

売却区分番号	1209-3		
見 積 価 額	¥370,000	公 売 保 証 金	要しない
財 産 の 表 示	1 所在 埼玉県坂戸市大字中小坂字西窪 949番地2 家屋番号 949番2 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 59.62 平方メートル 2階 28.98 平方メートル 持分 4分の1 以上登記簿による表示		
間 取 り	—	駐 車 場 の 有 無	—
公 法 上 の 規 制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 都市計画法第34条第11号区域 埼玉県景観条例（圏央道沿線区域） 宅地造成等工事規制区域		
接 道 状 況	南側 幅員約8.0から9.5メートル 舗装市道 等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	平坦		
使 用 状 況 等	1 昭和45年頃建築。 2 対象物件は、物件所有者の親族が所有する件外土地上に建築されています。 契約書の作成及び金銭の授受はありません。 3 件外土地所有者である物件所有者の親族が居住しています。 契約書の作成及び金銭の授受はありません。		
管 理 状 況 等	—		
特 記 事 項	1 埋蔵文化財包蔵地（西窪遺跡）に指定されています。 2 共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用については他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。 3 対象物件は土地利用権（使用借権）付建物として評価しています。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件（建物） 310,000円 土地利用権（使用借権） 60,000円		
住 居 表 示 等	埼玉県坂戸市大字中小坂949番地2		
最 寄 駅 等	東武鉄道 東上本線 鶴ヶ島駅 北東方約1.6キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に		

売却区分番号	1209-3		
見積価額	¥370,000	公売保証金	要しない
	<p>対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p>		

