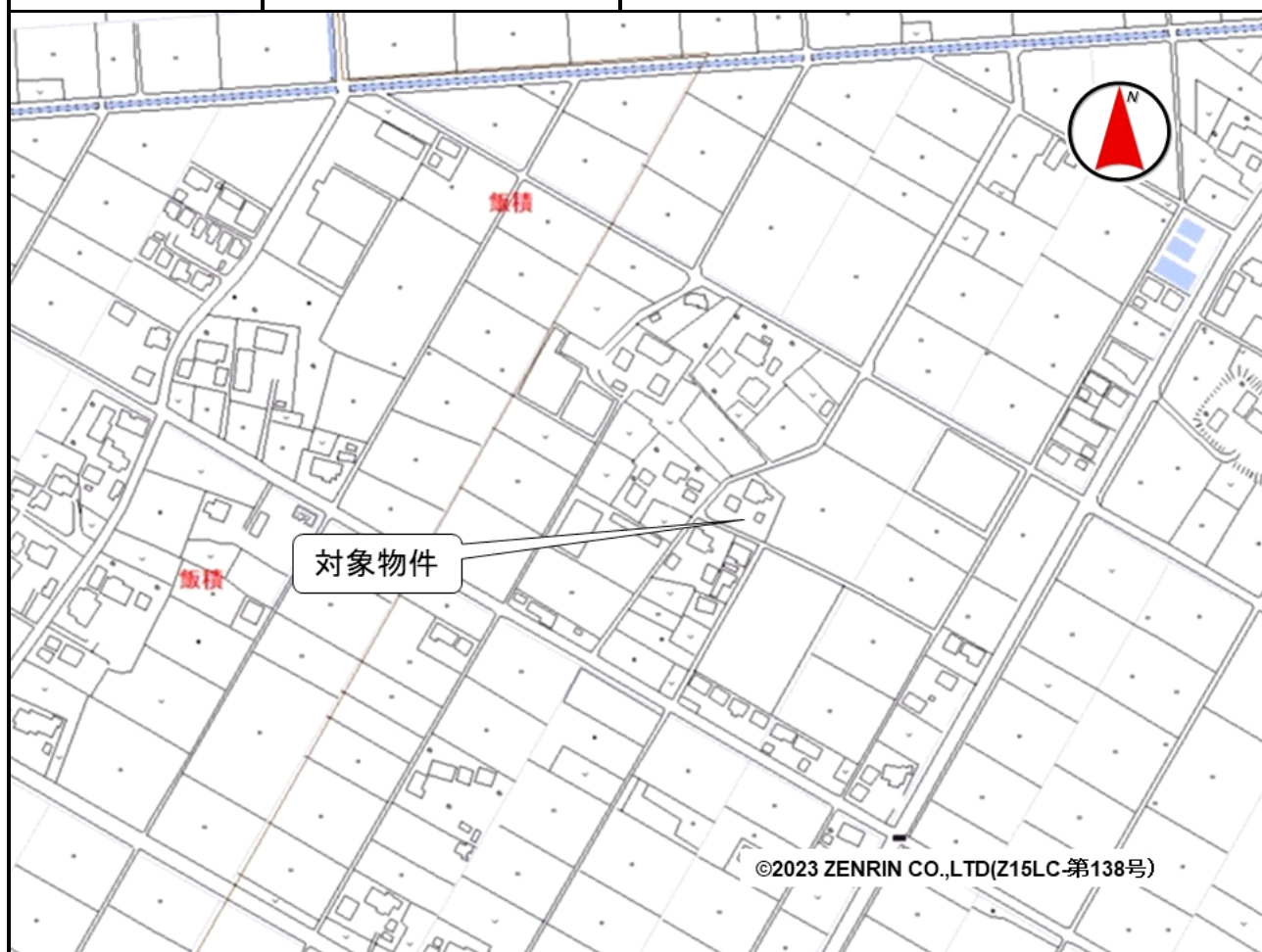


売却区分番号	1974 - 1		
見 積 価 額	¥5,070,000	公 売 保 証 金	¥600,000
財 産 の 表 示	1 所在 埼玉県加須市麦倉字中輪葉 地番 775番1 地目 宅地 地積 1,378.07 平方メートル 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 60% 容積率 200% 宅地造成等工事規制区域 埼玉県景観条例 加須市ハザードマップ (利根川洪水想定浸水深5.0から10.0メートル未満) (渡良瀬川洪水想定浸水深5.0から10.0メートル未満)		
接 道 状 況	南西側 幅員約2.5メートルから3.0メートル 舗装市道 等高接面 北西側 幅員約2.3メートル 舗装市道 等高接面 当該各市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦		
使 用 状 況 等	差押え前から物件所有者の親族が所有する件外未登記建物及び車庫(約29.75平方メートル)の敷地として使用されています。なお、当該件外未登記建物に物件所有者が居住しています。 物件所有者の件外未登記の車庫(約57.66平方メートル)があります。		
管 理 状 況 等	—		
特 記 事 項	—		
住 居 表 示 等	埼玉県加須市麦倉837番		
最 寄 駅 等	東武鉄道 日光線 柳生駅 南西方約2.6キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任等を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

1 9 7 4 - 1



売却区分番号

1974-1



売却区分番号

1 9 7 4 - 1

