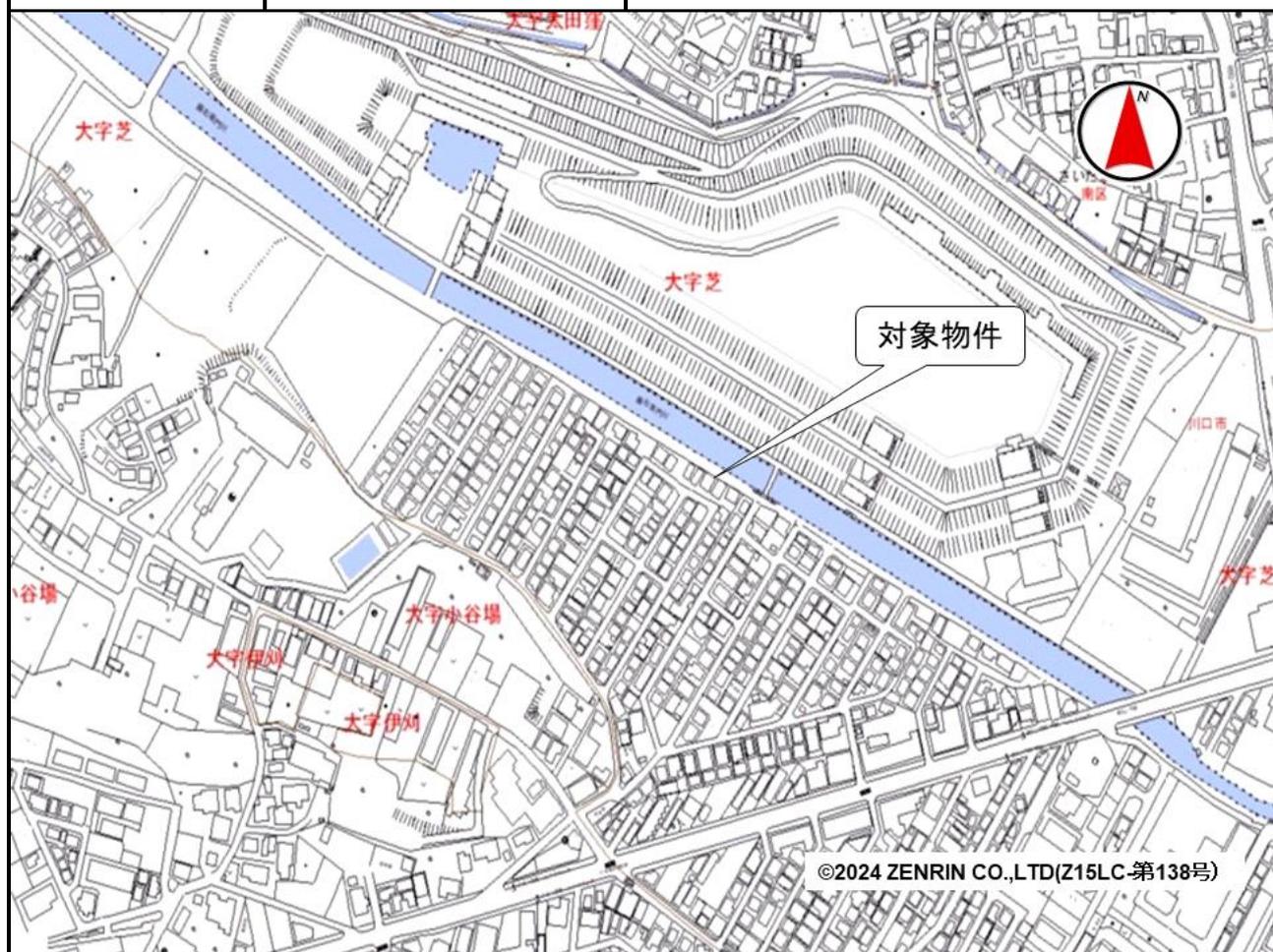


売却区分番号	1991-1		
見積価額	¥7,800,000	公売保証金	¥800,000
財産の表示	<p>1 所在 埼玉県川口市大字芝字上谷沼 地番 7039番40 地目 宅地 地積 110.25平方メートル</p> <p>2 所在 埼玉県川口市大字芝字上谷沼 7039番地40 家屋番号 7039番40 種類 居宅 構造 木造スレート葺2階建 床面積 1階62.10平方メートル 2階65.72平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	—	駐車場の有無	有
公法上の規制	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 宅地造成等工事規制区域 建築基準法第22条適用区域 川口市景観計画 川口都市計画事業 芝東第3土地区画整理事業施行地区内 川口市ハザードマップ (荒川洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満) (荒川・新芝川洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満)		
接道状況	南西側 幅員約5.0メートル 舗装私道 等高接面 当該私道は、建築基準法第42条第1項第5号に該当します。		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 対象物件2 平成2年頃建築 物件所有者が居住しています。		
特記事項	仮換地の指定を受けています。 川口都市計画事業 芝東第3土地区画整理事業 38街区 7画地 107.09平方メートル 西部土地区画整理事務所によると、当該区画整理事業により、移転が予定されている建物です。区画整理完了時には清算金及び補償金が発生する場合がありますが、金額は未定です。この権利又は義務は買受人に承継されます。 事業内容につきましては、川口市都市整備部西部土地区画整理事務所（電話048-266-6600）にお問い合わせください。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号	1991-1		
見積価額	¥7,800,000	公売保証金	¥800,000
	<p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <p>対象物件1（土地） 7,490,000円</p> <p>対象物件2（建物） 310,000円</p>		
住居表示等	埼玉県川口市大字芝7039番地40		
最寄駅等	JR（東日本）京浜東北線 南浦和駅 東方約1.2キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

