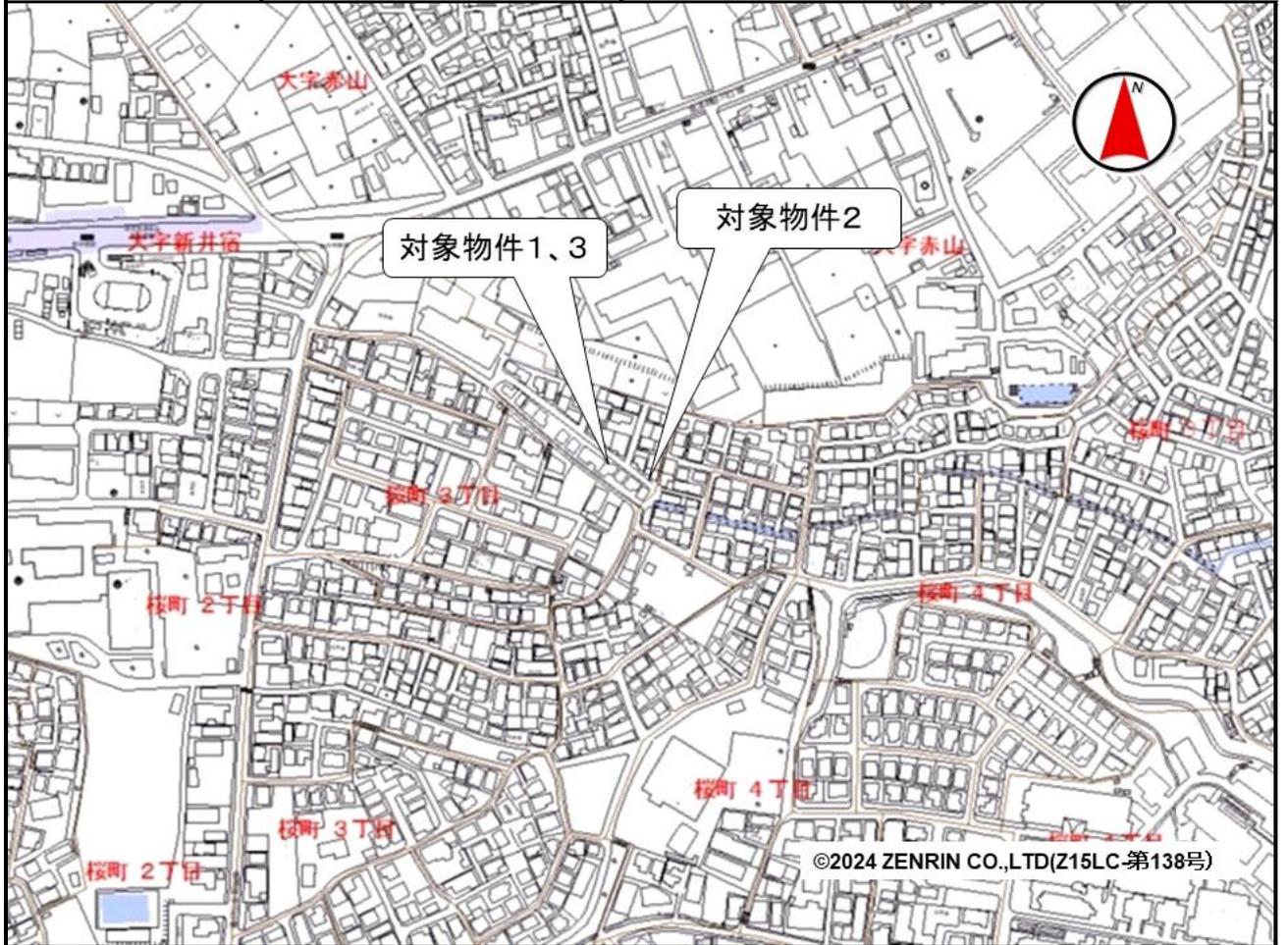


売却区分番号	1987-1		
見積価額	¥3,720,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	1 所在	埼玉県川口市大字新井宿字下壺斗蒔	
	地番	59番26	
	地目	宅地	
	地積 持分	64.09平方メートル 2分の1	
2 所在	埼玉県川口市大字新井宿字下壺斗蒔		
	地番		59番23
	地目		宅地
	地積 持分		21.15平方メートル 2分の1
3 所在	埼玉県川口市大字新井宿字下壺斗蒔 59番地26		
	家屋番号	59番26	
	種類	居宅	
	構造	木造スレート葺2階建	
	床面積	1階 27.04平方メートル	
		2階 33.12平方メートル	
持分	2分の1		
	以上登記簿による表示		
間取り	4DK	駐車場の有無	有
公法上の規制	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域 宅地造成等工事規制区域 川口市景観計画 川口市地震ハザードマップ(液状化)		
接道状況	北東側 幅員約4.0メートル 舗装私道 等高接面 当該私道は、建築基準法第42条第1項第5号に該当します。 南西側 幅員約0.9メートル 舗装市道 約1.0メートル低位接面 (幅約1.2メートルの水路を介して) 当該市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件3の敷地として使用されています。 対象物件2 舗装私道として使用されています。 対象物件3 昭和52年頃建築 物件所有者が居住しています。		

