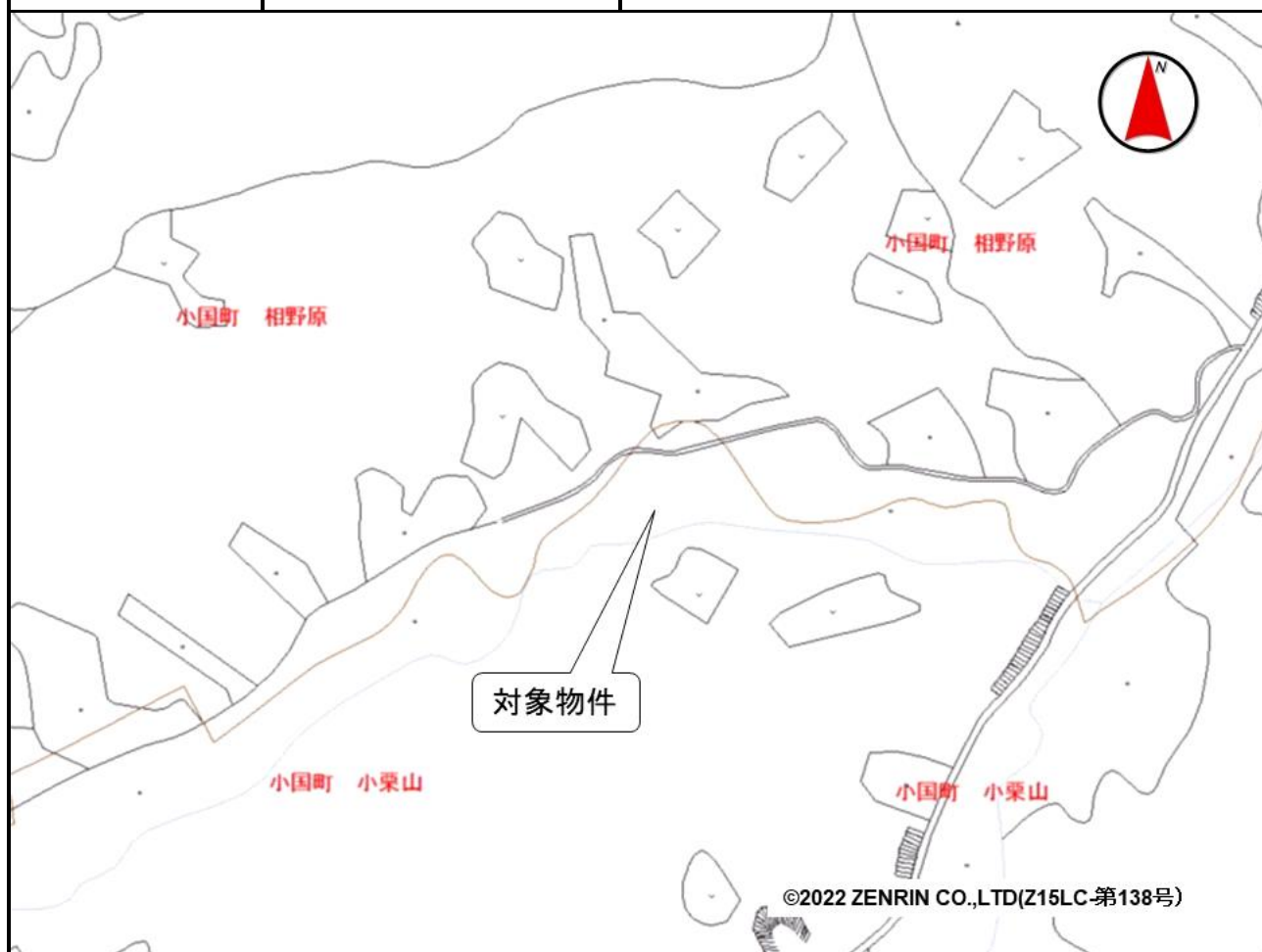


売却区分番号	1720-5		
見積価額	¥180,000	公売保証金	要しない
財産の表示	1 所在 新潟県長岡市小国町小栗山字娘山 地番 2268番 地目 田 地積 1,510 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	都市計画区域外 農業振興地域 農用地区域		
接道状況	接面する道路はありません。		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	雑草が繁茂しています。		
管理状況等	ー		
特記事項	1 買受人の資格その他の要件 農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。 2 対象物件の西側上空を、高圧送電線が通過しています。 架設送電線路に関する契約書の記載内容は以下のとおりです。 契約年月日 令和5年9月6日 契約形態 書面 契約期間 令和3年3月22日から東京電力パワーグリッド株式会社が送電線路を必要とする期間 年額補償料 7,378円 買受人は、東京電力パワーグリッド株式会社と送電線路に関する契約をする必要があります。詳細は、東京電力パワーグリッド株式会社信濃川電力所（電話0258-83-3110）にお問い合わせください。		
住居表示等	新潟県長岡市小国町小栗山2268番		
最寄駅等	JR（東日本） 信越本線 北条駅 南東方約7.3キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

1720-5



売却区分番号

1720-5

