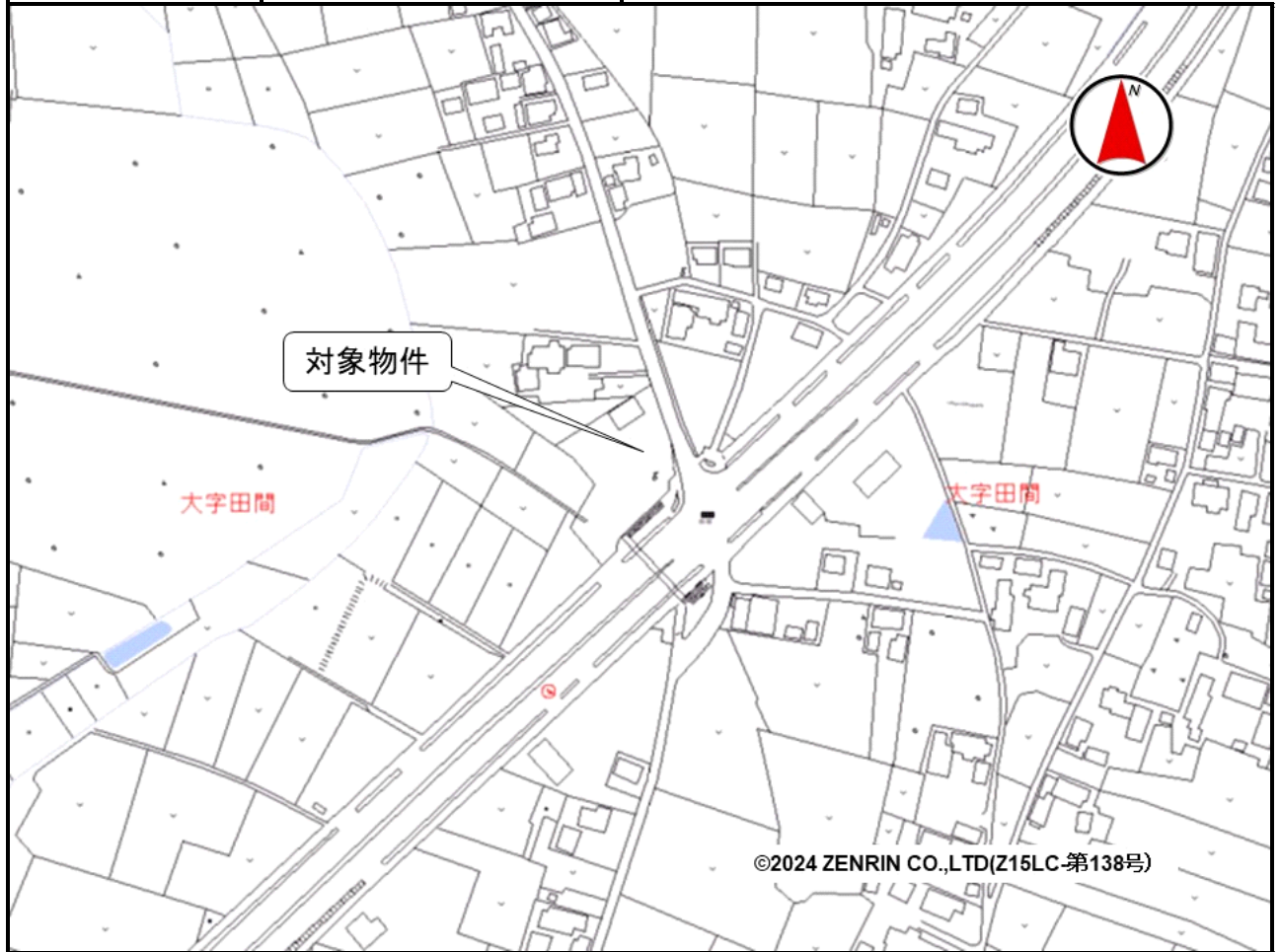


売却区分番号	2000-1		
見積価額	¥12,600,000	公売保証金	¥1,300,000
財産の表示	1 所在 栃木県小山市大字田間字小山道西 地番 763番1 地目 宅地 地積 2,915.11平方メートル <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 宅地造成等工事規制区域 建築基準法第22条適用区域 小山市景観条例 立地適正化計画 都市機能誘導区域外 居住誘導区域外		
接道状況	北東側 幅員約6.5から7.6メートル 舗装市道 等高接面 南東側 幅員約43.5メートル 舗装国道 等高接面 当該国道からは、歩道橋等があるため、対象物件へ進入できません。		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	差押え前から第三者が所有する件外登記建物（家屋番号763番1）の敷地として使用されています。 土地賃貸借契約書の存否は不明ですが、当該第三者の申し立てによると、次のとおり賃貸借しています。 契約形態 書面（土地賃貸借契約書） 賃借部分 地番763番1の全て 契約期間 平成19年5月1日から平成39年4月30日 月額地代 46,730円 敷金 2,470,000円 敷金の返還義務は買受人に承継されます。		
管理状況等	—		
特記事項	—		
住居表示等	栃木県小山市大字田間763番地1		
最寄駅等	JR（東日本）宇都宮線（東北本線）小山駅 南東方約5.5キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> <li>公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</li> <li>執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</li> </ol>		

売却区分番号	2000 - 1		
見積価額	¥12,600,000	公売保証金	¥1,300,000
	<p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p>		

売却区分番号

2000 - 1



売却区分番号

2000 - 1

