

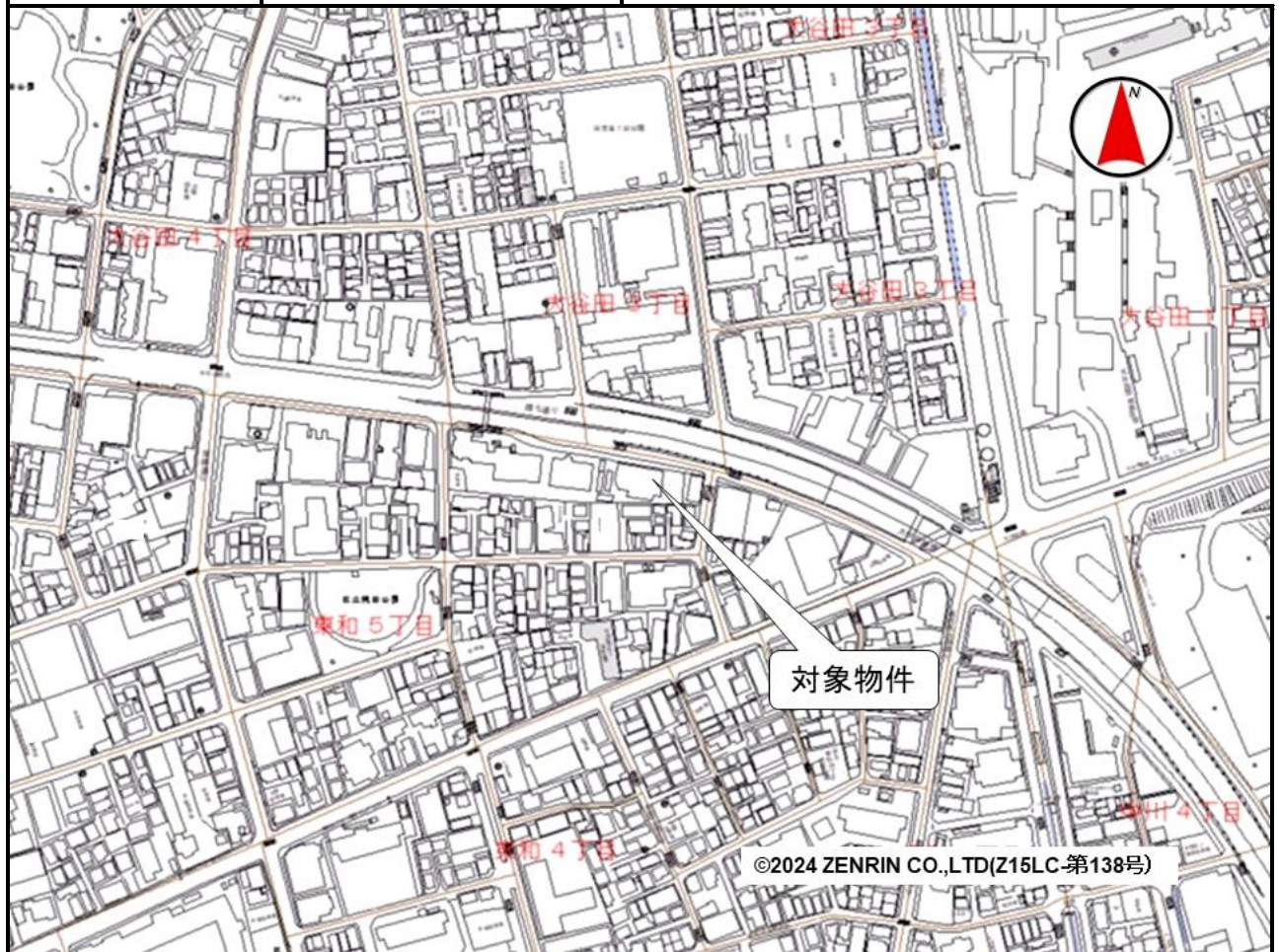
売却区分番号	2010-1		
見積価額	¥2,400,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	<p>1 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 東京都足立区東和五丁目 61番地6</p> <p>建物の名称 足立東和ダイヤモンドマンション</p> <p>構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建</p> <p>床面積</p> <p>1階 428.76平方メートル</p> <p>2階 435.96平方メートル</p> <p>3階 435.96平方メートル</p> <p>4階 435.96平方メートル</p> <p>5階 435.96平方メートル</p> <p>6階 435.96平方メートル</p> <p>7階 435.96平方メートル</p> <p>8階 426.24平方メートル</p> <p>9階 393.03平方メートル</p> <p>10階 340.38平方メートル</p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>所在 東京都足立区東和五丁目61番6</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 1,068.56平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 東和五丁目 61番6の10</p> <p>建物の名称 408号</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建</p> <p>床面積 4階部分 35.69平方メートル</p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>敷地権の種類 所有権</p> <p>敷地権の割合 106856分の1219</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	2LDK	バルコニー面積	—
駐車場の有無	—	総戸数	87戸
公法上の規制	<p>市街化区域 準工業地域</p> <p>建ぺい率 60% 容積率 400%</p> <p>特別工業地区</p> <p>防火地域</p> <p>環状七号線C地区沿道地区計画 (アの区域)</p> <p>足立区景観計画条例 (一般区域)</p>		

