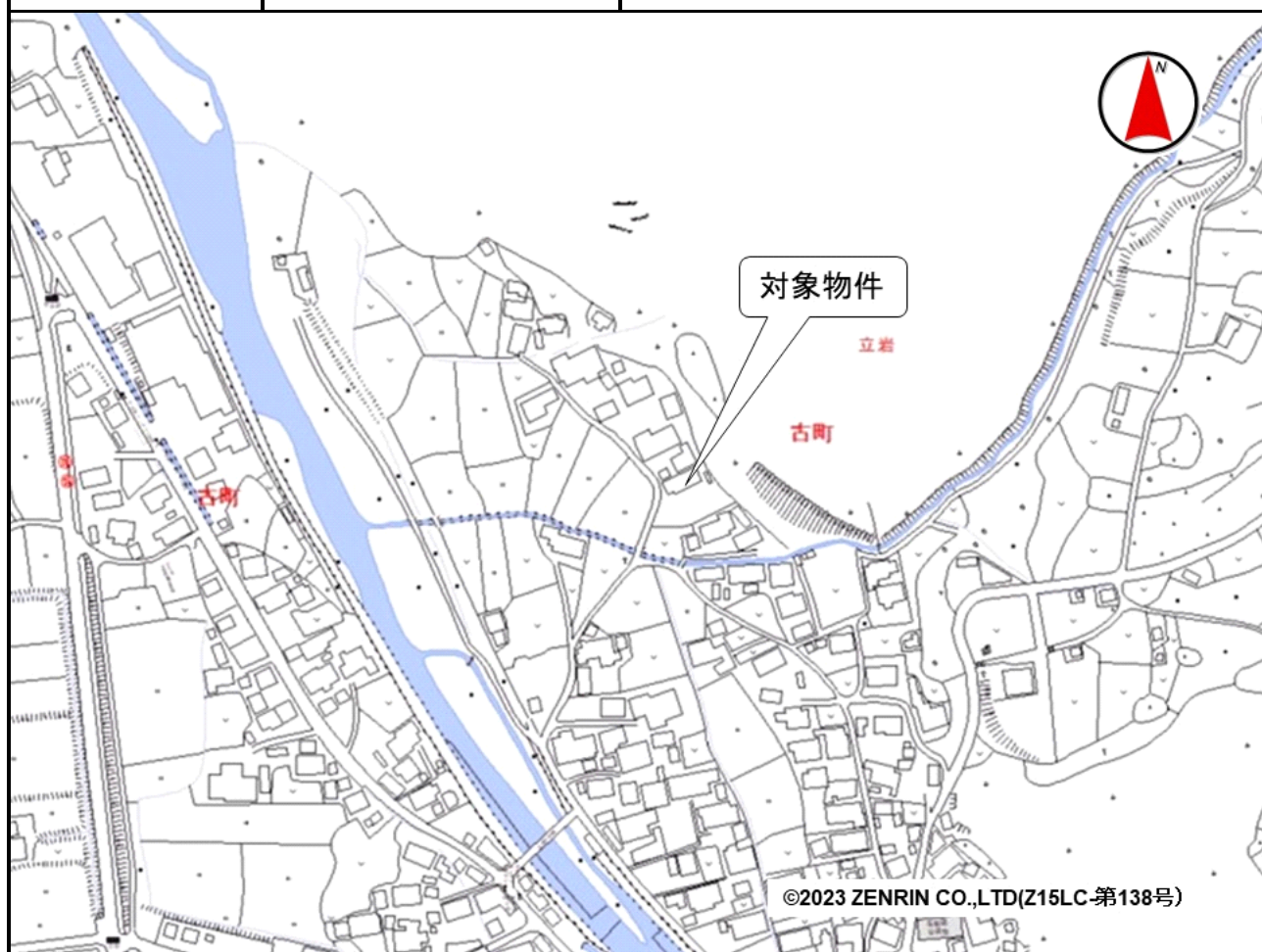


売却区分番号	1963-1		
見積価額	¥1,730,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	<p>1 所在 長野県小県郡長和町古町字下岩下 地番 1143番 地目 宅地 地積 430.29 平方メートル</p> <p>2 所在 長野県小県郡長和町古町字下岩下 地番 1144番8 地目 山林 地積 41 平方メートル</p> <p>3 所在 長野県小県郡長和町古町字下岩下 1143番地 家屋番号 1143番 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 162.98 平方メートル 2階 37.26 平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	7DK+ガレージ	駐車場の有無	—
公法上の規制	都市計画区域外 長和町景観計画（田園・里山エリア） 長和町ハザードマップ 土砂災害警戒区域 土砂災害特別警戒区域（対象物件東側一部） 依田川洪水想定浸水深0.5メートル未満 急傾斜地警戒区域（立岩2）		
接道状況	西側 幅員約4.2メートル 舗装町道 ほぼ等高から約0.6メートル高位接面		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件3の敷地として使用されています。 雑草及び雑木が繁茂しています。 南東側に物件所有者の物置等が設置されています。 物件所有者が所有する軽自動車等が残置されています。 対象物件2 雑草及び雑木が繁茂しています。 対象物件3 昭和58年頃建築。 現在空き家。 1階天井にシミがあり、壁に穴があいています。 ガレージの天井の一部が破損しています。 物件所有者の動産が大量に残置されています。		

