

売却区分番号	1 6 2 4 - 1		
見 積 価 額	¥390,000	公 売 保 証 金	要しない
財 産 の 表 示	1 所在 地番 地目 地積	新潟県燕市殿島一丁目 6 9 3 5 番 1 宅地 362.44 平方メートル	
	2 所在 地番 地目 地積	新潟県燕市殿島一丁目 6 9 3 5 番 7 宅地 52.89 平方メートル	
	3 所在 地番 地目 地積	新潟県燕市殿島一丁目 6 9 3 5 番 8 宅地 109.09 平方メートル	
	4 所在 地番 地目 地積 持分	新潟県燕市殿島一丁目 6 9 3 4 番 5 公衆用道路 2.45 平方メートル 4分の1	
	5 所在 地番 地目 地積 持分	新潟県燕市殿島一丁目 6 8 5 6 番 4 公衆用道路 19 平方メートル 4分の1	
	6 所在 地番 地目 地積 持分	新潟県燕市殿島一丁目 6 8 5 4 番 5 公衆用道路 39 平方メートル 4分の1	
	7 所在 地番 地目 地積 持分	新潟県燕市殿島一丁目 6 9 3 4 番 6 宅地 1.12 平方メートル 4分の1	
	8 所在	新潟県燕市殿島一丁目	

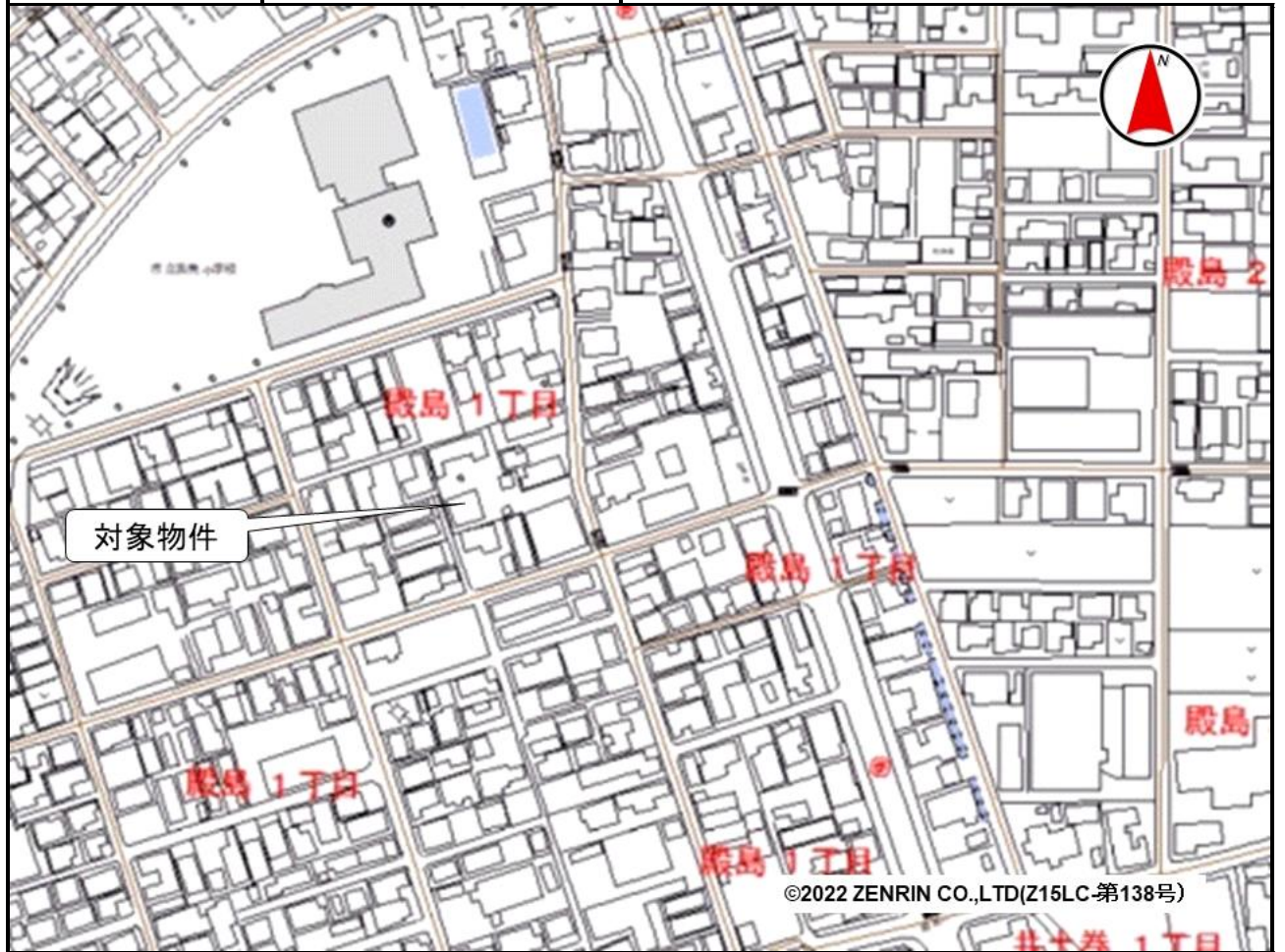
売却区分番号	1624-1		
見積価額	¥390,000	公売保証金	要しない
	<p>地番 6935番21 地目 公衆用道路 地積 3.24平方メートル 持分 4分の1</p> <p>9 所在 新潟県燕市殿島一丁目 6935番地1 家屋番号 6935番1 種類 工場・倉庫 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 121.10平方メートル 2階 121.10平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> <p>10 (対象物件9の未登記附属建物) 所在 新潟県燕市殿島一丁目 6935番地1 種類 車庫 構造 木造セメント瓦葺平家建 床面積 約14平方メートル</p>		
間取り	-	駐車場の有無	有
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 特別工業地区 燕市ハザードマップ(信濃川洪水想定浸水深3.0から5.0メートル未満)		
接道状況	対象物件1から3 南西側 幅員約2.4メートル 舗装私道 ほぼ等高接面 当該南西側道路は建築基準法上の道路に該当しません。 対象物件4から8 南側 幅員約5.2メートル 舗装市道 等高接面		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件1から3 対象物件9及び10の敷地として使用されています。 南東側に高圧線鉄塔付の井戸が構築されています。 北及び南側に物件所有者の物置が構築されていますが、北側の物置が件外北西側隣接地(地番6935番9)に越境している可能性があります。 対象物件4から8 舗装私道として使用されています。 対象物件9 昭和44年頃建築。 物件所有者が金属製品製造工場として使用していましたが、現在空き家です。 物件所有者の動産が残置されています。 2階のバルコニーが崩落し、外階段の腐食や床の軋みなどがあります。		

