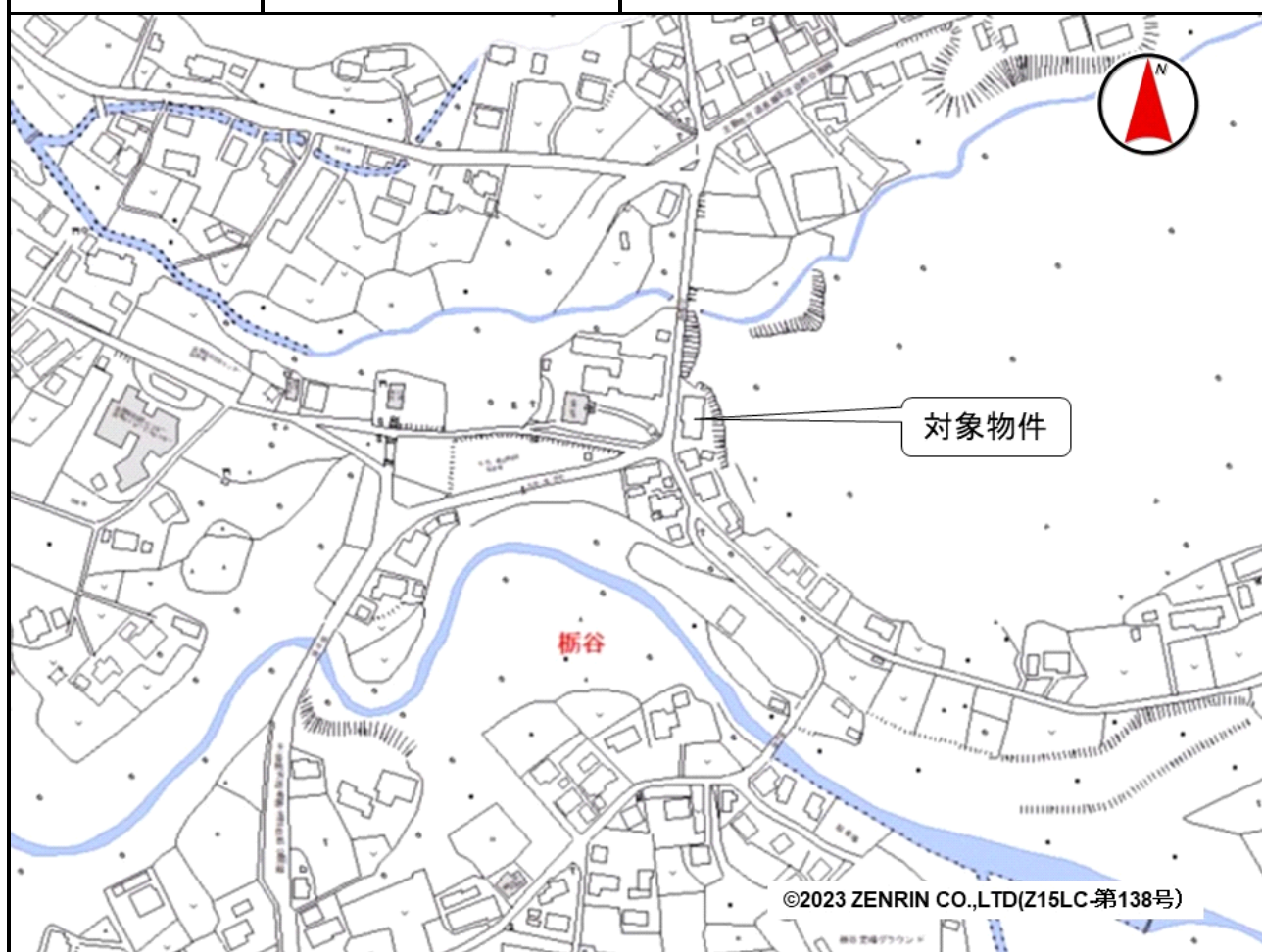


売却区分番号	1 3 7 6 - 2		
見 積 価 額	¥840,000	公 売 保 証 金	¥90,000
財 産 の 表 示	<p>1 所在 埼玉県秩父市栃谷字立石山 644番地1、624番地1 家屋番号 644番1 種類 旅館 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 151.54平方メートル 2階 130.83平方メートル 以上登記簿による表示</p> <p>2 (対象物件1の未登記附属建物) 所在 埼玉県秩父市栃谷字立石山 644番地1、624番地1 種類 ボイラー室 構造 軽量鉄骨造スレート葺平家建 床面積 約4.90平方メートル</p>		
間 取 り	—	駐 車 場 の 有 無	—
公 法 上 の 規 制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 60% 容積率 200% 長瀬玉淀自然公園地域（普通地域） 土砂災害特別警戒区域 秩父市まちづくり景観計画		
接 道 状 況	西側 幅員約6.0メートル 舗装県道 約1.3メートル高位接面 南側 公図幅約2.5メートル 当該南側道路は、現況存在しません。		
地 盤 ・ 地 勢	平坦		
使 用 状 況 等	対象物件1及び2 対象物件は、第三者が所有する件外土地上（644番1及び624番1）に建築されています。当該第三者の申立てによると、契約書の作成はなく、賃料は年額134,000円です。 物件所有者が使用しています。 対象物件1 昭和64年頃建築。 未登記の増築部分があります。 現況 1階 約181.54平方メートル（増築部分を含む）。 2階 130.83平方メートル 対象物件2 対象物件1の附属建物ですが、未登記であり、床面積は概測です。		
管 理 状 況 等	—		
特 記 事 項	1 対象物件は、土地利用権(借地権)付建物として評価しています。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1及び2（建物及び未登記附属建物） 510,000円 土地利用権（借地権） 330,000円		

