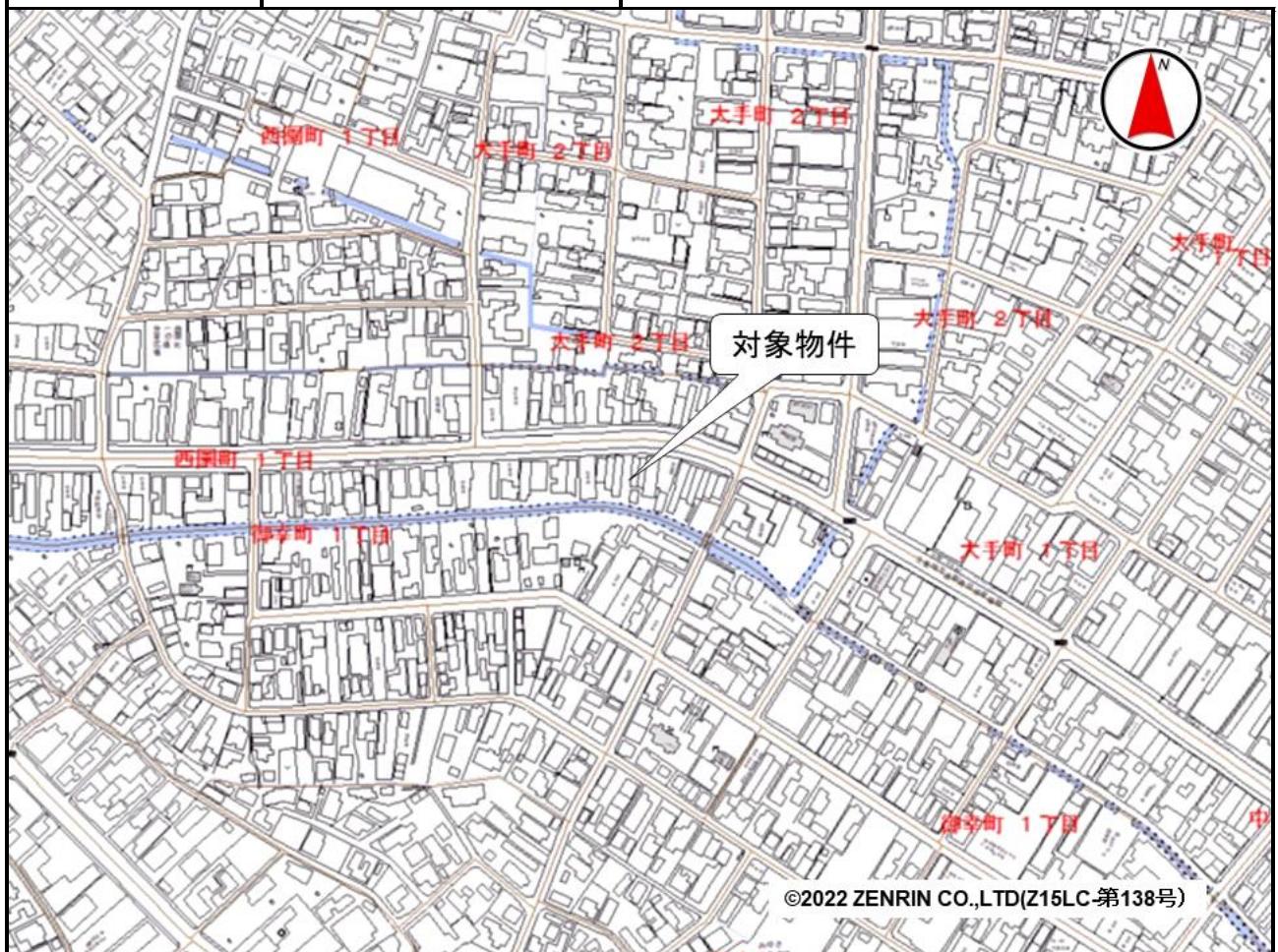


売却区分番号	1658-4		
見積価額	¥840,000	公売保証金	¥90,000
財産の表示	1 所在 新潟県新発田市西園町一丁目 地番 1239番3 地目 宅地 地積 92.59 平方メートル		
	2 所在 新潟県新発田市西園町一丁目 地番 1239番4 地目 宅地 地積 33.32 平方メートル		
	以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 商業地域 建ぺい率 80% 容積率 400% 準防火地域 宅地造成等工事規制区域 新発田市景観計画（駅前通り景観エリア）		
接道状況	北側 幅員約15.0メートル 蘆装県道 等高接面		
地盤・地勢	南方へ下り緩傾斜		
使用状況等	雑草が繁茂しています。		
管理状況等	—		
特記事項	現存しない建物（家屋番号1239番3、1239番3の2）の登記があります。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	新潟県新発田市西園町一丁目1239番3		
最寄駅等	JR（東日本）羽越本線 新発田駅 北西方約1.5キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があつても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