売却区分番号	1624-1								
見積価額	¥390,000	公売保証金	要しない						
	<p>対象物件10 建築年月日不詳。 対象物件9の附属建物ですが未登記であり、床面積は概測です。 シッターが破損しており開閉は困難です。 物件所有者の動産が残置されています。</p>								
管理状況等	-								
特記事項	<p>1 対象物件4から8の土地は建築基準法上の道路に該当しないため、建物の再建築にあたっては道路状の空地（概測約12平方メートル）の確保を要するなど新潟県との事前協議が必要になりますので、詳細は新潟県三条地域振興局地域整備部建築課（電話0256-36-2319）にお問い合わせください。</p> <p>2 件外北西側隣接地（地番6935番9）のために対象物件1及び3に通行権が発生する可能性があります。</p> <p>3 件外北西側隣接地（地番6935番9）のための水道管等が対象物件内を通過している可能性があります。</p> <p>4 物件所有者は、水質汚濁防止法第5条及び第6条に基づき、特定施設であるトリクロロエチレンによる洗浄施設及び蒸留施設の使用等に係る届出をしていましたが、既に使用を廃止しています。</p> <p>5 対象物件4から8 共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。</p>								
一括換価について	<p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: left;">対象物件1から3（土地）</td> <td style="text-align: right;">370,000円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">対象物件4から8（道路状部分）</td> <td style="text-align: right;">10,000円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">対象物件9及び10（建物及び附属建物）</td> <td style="text-align: right;">10,000円</td> </tr> </table>			対象物件1から3（土地）	370,000円	対象物件4から8（道路状部分）	10,000円	対象物件9及び10（建物及び附属建物）	10,000円
対象物件1から3（土地）	370,000円								
対象物件4から8（道路状部分）	10,000円								
対象物件9及び10（建物及び附属建物）	10,000円								
住居表示等	新潟県燕市殿島一丁目8番19号								
最寄駅等	JR（東日本） 弥彦線 燕駅 南方約1.2キロメートル								
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。								
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路</p>								

