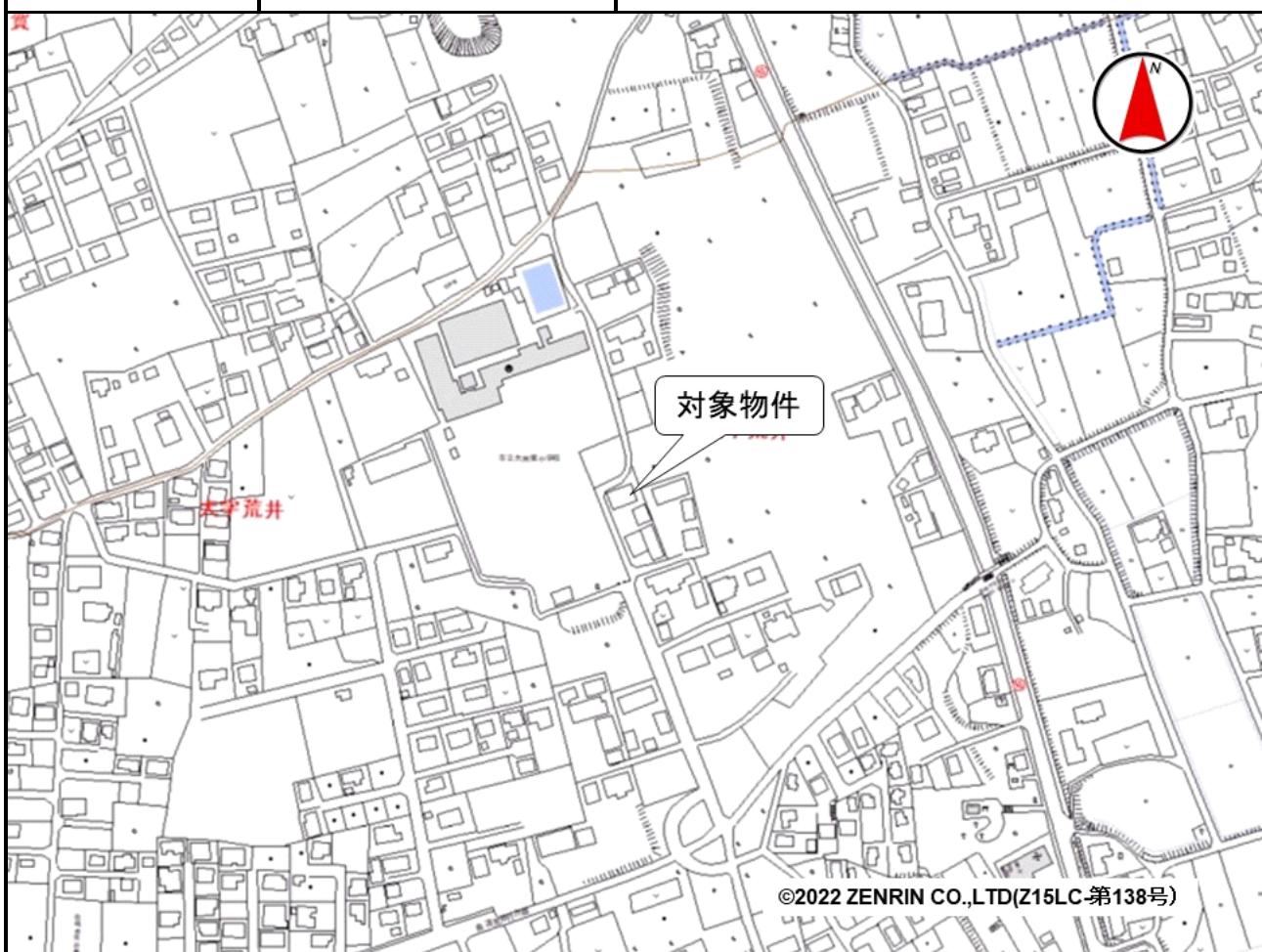


売却区分番号	1674-1		
見積価額	¥2,320,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	1 所在 茨城県鹿嶋市大字荒井字後 地番 345番16 地目 宅地 地積 497.55 平方メートル  2 所在 茨城県鹿嶋市大字荒井字後 地番 345番17 地目 山林 地積 470 平方メートル  3 所在 茨城県鹿嶋市大字荒井字後 345番地17 家屋番号 345番17 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 139.38 平方メートル 2階 83.63 平方メートル		
	以上登記簿による表示		
間取り	一	駐車場の有無	一
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 宅地造成等工事規制区域		
接道状況	南西及び北西側 幅員約3.0メートル 舗装市道 等高接面 当該市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件1 物件所有者の親族が所有する件外登記建物（家屋番号345番16）の敷地として使用されています。 契約書の作成及び金銭の授受はありません。 対象物件2 対象物件3の敷地として使用されています。 物件所有者の親族が所有する件外登記建物（家屋番号345番16）の附属建物（物置）が6メートル程度越境しています。 南西道路側にブロックを積んだ構築物及び井戸のポンプが格納されているトタン板の構築物があります。 対象物件3 平成7年頃建築。 物件共有者Aが居住しています。		
管理状況等	-		
特記事項	対象物件の所有者は以下のとおりです。 対象物件1及び2 所有者A		

売却区分番号	1674-1										
見積価額	¥2,320,000	公売保証金	¥300,000								
	対象物件3 共有者A 持分4分の3 共有者B 持分4分の1										
一括換価について	<p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <table> <tbody> <tr> <td>対象物件1（土地）</td> <td>770,000円</td> </tr> <tr> <td>対象物件2（土地）</td> <td>498,000円</td> </tr> <tr> <td>対象物件3（建物）</td> <td>720,000円</td> </tr> <tr> <td>対象物件3に係る土地利用権（法定地上権）</td> <td>332,000円</td> </tr> </tbody> </table>			対象物件1（土地）	770,000円	対象物件2（土地）	498,000円	対象物件3（建物）	720,000円	対象物件3に係る土地利用権（法定地上権）	332,000円
対象物件1（土地）	770,000円										
対象物件2（土地）	498,000円										
対象物件3（建物）	720,000円										
対象物件3に係る土地利用権（法定地上権）	332,000円										
住居表示等	茨城県鹿嶋市大字荒井345番地16										
最寄駅等	鹿島臨海鉄道 大洗鹿島線 鹿島大野駅 北東方約0.9キロメートル										
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。										
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的な事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があつても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないので、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol>										

売却区分番号

1674-1



壳却区分番号

1 6 7 4 - 1

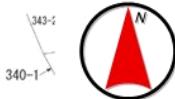


大字荒才

市立大同東小学校

对象物件

©2022 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)



## 对象物件

売却区分番号

1674-1

