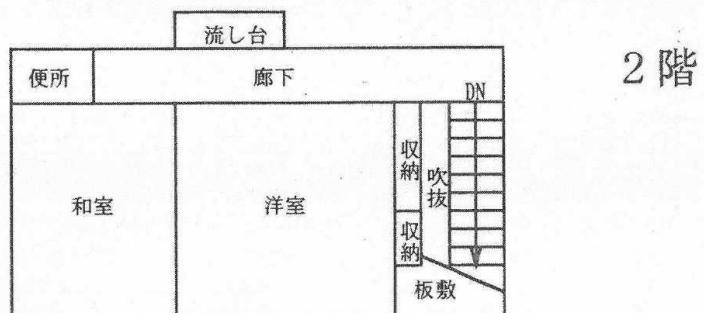
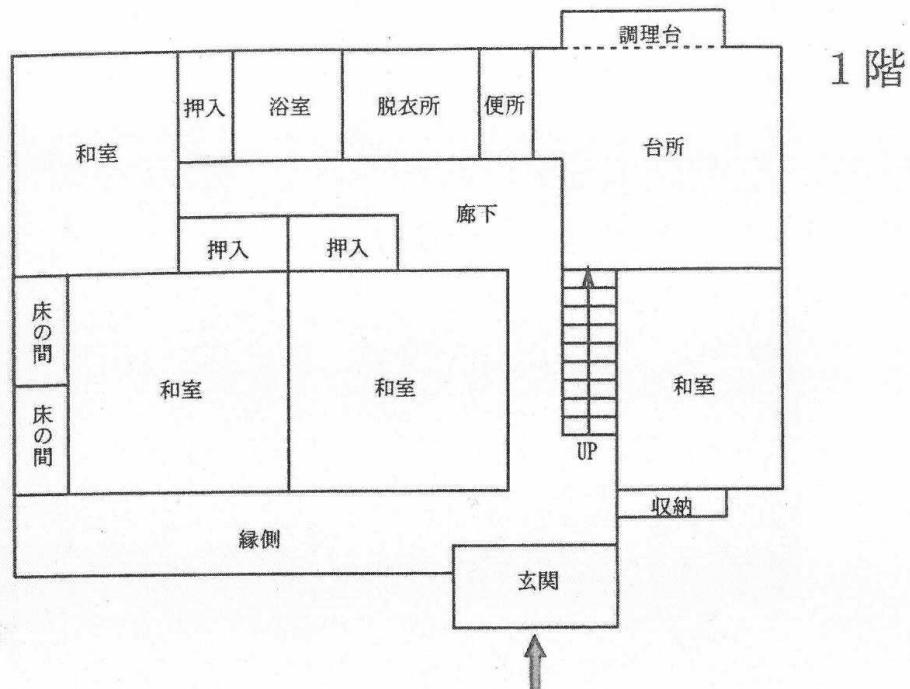


売却区分番号

1782-1



## 建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と  
異なる場合があります。