

売却区分番号	908-8		
見積価額	¥260,000	公売保証金	要しない
財産の表示	1 所在 新潟県新潟市南区新飯田字仲作 地番 2478番 地目 田 地積 1,006平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 70% 容積率 200% 農業振興地域 農用地区域外 新潟市ハザードマップ（信濃川洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満）		
接道状況	北側 幅員約3.0メートル 未舗装道路 約0.5メートル低位接面 （幅約0.5メートルの水路を介して） 当該道路は、建築基準法上の道路に該当しません。		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	耕作されていません。		
管理状況等	—		
特記事項	1 買受人の資格その他の要件 農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。 2 白根郷土地改良区から毎年賦課金が課されます。 未納賦課金が、12,522円あります（令和8年2月2日現在）。 未納賦課金は、買受人に承継されます。 詳細は、白根郷土地改良区（電話025-372-1171）にお問い合わせください。		
住居表示等	新潟県新潟市南区新飯田2478番		
最寄駅等	JR（東日本）信越本線 加茂駅 北西方約6.5キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 		

売却区分番号

908-8



売却区分番号

908-8