売却区分番号	1963-1		
見積価額	¥1,730,000	公売保証金	¥200,000
	対象物件1から3 物件所有者は、公売によって所有権が買受人に移転した場合には、全ての動産について所有権を放棄する旨の意思表示をしています。		
管理状況等	—		
特記事項	—		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1及び2（土地） 1,000,000円 対象物件3（建物） 730,000円		
住居表示等	長野県小県郡長和町古町1143番地		
最寄駅等	しなの鉄道 しなの鉄道線 大屋駅 南西方約9.6キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

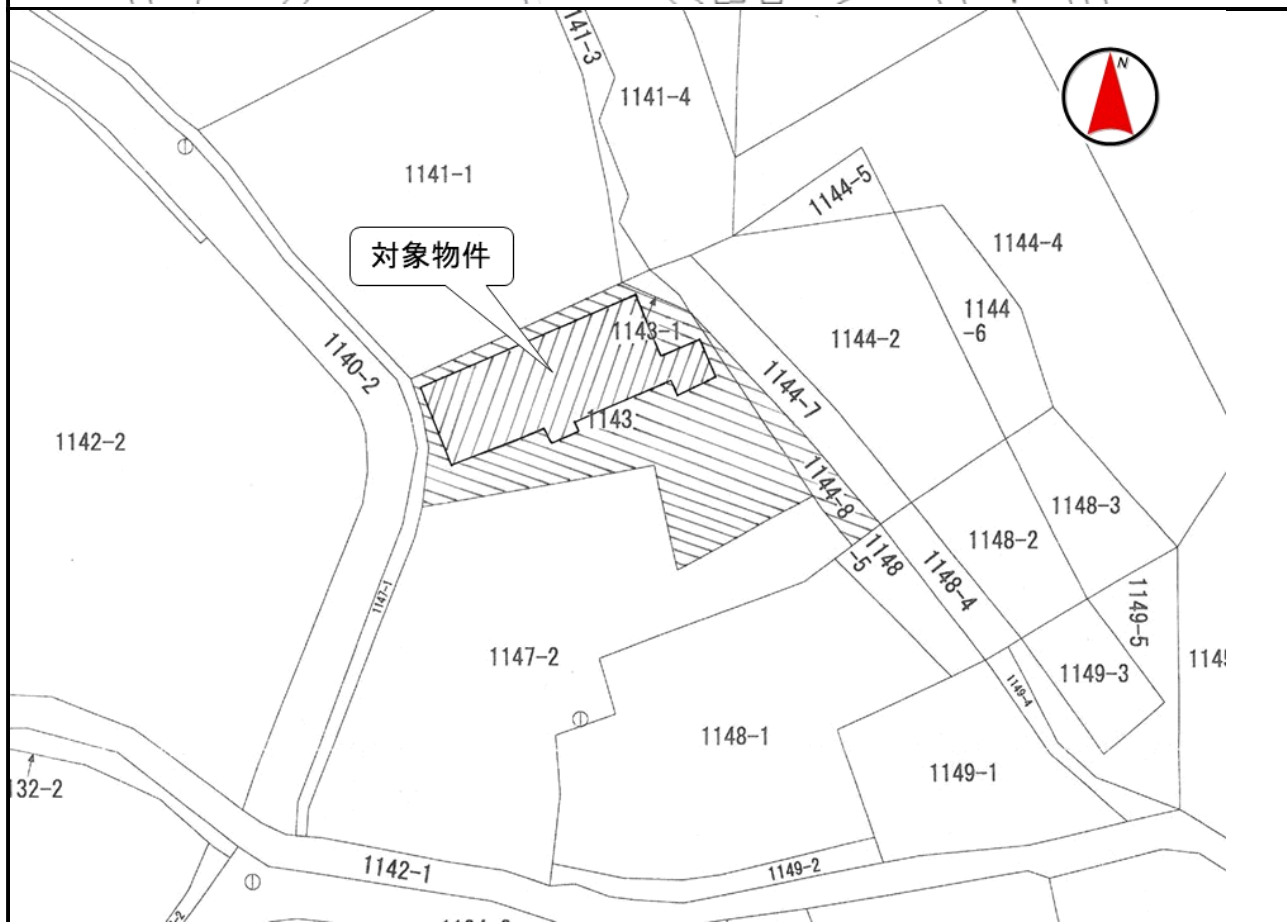
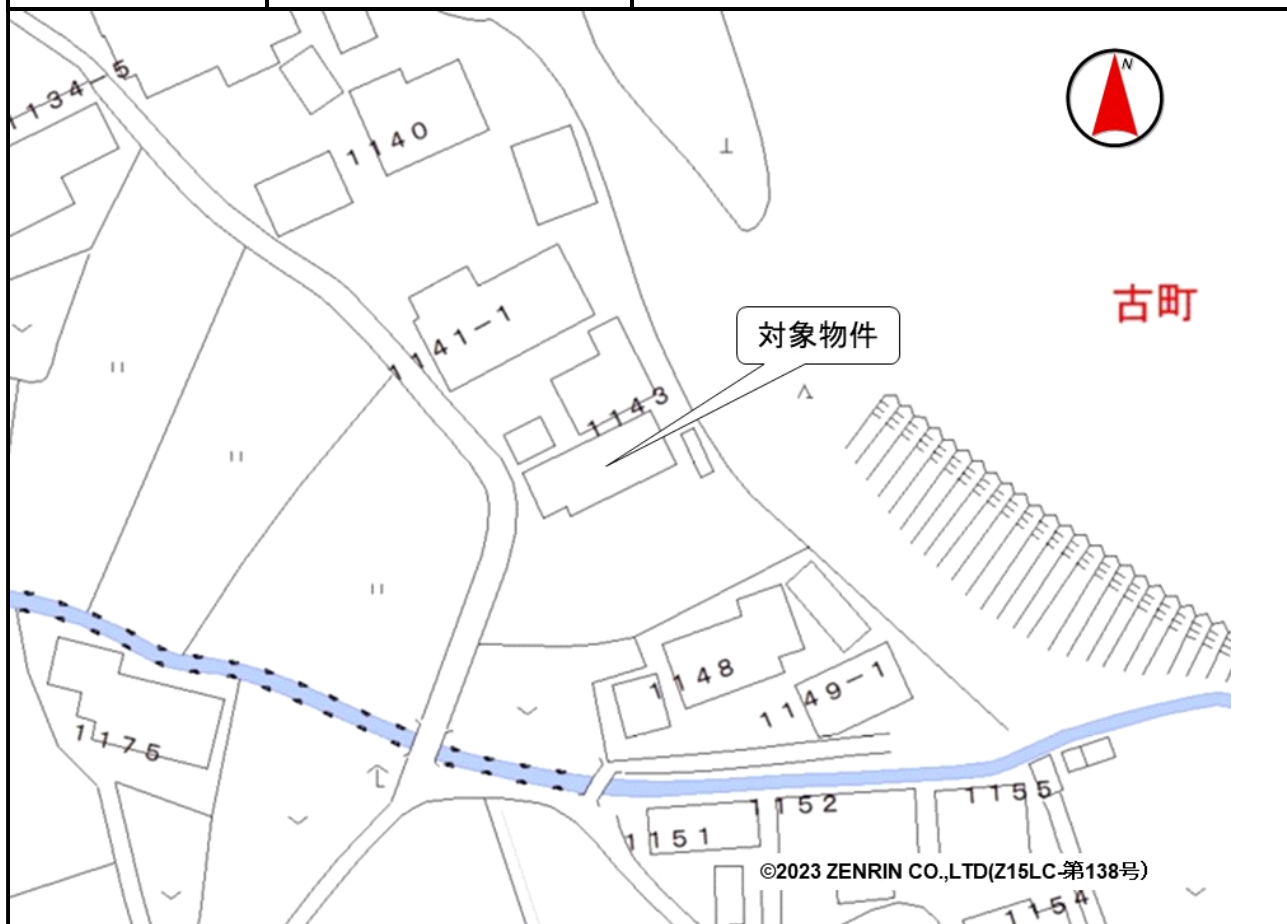
売却区分番号

1 9 6 3 - 1



売却区分番号

1963 - 1



売却区分番号

1 9 6 3 - 1



売却区分番号

1963-1

建物間取図

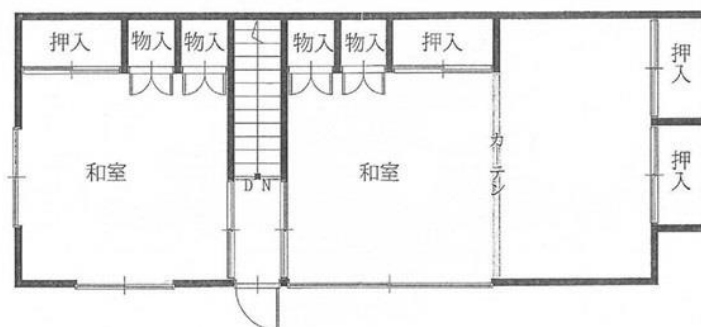
1階



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

建物間取図

2階



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。