売却区分番号	１９７８－１		
見積価額	￥２６，６００，０００	公売保証金	￥３，０００，０００
財産の表示	１　所在　茨城県古河市西牛谷字半縄田 地番　１３１３番１ 地目　田 地積　2,058 平方メートル ２　所在　茨城県古河市西牛谷字半縄田 地番　１３１３番２ 地目　田 地積　10 平方メートル ３　所在　茨城県古河市西牛谷字半縄田 地番　１３１３番３ 地目　田 地積　161 平方メートル ４　所在　茨城県古河市西牛谷字半縄田 地番　１３１７番 地目　田 地積　138 平方メートル		

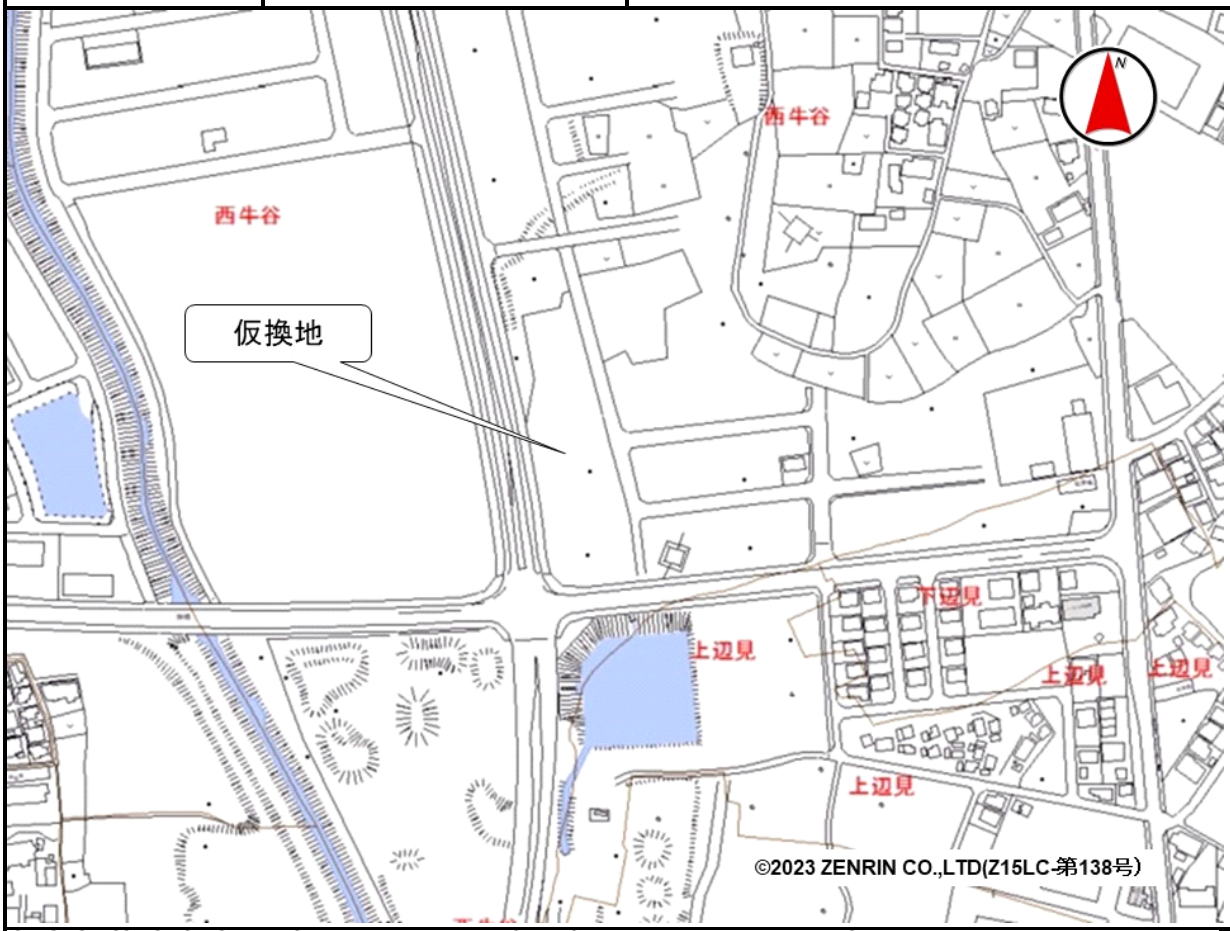
売却区分番号	１９７８－１		
見積価額	￥２６，６００，０００	公売保証金	￥３，０００，０００
	５　所在　茨城県古河市西牛谷字半縄田 地番　１３２１番 地目　田 地積　188 平方メートル ６　所在　茨城県古河市西牛谷字半縄田 地番　１３３０番 地目　田 地積　429 