売却区分番号	2010-1		
見積価額	¥2,400,000	公売保証金	¥300,000
	足立区洪水・内水・高潮ハザードマップ 洪水 利根川洪水想定浸水深5.0メートル以上 荒川洪水想定浸水深3.0～5.0メートル未満 江戸川ほか洪水想定浸水深0.5～3.0メートル未満 内水 想定浸水深0.5～3.0メートル未満 高潮 想定浸水深3.0～5.0メートル未満		
接道状況	北側 幅員約33.0メートル 舗装都道 おおむね等高接面		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	4階北東角の住戸です。 共用施設として、管理人事務室等があります。 令和5年頃に火災（ぼや）が発生し、その後空き家となっています。 玄関ドアが中央部で外部から大きく切開されています。 台所のコンロ付近の壁に煤がついており、換気扇や電気器具等が焼損しています。 分電盤の各配線、筐体及び各機器が焼損しています。 室内には、仏壇、自転車、石油ストーブ、ゴミ等の動産が残置されています。 壁や天井にカビ、汚れ、剥離がみられ、著しく損傷しています。		
管理状況等	管理組合 東和ダイヤモンドマンション管理組合（電話03-3606-4331） 管理費 月額 10,800円 修繕積立金 月額 8,100円 不作為費 月額 500円 未納管理費等 1,817,984円（令和7年5月24日現在） 未納管理費等は買受人に承継されます。 詳細は、上記管理組合にお問い合わせください。		
特記事項	見積価額の内訳は以下のとおりです。 土地価額 1,280,000円 建物価額 1,120,000円		
住居表示等	東京都足立区東和五丁目7番13号 東和ダイヤモンドマンション408号室		
最寄駅等	東京メトロ 千代田線 北綾瀬駅 東方約0.9キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。		

売却区分番号	2010-1		
見積価額	¥2,400,000	公売保証金	¥300,000
	5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。		