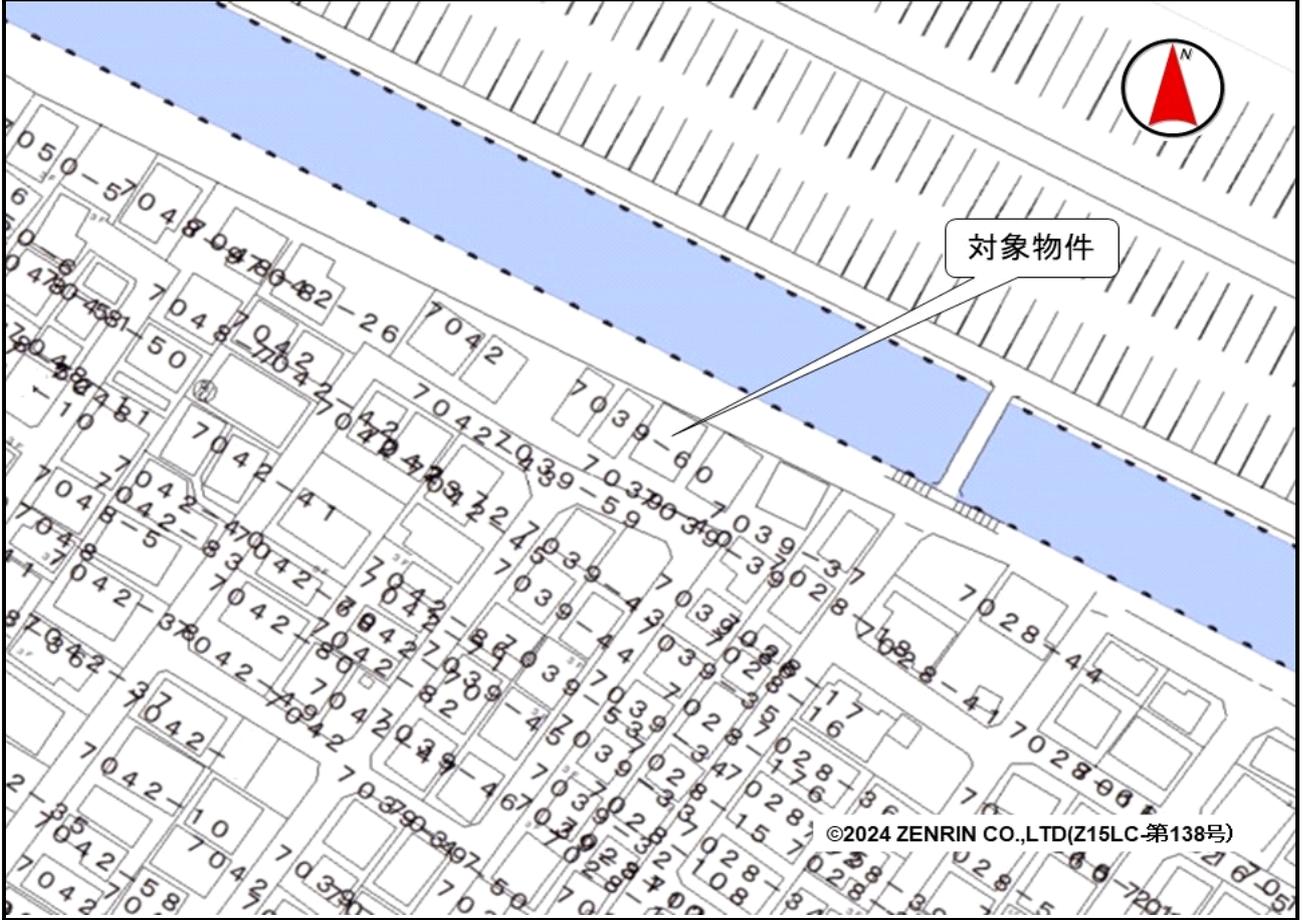
売却区分番号

1991-1



売却区分番号

1991-1



売却区分番号

1991-1