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域　第二種住居地域 建ぺい率　60%　容積率　200% 建築基準法第２２条適用区域 古河市景観計画 古河都市計画事業古河駅東部土地区画整理事業施行区域内 古河駅東部地区　地区計画　地域サービス地区 立地適正化計画 古河駅東部都市機能誘導区域		

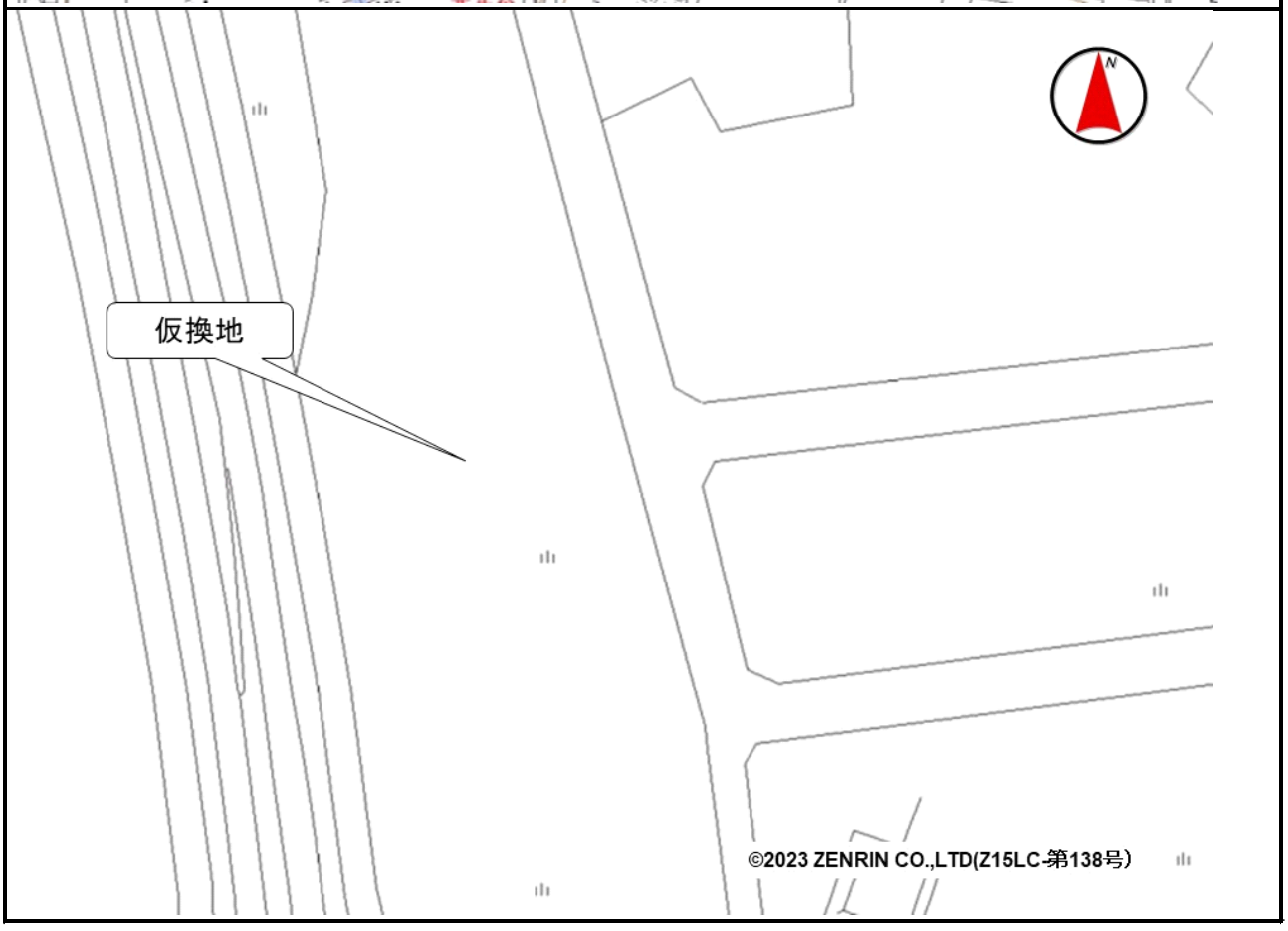
売却区分番号	１９７８－１		
見積価額	￥２６，６００，０００	公売保証金	￥３，０００，０００
	居住誘導区域 宅地造成等工事規制区域		
接道状況	仮換地 西側　幅員約２７．０メートル　舗装市道 東側　幅員約６．０メートル　舗装市道		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	－		
管理状況等	－		