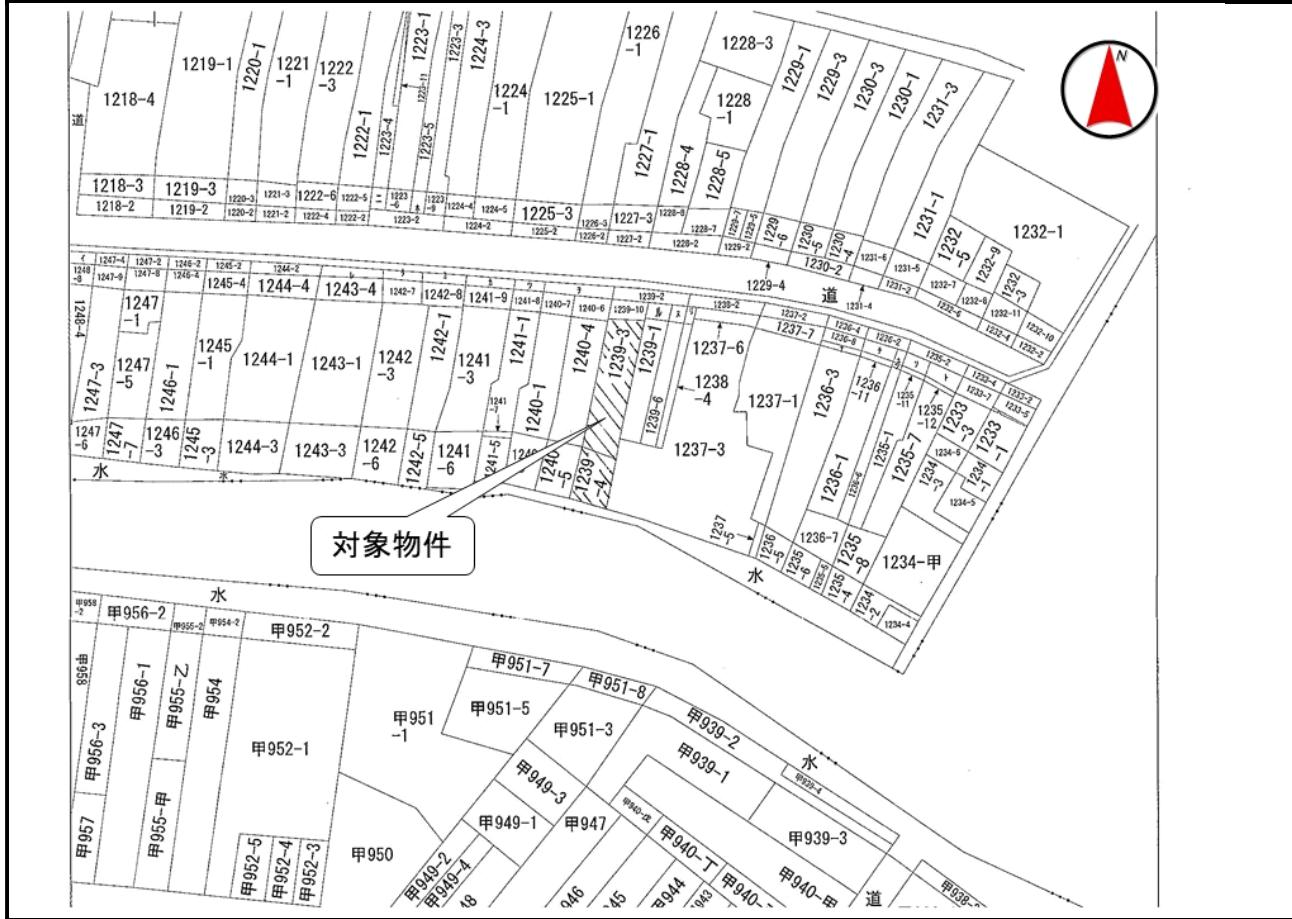
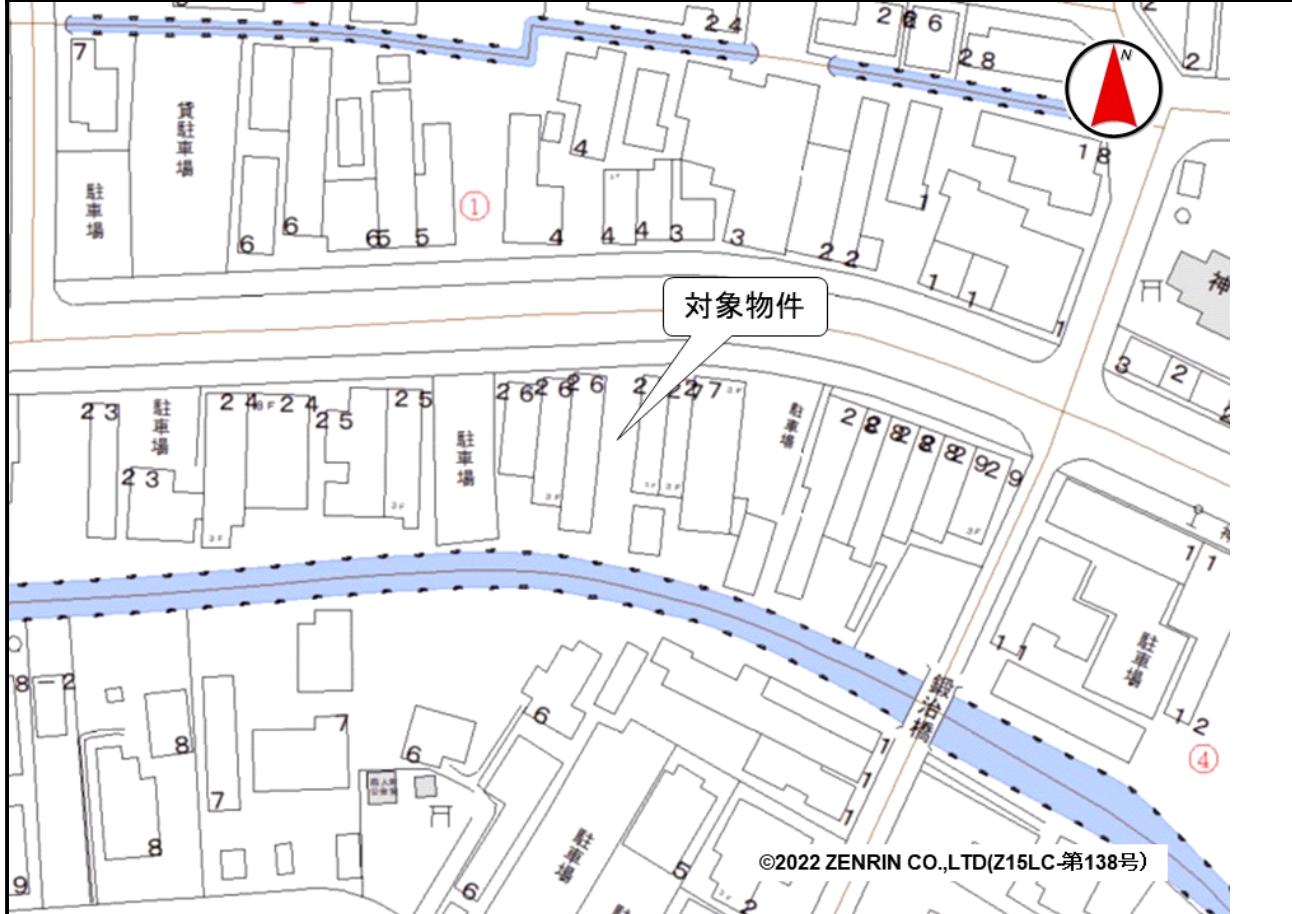
売却区分番号

1658-4



売却区分番号

1658-4



壳却区分番号

1658-4