売却区分番号	1 3 7 6 - 2		
見 積 価 額	¥ 8 4 0 , 0 0 0	公 売 保 証 金	¥ 9 0 , 0 0 0
	<p>2 対象物件1及び2については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、関東信越国税局が適格請求書を交付します。</p> <p>見積価額に占める対象物件1及び2の価額の割合は60.71%です。</p>		
住 居 表 示 等	埼玉県秩父市栃谷644番地1		
最 寄 駅 等	秩父鉄道 大野原駅 北東方約2.6キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p>		

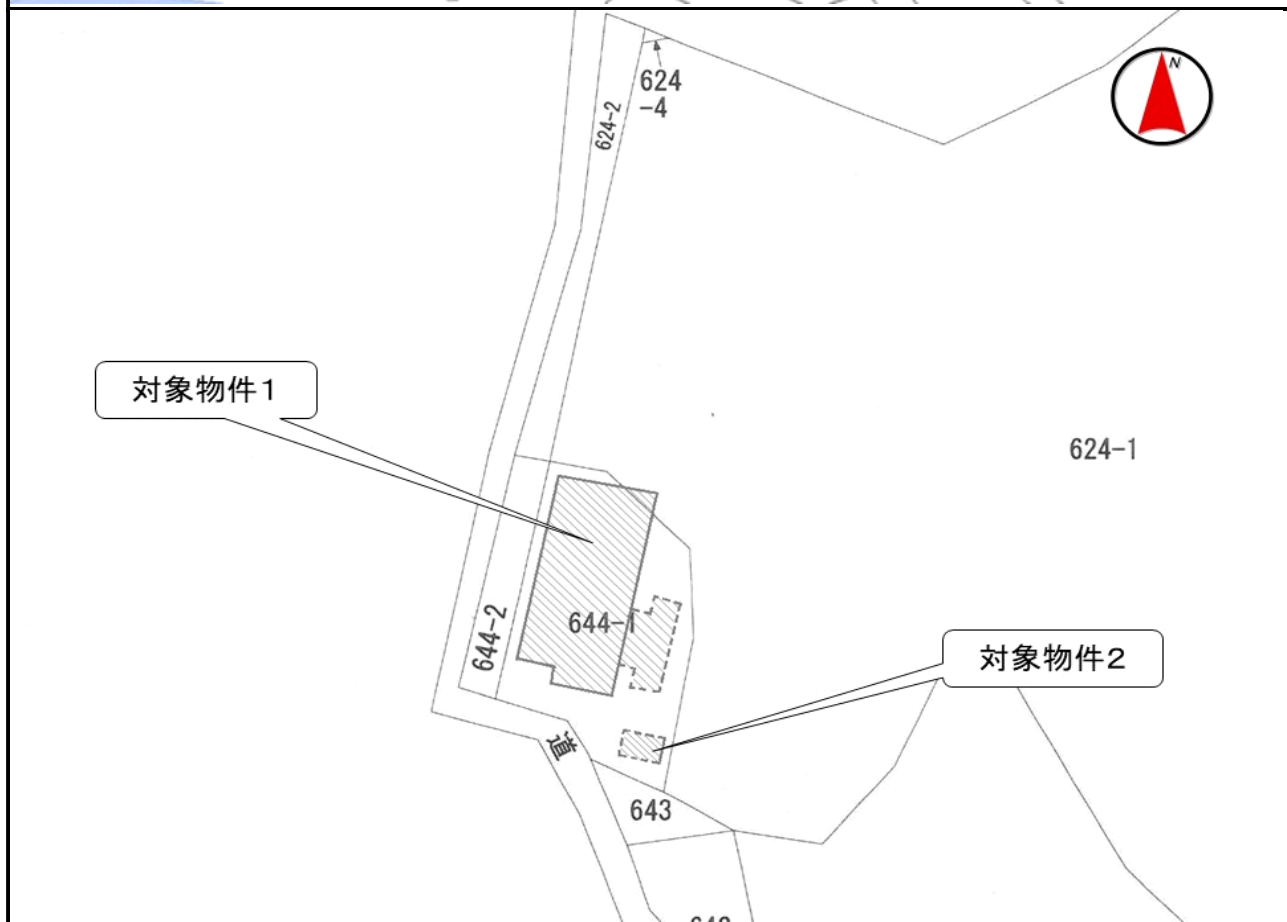
売却区分番号

1 3 7 6 - 2



売却区分番号

1 3 7 6 - 2



売却区分番号

1 3 7 6 - 2

