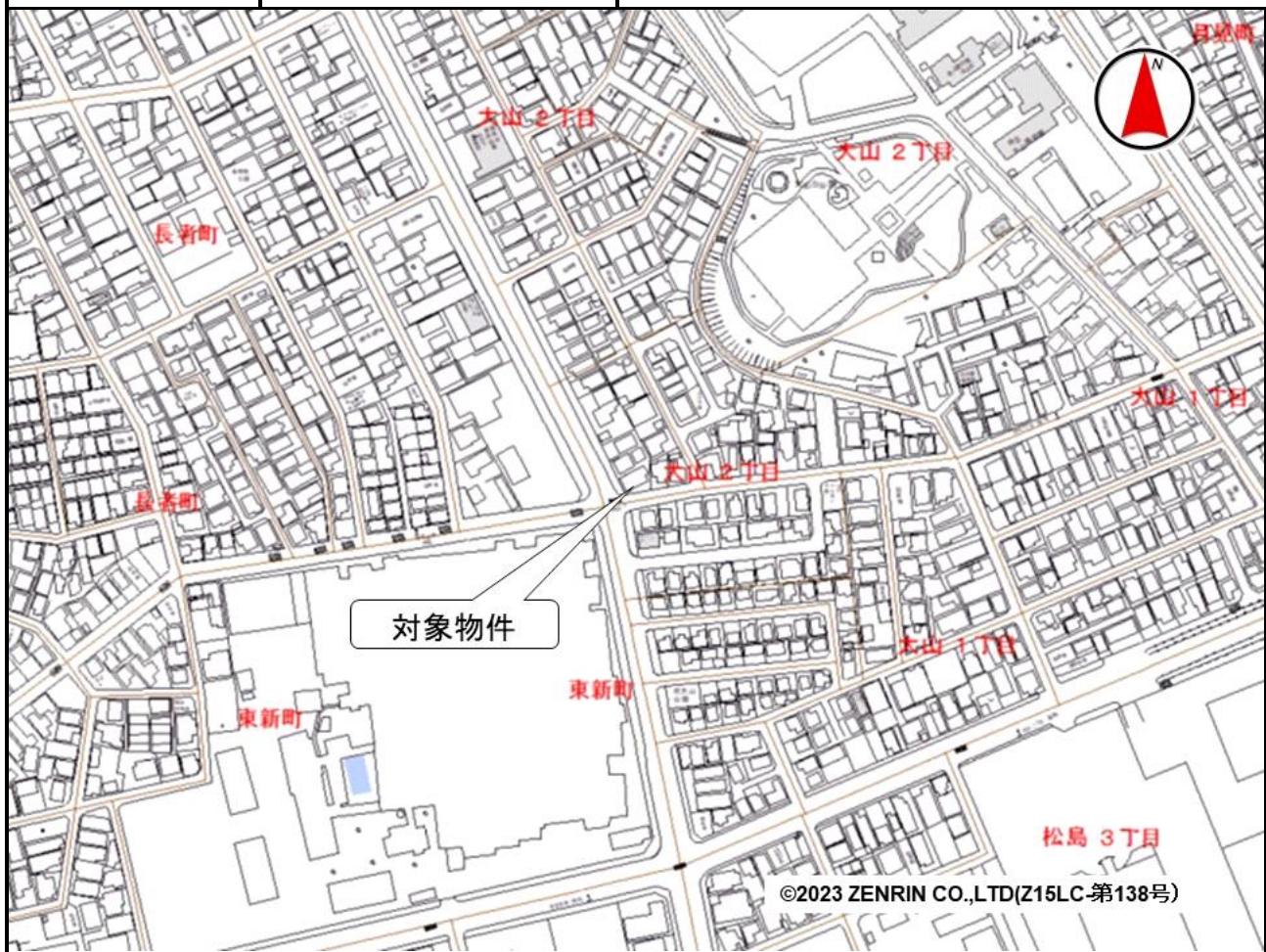


売却区分番号	1960-1		
見積価額	¥7, 790, 000	公売保証金	¥800, 000
財産の表示	1 所在 新潟県新潟市東区大山二丁目 地番 2番27 地目 宅地 地積 197.82 平方メートル 2 所在 新潟県新潟市東区大山二丁目 2番地27 家屋番号 2番27 種類 居宅 構造 木造セメント瓦葺2階建 床面積 1階 74.44 平方メートル 2階 28.15 平方メートル		
	以上登記簿による表示		
間取り	一	駐車場の有無	一
公法上の規制	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 準防火地域 宅地造成等工事規制区域 新潟市景観計画 新潟市浸水ハザードマップ0.1から0.3メートル		
接道状況	西側 幅員約22.0メートル 舗装市道 等高接面 南側 幅員約7.6メートル 舗装市道 等高接面		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 北東側及び南東側に、物件所有者の物置が設置されています。 雑木が繁茂しています。 対象物件2 昭和54年頃建築。 現在空き家。 物件所有者の動産が残置されています。 未登記の増築部分があります。 現況 1階 約113.44平方メートル(増築部分を含む。) 2階 28.15平方メートル		
管理状況等	一		
特記事項	一		
一括換価にについて	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。		

売却区分番号	1960-1		
見積価額	¥7, 790, 000	公売保証金	¥800, 000
	対象物件1（土地） 7, 630, 000円 対象物件2（建物） 160, 000円		
住居表示等	新潟県新潟市東区大山二丁目1番地1		
最寄駅等	JR（東日本）信越本線 新潟駅 北東方約2.8キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的な事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があつても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