売却区分番号	1624-1		
見積価額	¥390,000	公売保証金	要しない
	所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。		

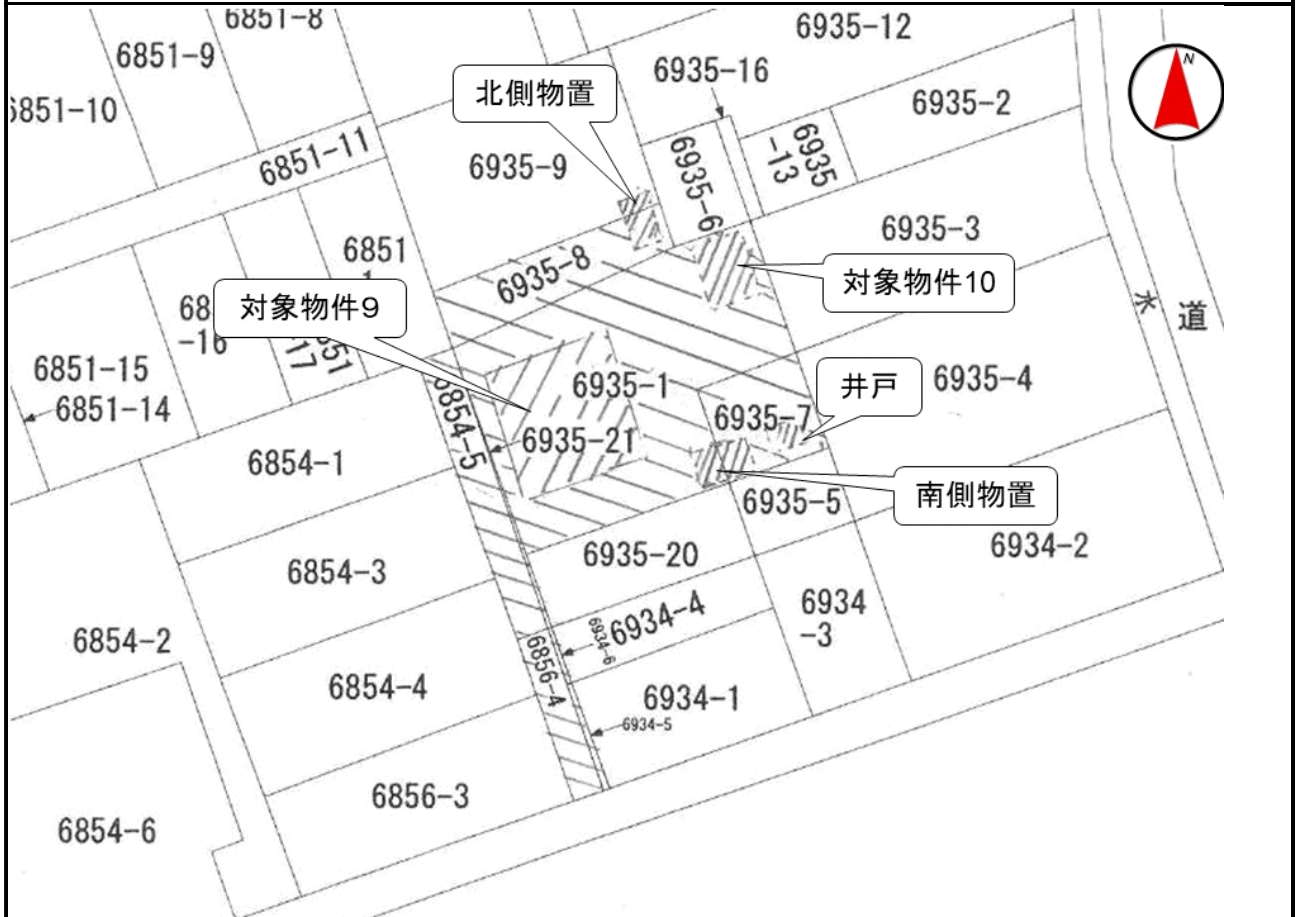
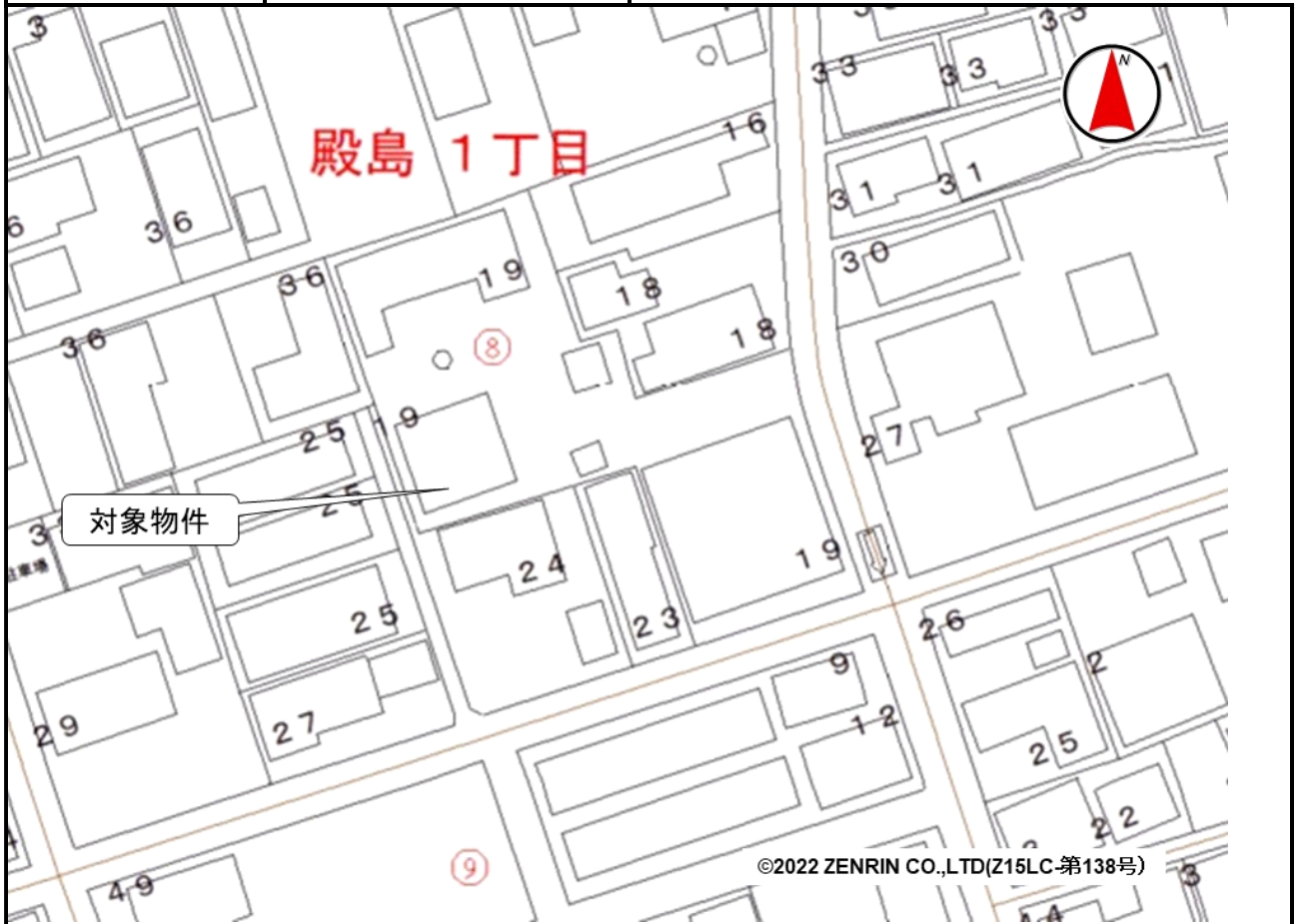
売却区分番号

1624-1



売却区分番号

1624-1



売却区分番号

1624-1

