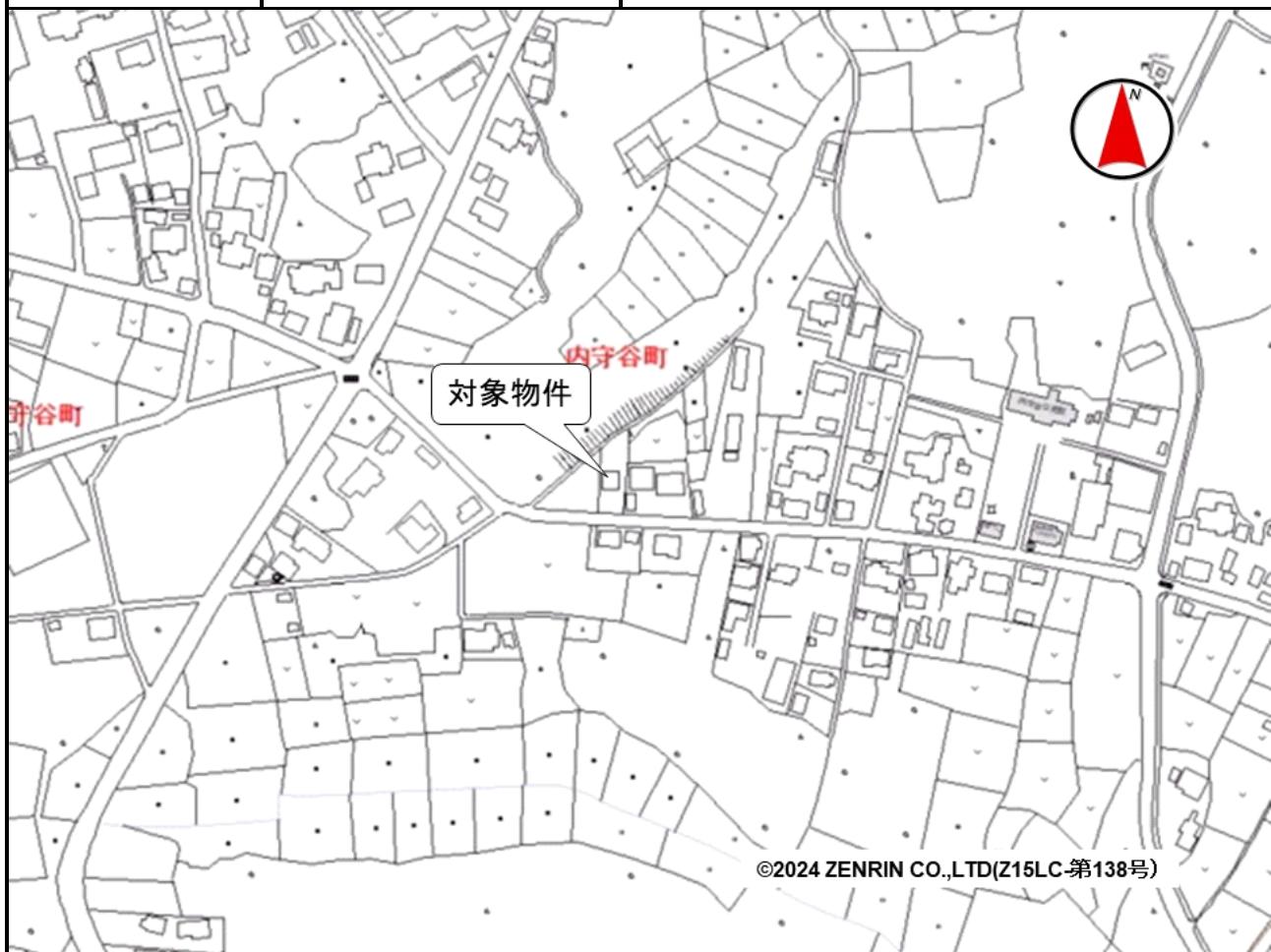


売却区分番号	1981-1		
見積価額	¥1,200,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	1 所在 茨城県常総市内守谷町字赤松 2757番地6、 2757番地5、2757番地4 家屋番号 2757番6 種類 工場 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 117.19 平方メートル		
	以上登記簿による表示		
間取り	一	駐車場の有無	有
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 都市計画法第34条第11号区域 宅地造成等工事規制区域		
接道状況	南側 幅員約5.5メートル 舗装市道 等高接面 北西側 幅員約2.7メートル 未舗装市道 等高接面		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	平成17年頃建築。 対象物件は、第三者が所有する件外土地上に建築されています。 物件所有者の申立てによると、契約書の作成及び金銭の授受はありません。 物件所有者が自動車修理工場として使用しています。		
管理状況等	一		
特記事項	対象物件は、土地利用権（使用借権）付建物として評価しています。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件（建物） 1,010,000円 土地利用権（使用借権） 190,000円 対象物件については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、関東信越国税局が適格請求書を交付します。 見積価額に占める建物価額の割合は84.17%です。		
住居表示等	茨城県常総市内守谷町2757番地5		
最寄駅等	関東鉄道 常総線 小絹駅 北西方約2.5キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があつても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないと、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路		

売却区分番号	1981-1		
見積価額	¥1,200,000	公売保証金	¥200,000
	<p>所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p>		

売却区分番号

1981-1



売却区分番号

1981-1

内守谷町



対象物件

2757-5

2757-1

4816-3

4817-3

4833-6

©2024 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)

2759

-2



2757-3

2757-6

対象物件

2758-1

2758-2

2757-5

2757-4

2757-1

壳却区分番号

1981-1