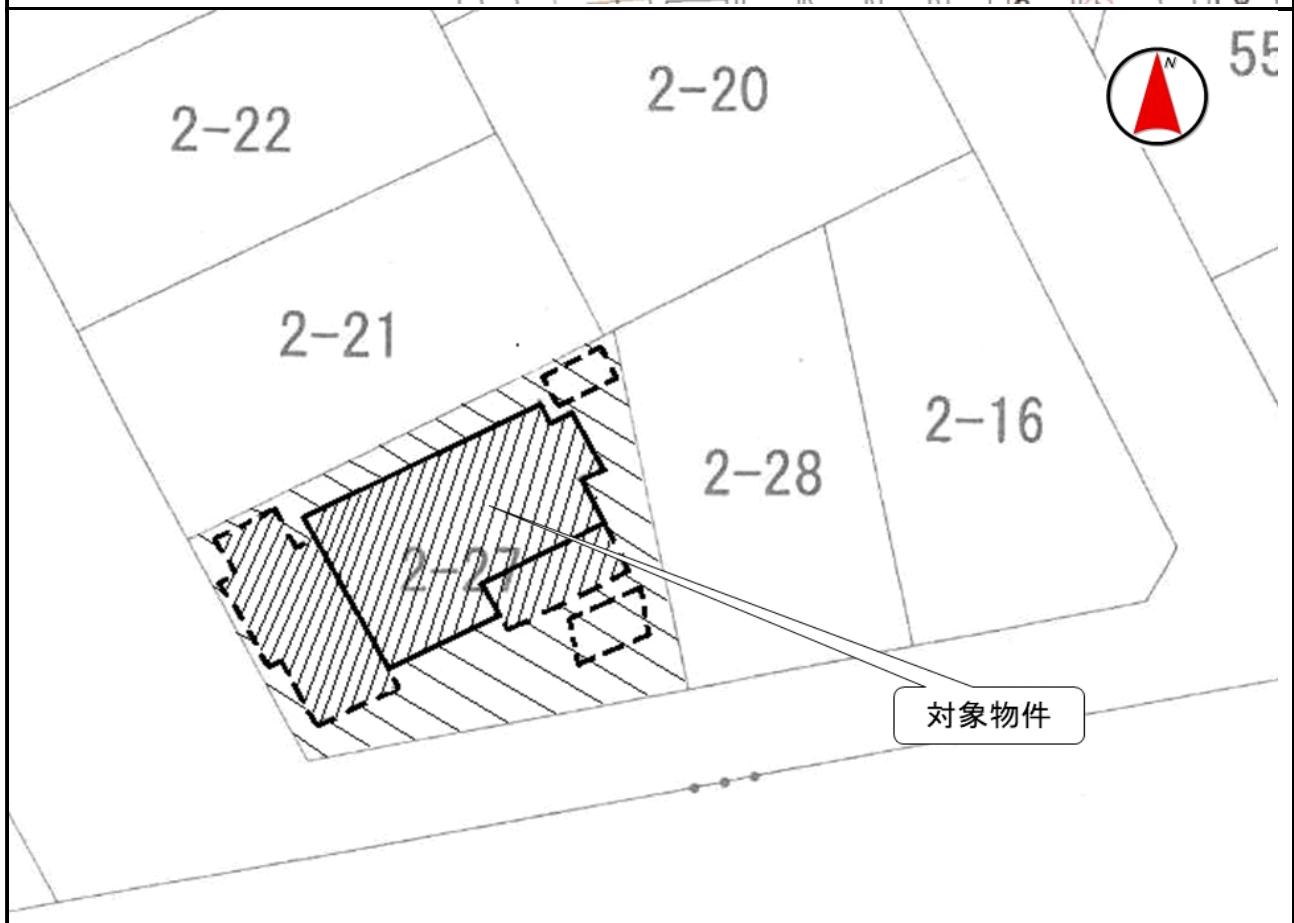
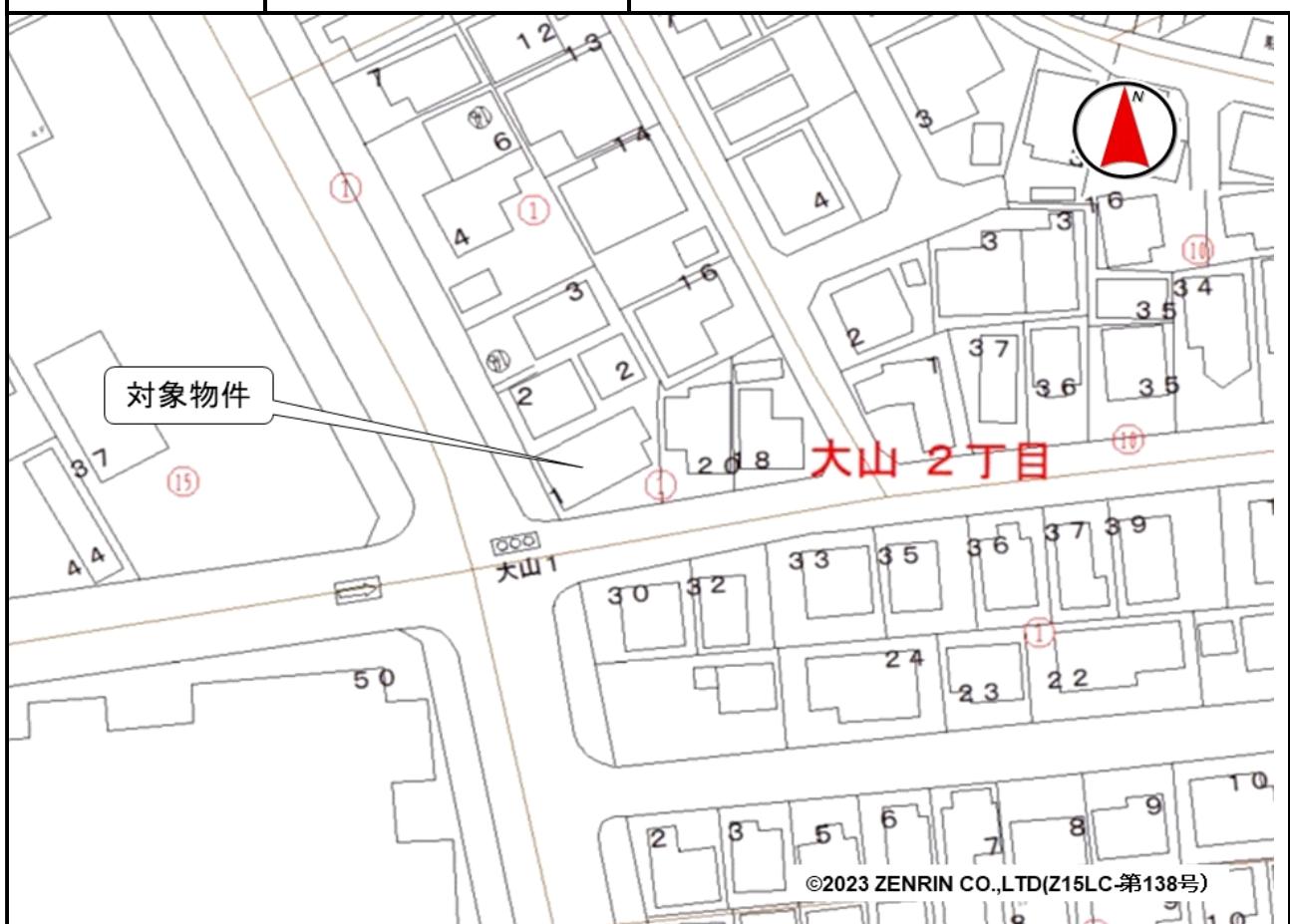
売却区分番号

1960 - 1



売却区分番号

1960-1



売却区分番号

1960-1