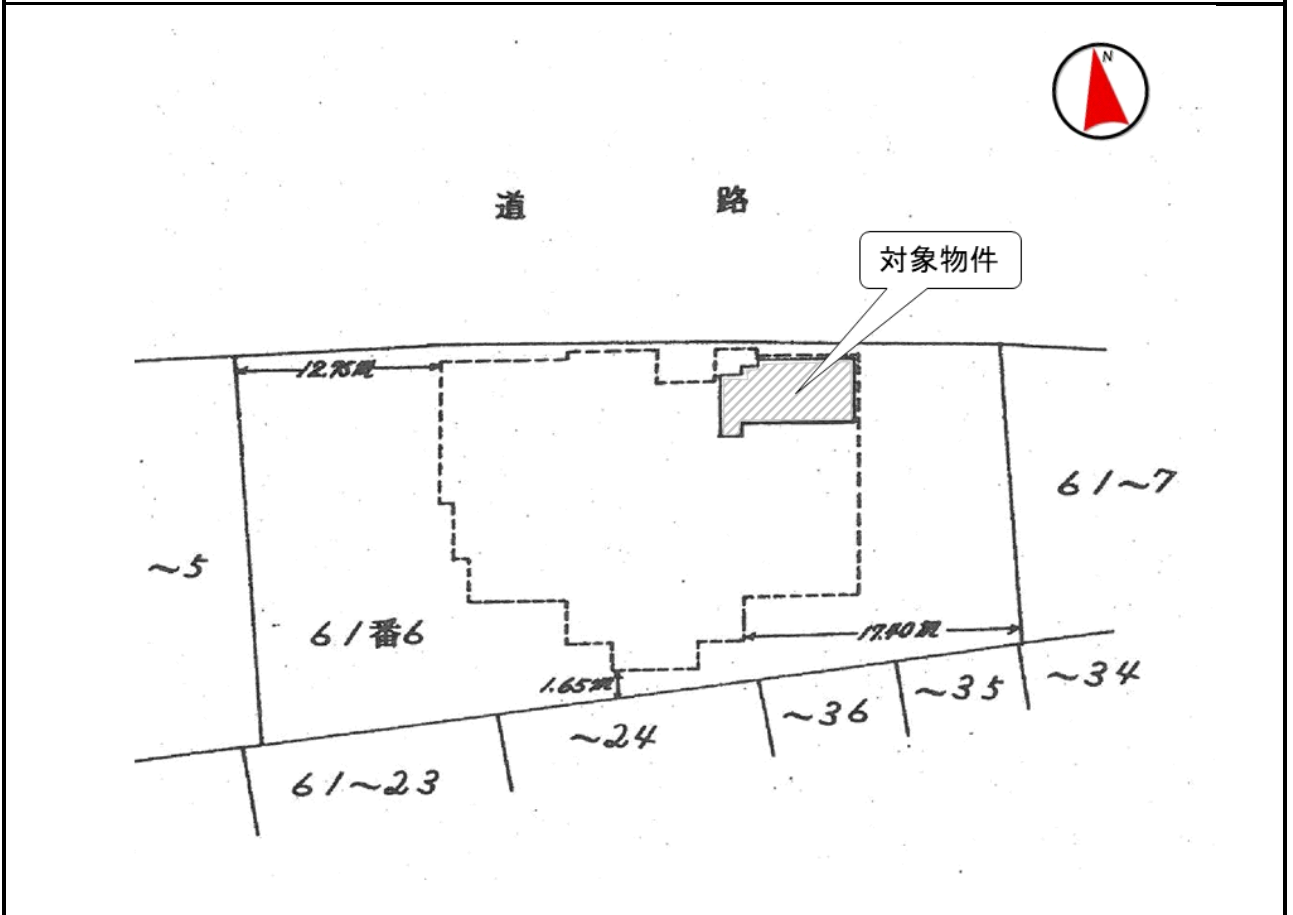
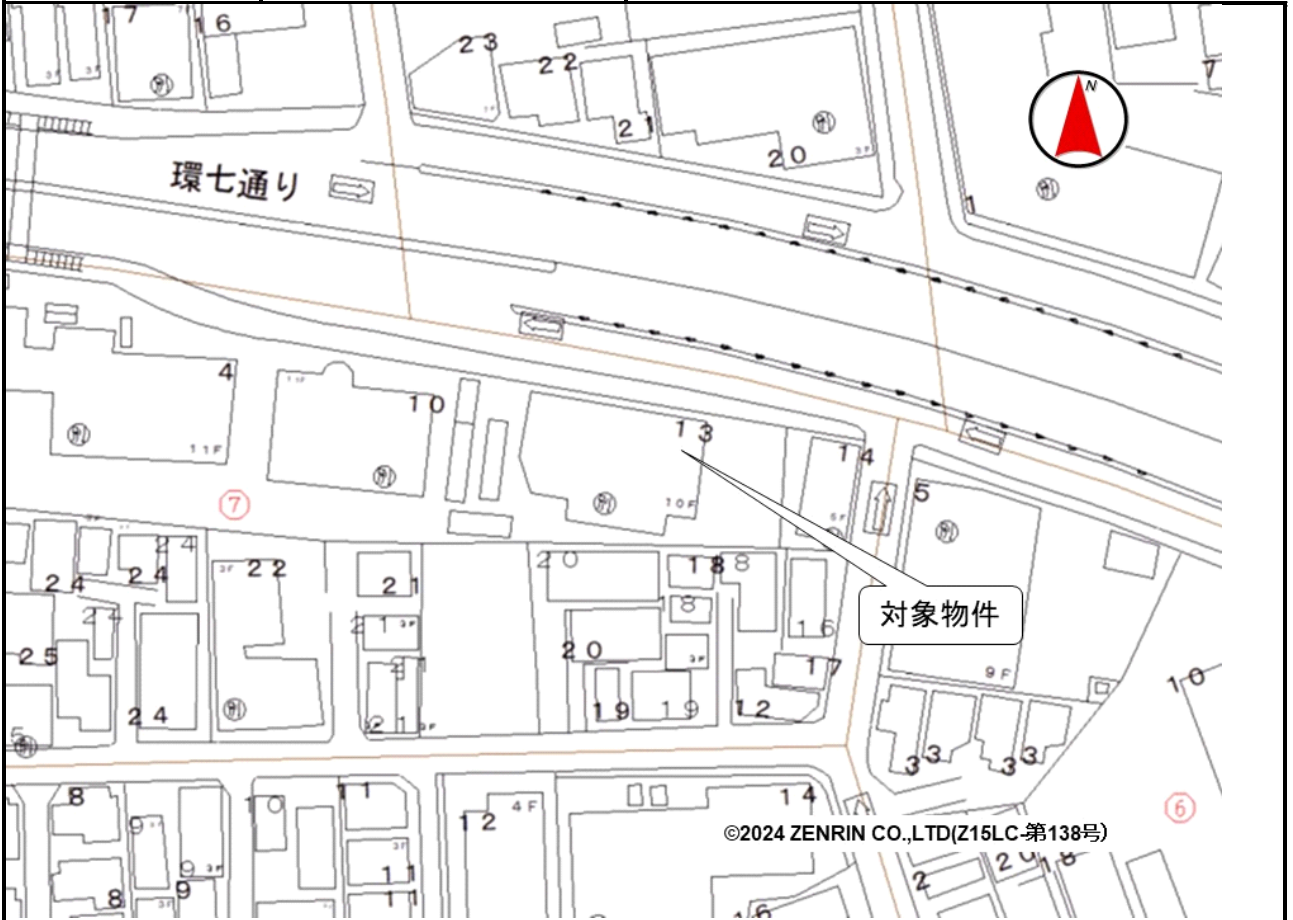
売却区分番号

2010 - 1



売却区分番号

2010-1



売却区分番号

2010-1

建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。