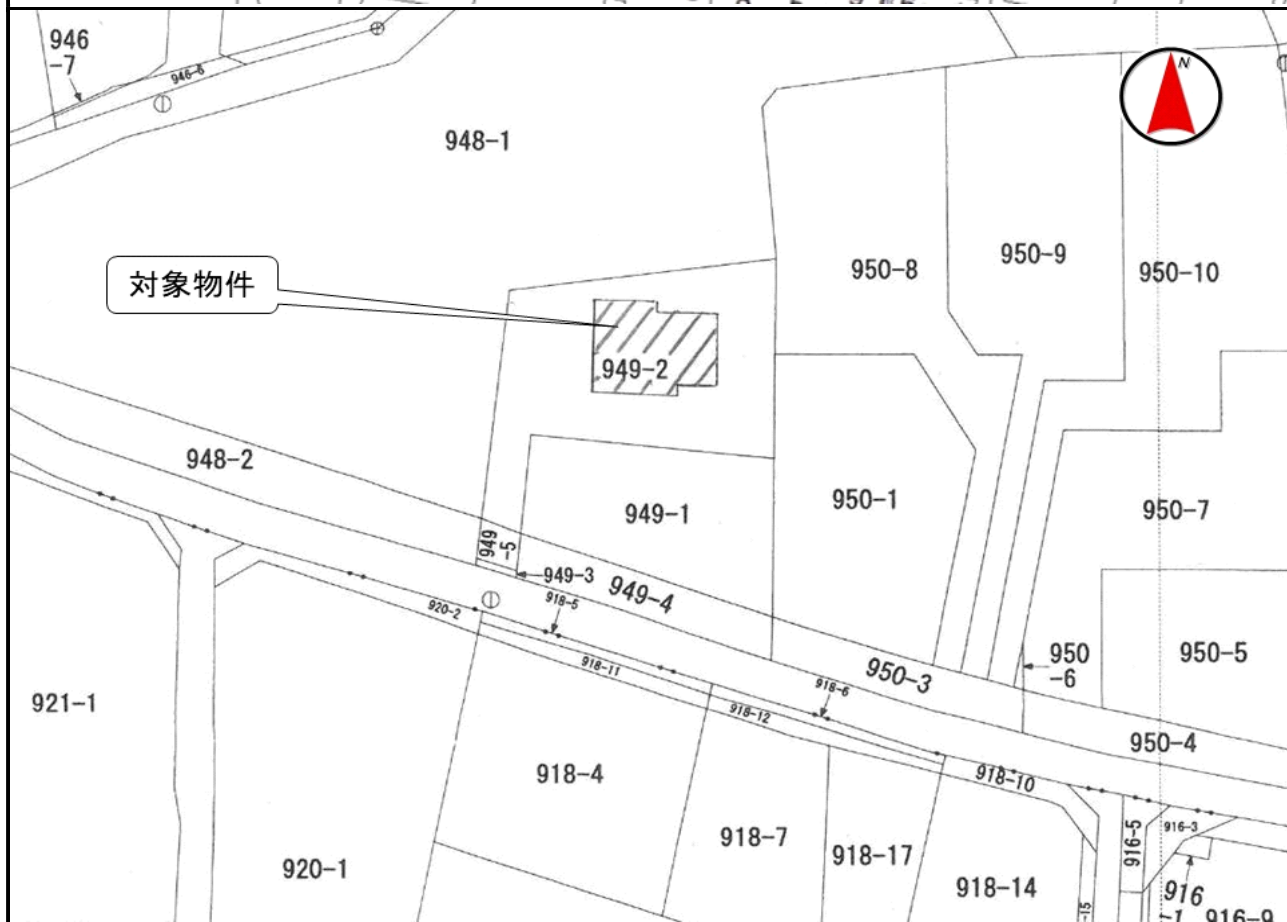
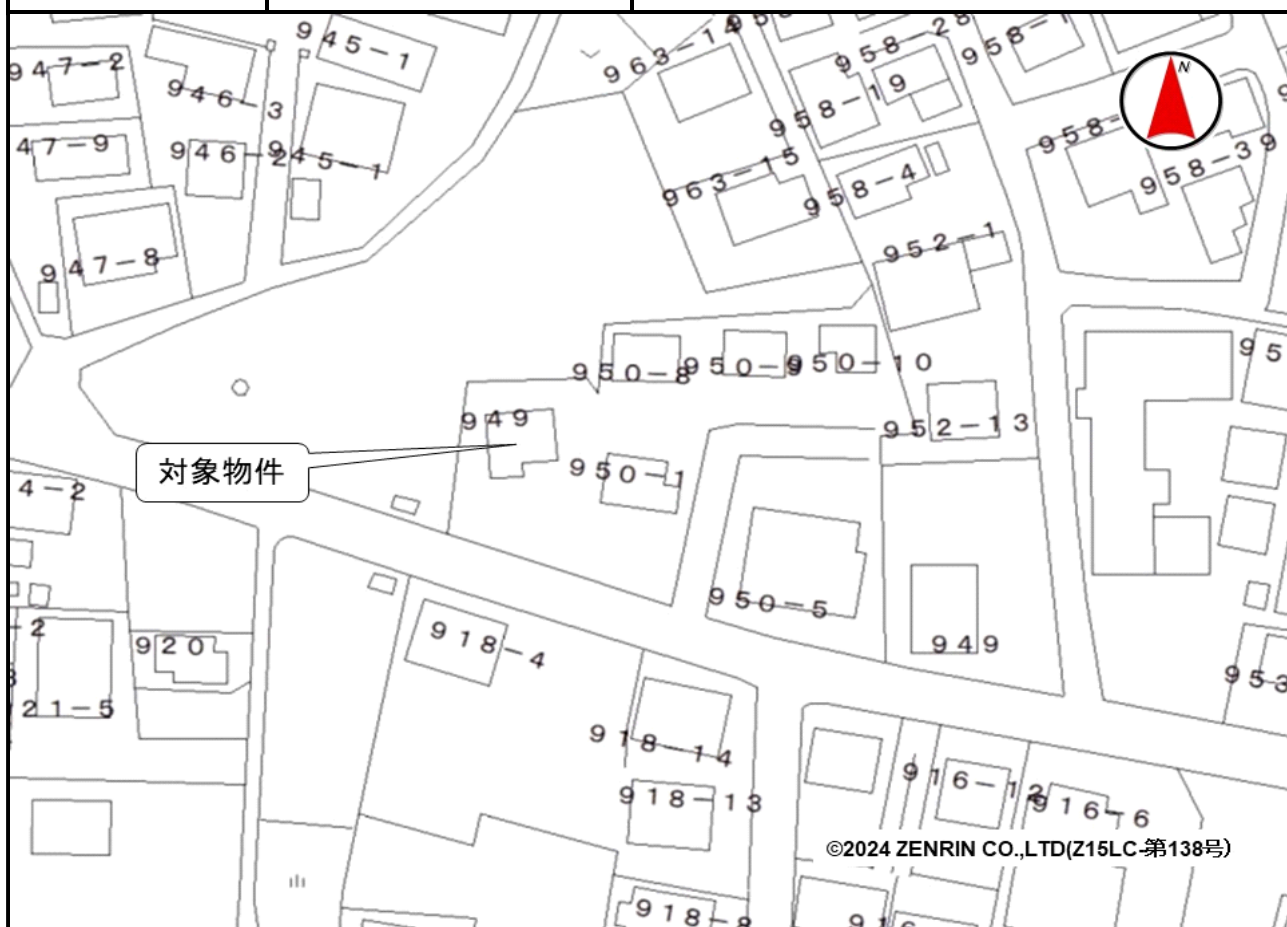
売却区分番号

1 2 0 9 - 3



売却区分番号

1209-3





売却区分番号

1209-3