売却区分番号	1987-1		
見積価額	¥3,720,000	公売保証金	¥400,000
	劣化により床の一部に沈む箇所があります。		
管理状況等	-		
特記事項	共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1及び2（土地） 3,620,000円 対象物件3（建物） 100,000円		
住居表示等	埼玉県川口市大字新井宿59番地		
最寄駅等	埼玉高速鉄道 新井宿駅 南東方約0.3メートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

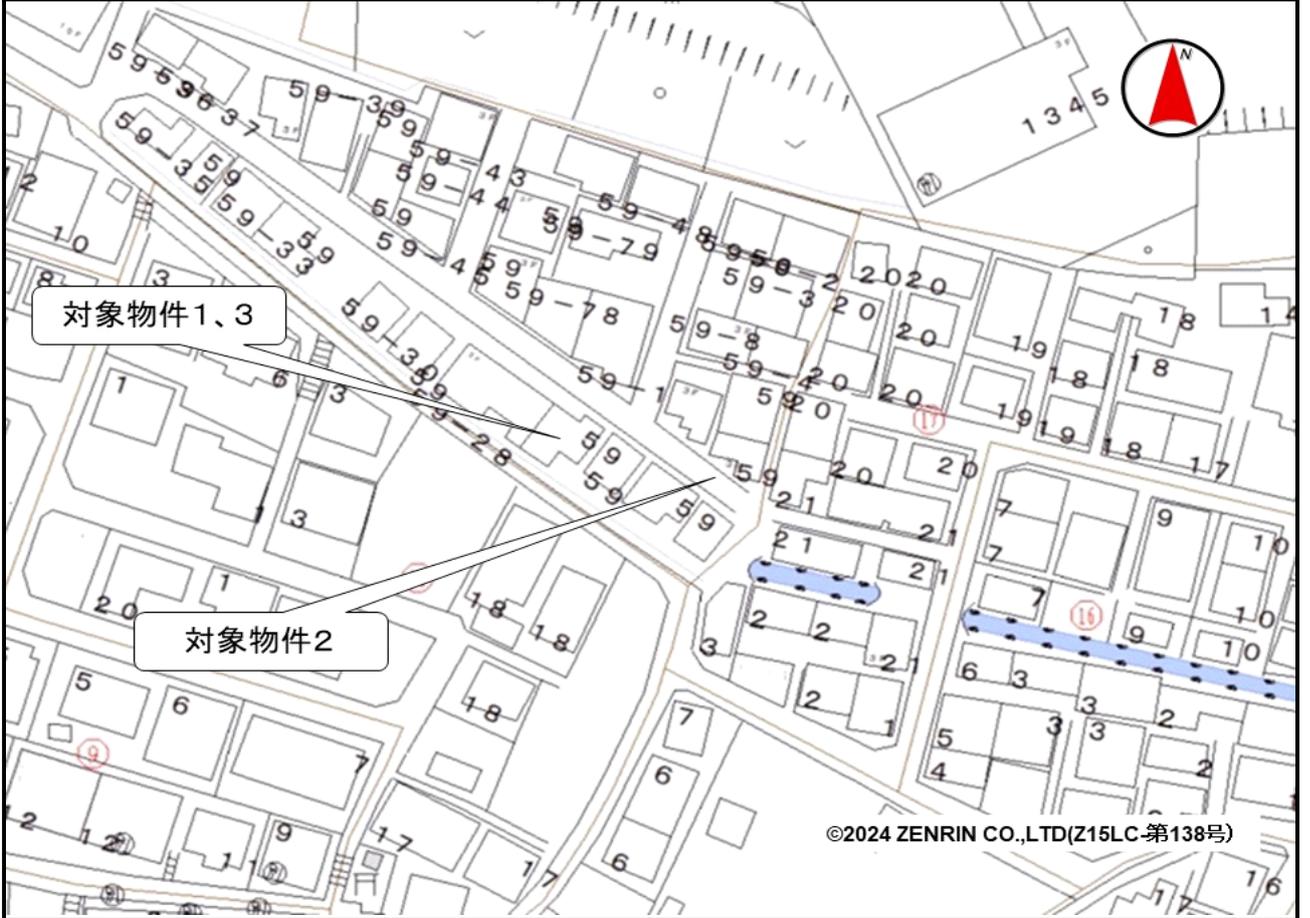
売却区分番号

1987-1



売却区分番号

1987-1



売却区分番号

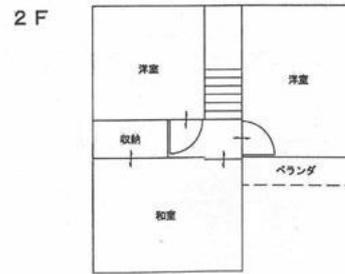
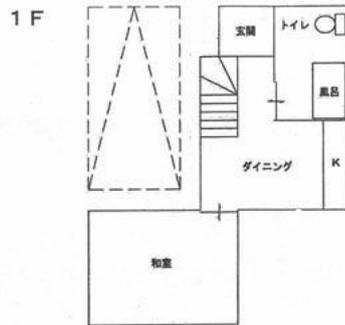
1987-1



売却区分番号

1987-1

建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。