

売却区分番号	1989-1		
見積価額	¥2,530,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	<p>1 所在 群馬県前橋市天川町 地番 1677番29 地目 宅地 地積 98.49平方メートル</p> <p>2 所在 群馬県前橋市天川町 地番 1677番25 地目 公衆用道路 地積 148平方メートル 持分 35分の4</p> <p>3 所在 群馬県前橋市天川町 1677番地29 家屋番号 1677番29 種類 居宅 構造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 58.16平方メートル 2階 23.18平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	4K	駐車場の有無	—
公法上の規制	市街化区域 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 宅地造成等工事規制区域 建築基準法第22条適用区域 河川保全区域 前橋市景観計画 前橋市ハザードマップ（桃ノ木川洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満）		
接道状況	南東側 幅員約4.2メートル 舗装私道 等高接面 当該私道は、建築基準法第42条第1項第5号に該当します。		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件3の敷地として利用されています。 雑草及び雑木が繁茂しています。 北側にブロック製のボイラー室が設置されています。 対象物件2 舗装私道として使用されています。 対象物件3 1 昭和50年頃建築。 昭和56年頃変更、増築。 現在空き家ですが、物件所有者の生活用品等の動産が残置されています。 屋根の一部が損傷しています。		

売却区分番号	1989-1						
見積価額	¥2,530,000	公売保証金	¥300,000				
	<p>1階天井に損傷があり、雨漏りの跡が認められます。 全体的に床が緩く、天井にシミがあります。</p> <p>2 物件所有者の申立てによると、公売によって所有権が買受人に移転した場合には、全ての動産について所有権を放棄する旨の意思表示をしています。</p>						
管理状況等	—						
特記事項	<p>対象物件2は共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。</p>						
一括換価について	<p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <table style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>対象物件1及び2（土地）</td> <td style="text-align: right;">2,520,000円</td> </tr> <tr> <td>対象物件3（建物）</td> <td style="text-align: right;">10,000円</td> </tr> </table>			対象物件1及び2（土地）	2,520,000円	対象物件3（建物）	10,000円
対象物件1及び2（土地）	2,520,000円						
対象物件3（建物）	10,000円						
住居表示等	群馬県前橋市天川町1677番地29						
最寄駅等	JR（東日本）両毛線 前橋大島駅 北西方約1.2キロメートル						
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。						
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol>						

売却区分番号

1989 - 1



売却区分番号

1989-1



売却区分番号

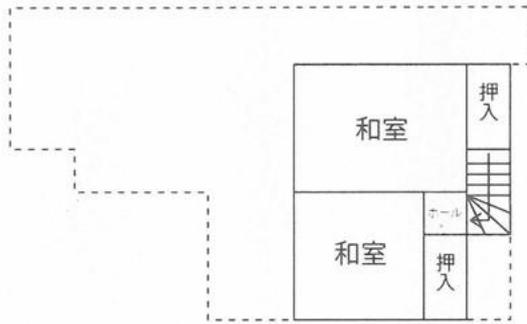
1989 - 1



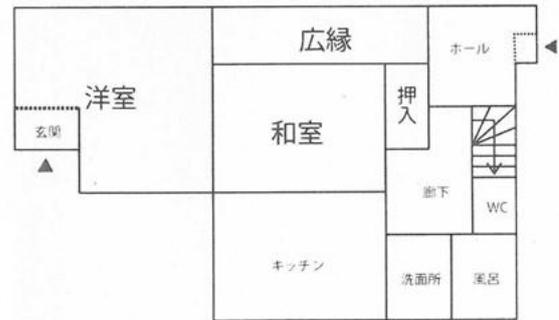
売却区分番号

1989 - 1

建物間取図



2階



1階

間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。