特記事項	１　仮換地の指定を受けています。 古河都市計画事業古河駅東部土地区画整理事業 １２９街区８画地　８０６平方メートル 効力発生日　　平成１３年６月７日 使用収益開始日　令和９年３月３１日（予定） 当該区画整理事業において清算金が発生する場合がありますが、この権利又は義務は買受人に承継されます。 詳細は、古河市都市建設部区画整理課（電話０２８０－７６－１５１１）にお問い合わせください。 ２　対象物件１から４には、送電線路に関する地役権が設定されています。 なお、当該地役権は、公売により消滅しません。		

売却区分番号	１９７８－１		
見積価額	￥２６，６００，０００	公売保証金	￥３，０００，０００
	対象物件１、２及び４ 原因　昭和６２年１月７日設定 要役地　栃木県小山市大字稲葉郷字水窪６４６番１ 対象物件３ 原因　昭和４４年３月１５日設定　昭和６２年８月１１日変更 要役地　茨城県古河市大字古河字雷電西４３６８番１ ３　登記上の地目は農地ですが、古河駅東部土地区画整理事業地内のため、買受適格証明書の提出は不要です。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	茨城県古河市西牛谷１３１３番１（仮換地　１２９街区８画地）		
最寄駅等	ＪＲ（東日本）　宇都宮線（東北本線）　古河駅　北東方約２．１キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。		

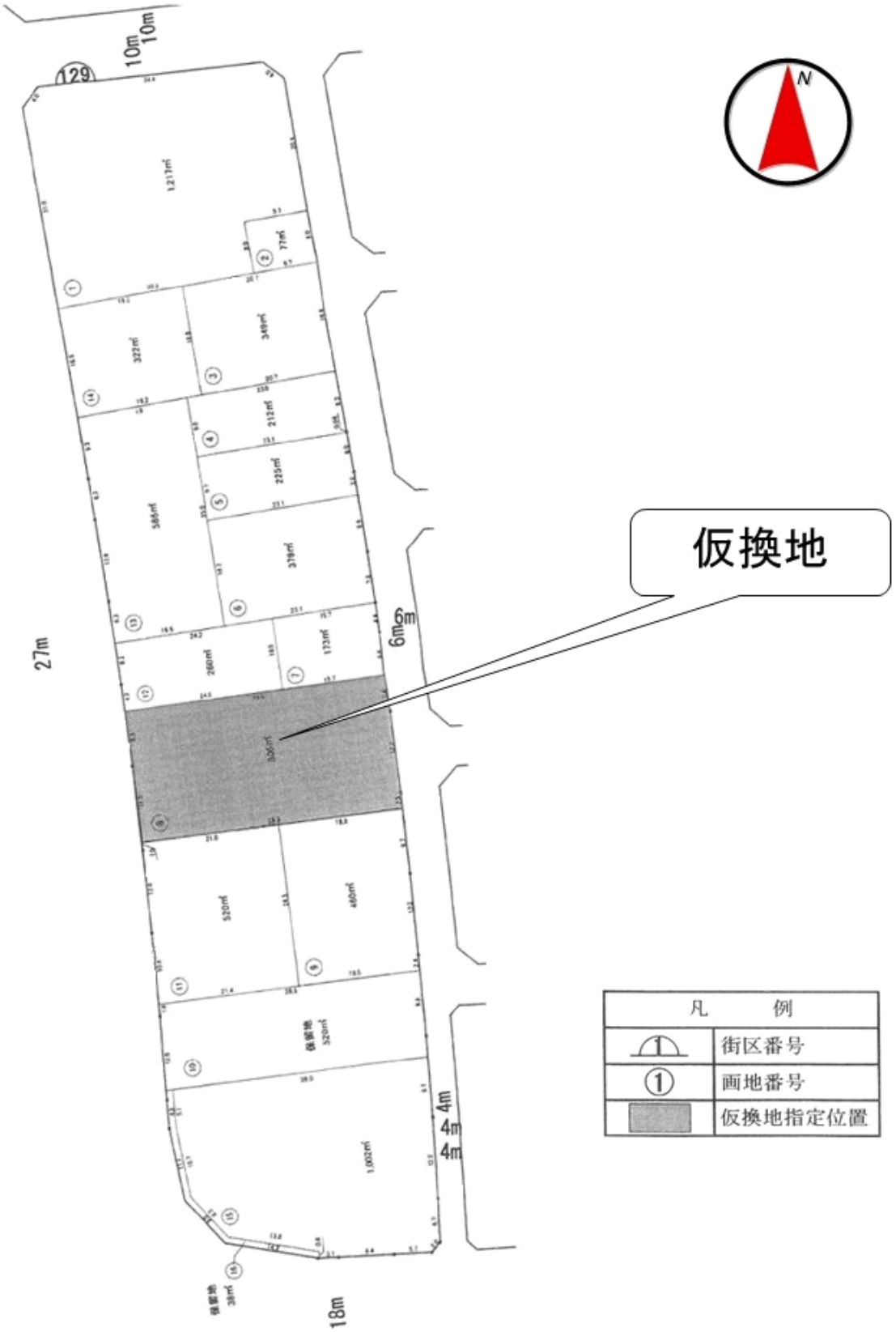
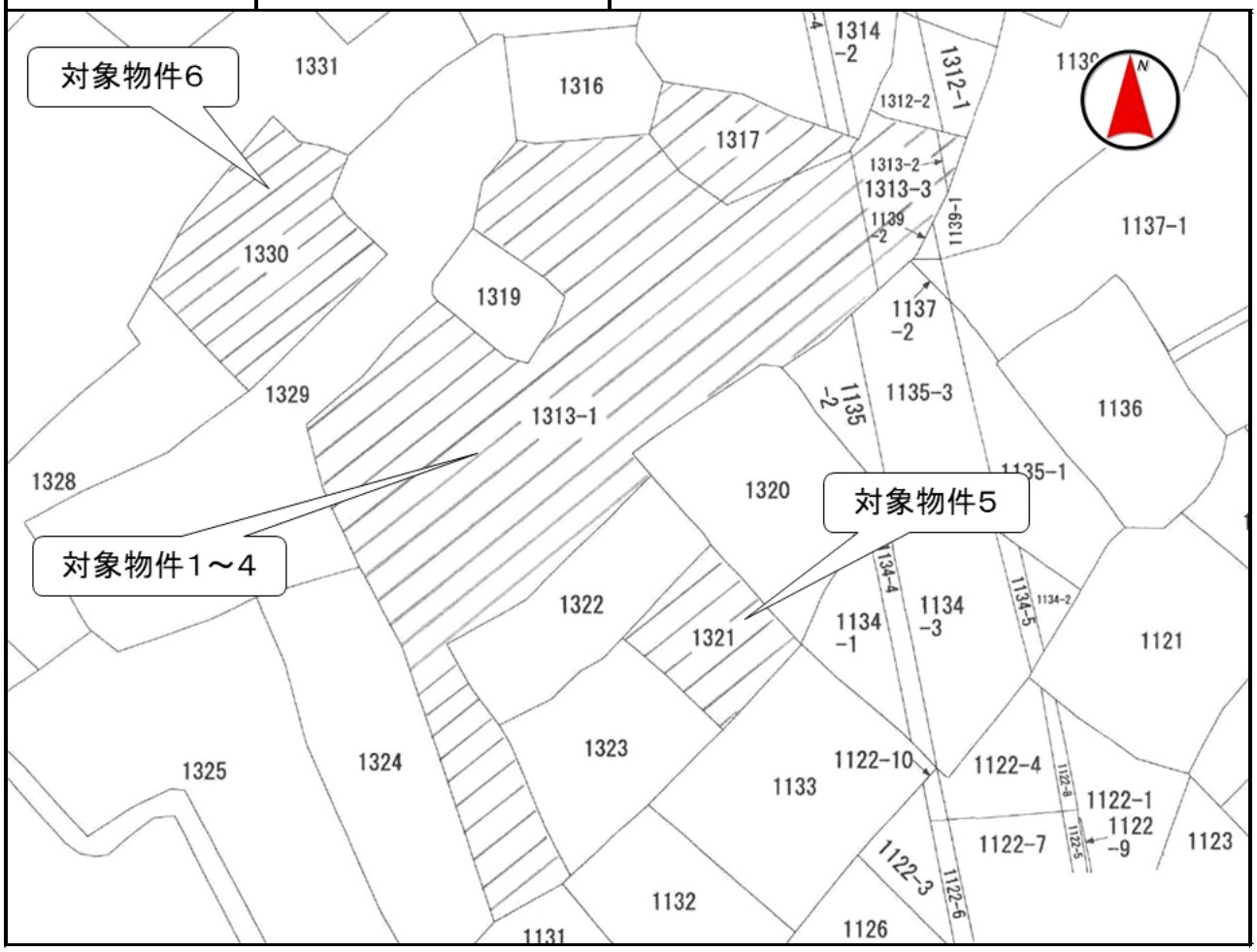
売却区分番号	１９７８－１		
見　積　価　額	￥２６，６００，０００	公売保証金	￥３，０００，０００
	３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	１９７８－１





売却区分番号	１９７８－１



売却区分番号	１９７８－１