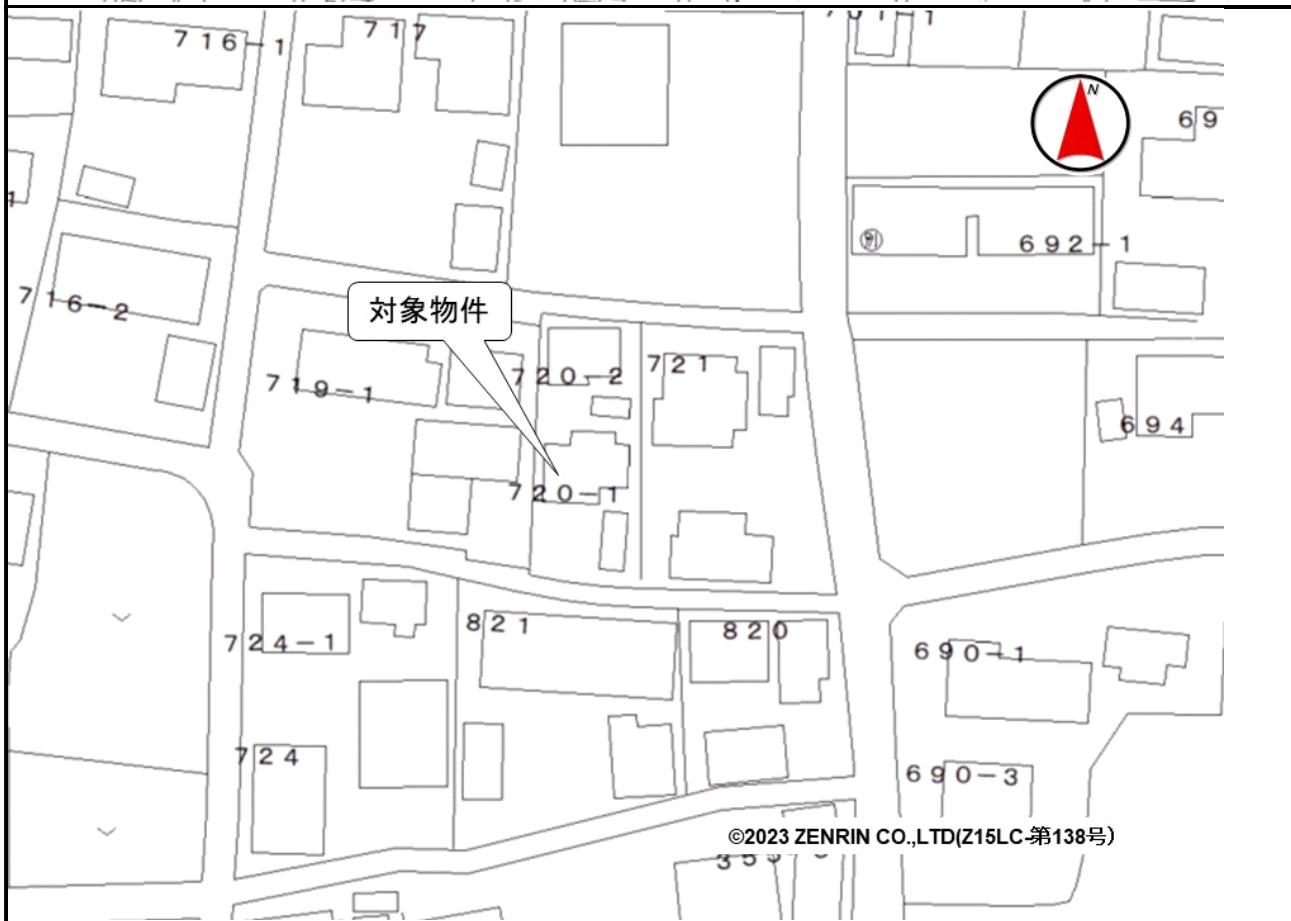
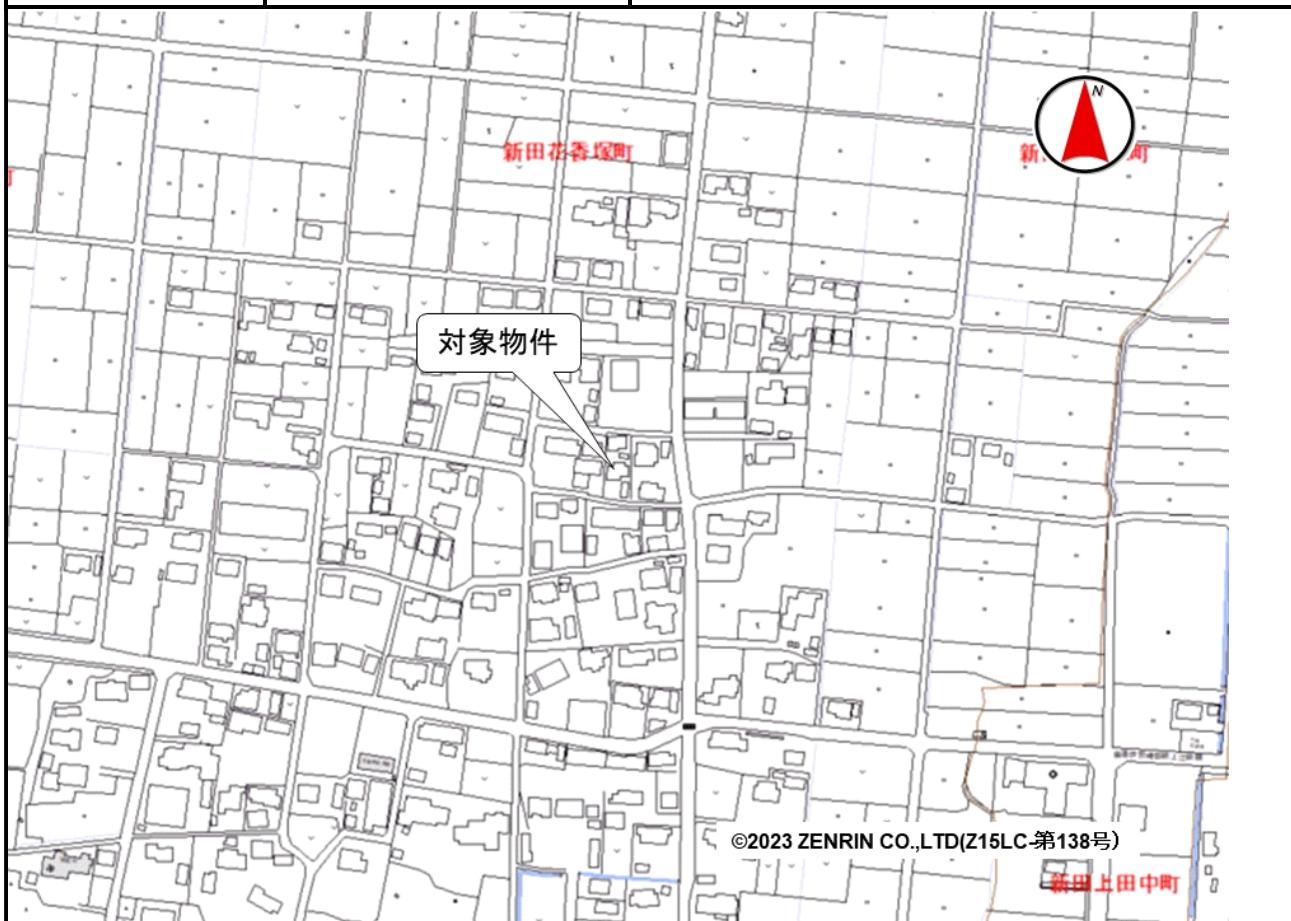


売却区分番号	1975-1		
見積価額	¥1,850,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	<p>1 所在 群馬県太田市新田花香塚町 地番 720番1 地目 宅地 地積 330.57 平方メートル</p> <p>2 (主である建物の表示) 所在 群馬県太田市新田花香塚町 720番地1 家屋番号 720番1 種類 居宅 構造 木造かわらぶき 2階建 床面積 1階 111.22 平方メートル 2階 29.81 平方メートル</p> <p>(附属建物の表示) 符号 1 種類 物置 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床面積 19.44 平方メートル</p>		
	以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 70% 容積率 200% 線引以前からの宅地（既存宅地）に該当 宅地造成等工事規制区域 太田市景観条例		
接道状況	南側 幅員約1.8メートル 蘆裝市道 等高接面 当該市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 対象物件2 1 建築年月日不詳。 平成1年頃増築。 附属建物 建築年月日不詳。 2 第三者が居住しています。 物件所有者の申立てによると、口頭による契約であり、契約書の作成及び金銭の授受はありません。		
特記事項	対象物件2については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、関東信越国税局が適格請求書を交付します。 見積価額に占める対象物件2の価額の割合は5.95%です。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号	1975-1		
見積価額	¥1, 850, 000	公売保証金	¥200, 000
	なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 1, 740, 000円 対象物件2（建物） 110, 000円		
住居表示等	群馬県太田市新田花香塚町720番地1		
最寄駅等	東武鉄道 伊勢崎線 境町駅 北方約2.6キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があつても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に對して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

売却区分番号

1975-1



売却区分番号

1975-1



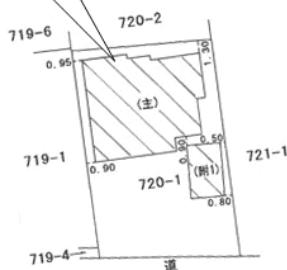
建物図面

家屋番号 720番1

建物の所在 太田市新田花塚町720番地1



対象物件2



売却区分番号

1975-1

