

売却区分番号	1876-2		
見積価額	¥21,100,000	公売保証金	¥3,000,000
財産の表示	<p>1 所在 埼玉県加須市船越字下台 地番 26番 地目 雑種地 地積 681平方メートル</p> <p>2 所在 埼玉県加須市船越字下台 地番 27番 地目 雑種地 地積 615平方メートル</p> <p>3 所在 埼玉県加須市船越字下台 地番 28番1 地目 雑種地 地積 871平方メートル</p> <p>4 所在 埼玉県加須市船越字下台 地番 29番 地目 雑種地 地積 1,054平方メートル</p> <p>5 所在 埼玉県加須市船越字下台 地番 31番 地目 雑種地 地積 832平方メートル</p> <p>6 所在 埼玉県加須市船越字下台 地番 32番 地目 雑種地 地積 463平方メートル</p> <p>7 所在 埼玉県加須市船越字下台 地番 33番 地目 雑種地 地積 354平方メートル</p> <p>8 所在 埼玉県加須市船越字下台 地番 34番 地目 雑種地 地積 718平方メートル</p>		

売却区分番号	1876-2		
見積価額	¥21,100,000	公売保証金	¥3,000,000
	9	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字下台 35番 雑種地 692平方メートル
	10	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字下台 41番 雑種地 323平方メートル
	11	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字下台 42番 雑種地 1,031平方メートル
	12	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字下台 43番 雑種地 506平方メートル
	13	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字下台 46番 雑種地 2,220平方メートル
	14	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字下台 47番 雑種地 768平方メートル
	15	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字下台 52番1 雑種地 386平方メートル
	16	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字下台 59番 雑種地 565平方メートル

売却区分番号	1876-2		
見積価額	¥21,100,000	公売保証金	¥3,000,000
	17	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字下台 61番 雑種地 416平方メートル
	18	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字下台 63番 雑種地 369平方メートル
	19	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字下台 73番 雑種地 500平方メートル
	20	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字下台 78番 雑種地 899平方メートル
	21	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字下台 79番1 雑種地 138平方メートル
	22	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字上台 99番2 雑種地 159平方メートル
	23	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字上台 99番4 宅地 38.47平方メートル
	24	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字上台 104番1 田 61平方メートル

売却区分番号	1876-2		
見積価額	¥21,100,000	公売保証金	¥3,000,000
	25	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字下台 45番 雑種地 889平方メートル
	26	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字下台 48番 雑種地 787平方メートル
	27	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字下台 49番 雑種地 1,230平方メートル
	28	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字下台 51番 雑種地 523平方メートル
	29	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字下台 56番 雑種地 1,010平方メートル
	30	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字下台 57番 雑種地 914平方メートル
	31	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字下台 58番 雑種地 1,029平方メートル
	32	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字下台 60番 雑種地 589平方メートル

売却区分番号	1876-2		
見積価額	¥21,100,000	公売保証金	¥3,000,000
	33	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字下台 62番 雑種地 468平方メートル
	34	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字下台 67番 雑種地 1,185平方メートル
	35	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字下台 70番 雑種地 670平方メートル
	36	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字下台 72番 雑種地 1,427平方メートル
	37	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字下台 83番 雑種地 758平方メートル
	38	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字下台 84番 雑種地 1,335平方メートル
	39	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字下台 85番 雑種地 1,756平方メートル
	40	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字下台 93番 雑種地 1,427平方メートル

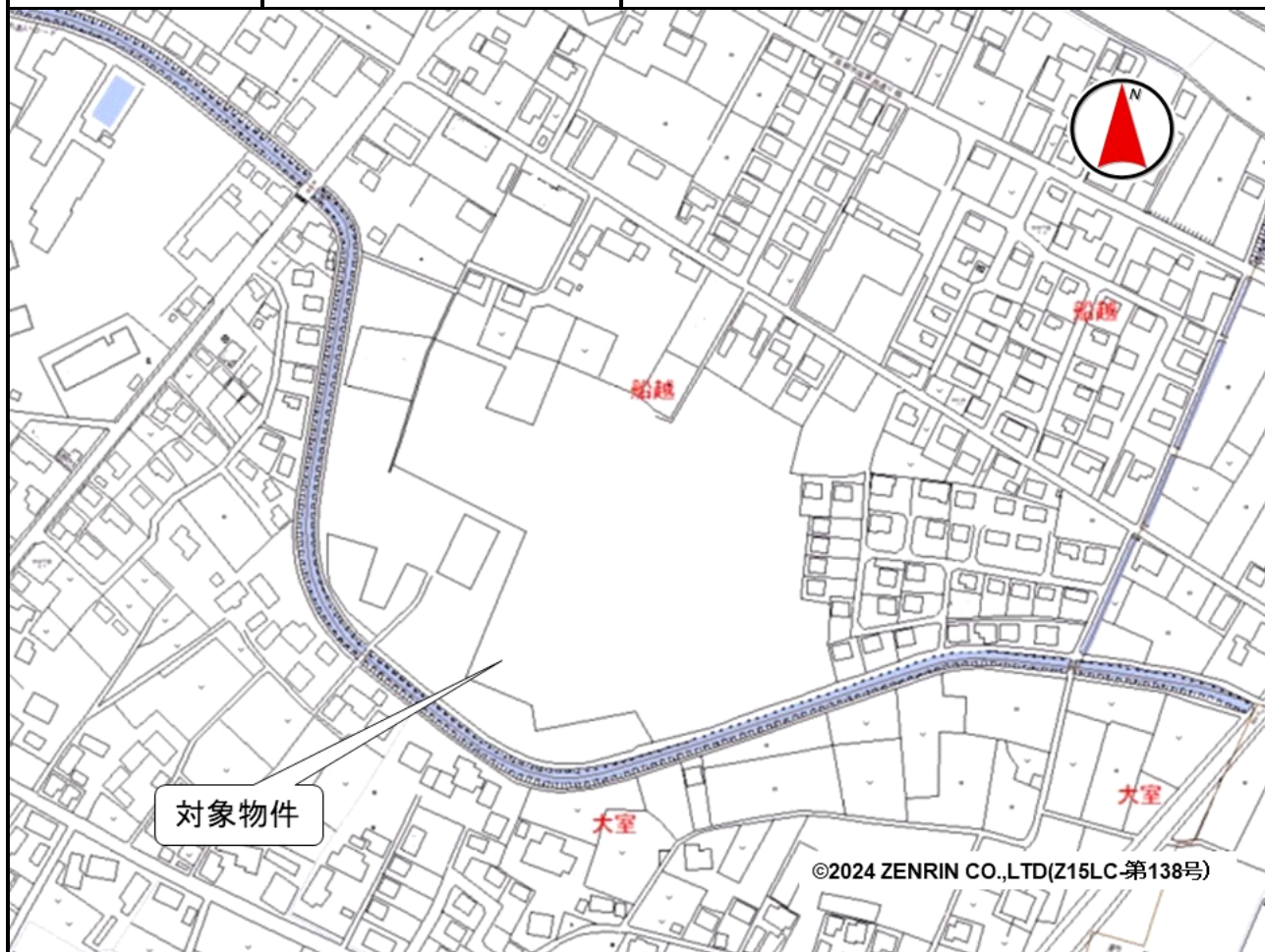
売却区分番号	1876-2		
見積価額	¥21,100,000	公売保証金	¥3,000,000
	41	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字上台 100番 雑種地 383平方メートル
	42	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字上台 106番1 雑種地 1,181平方メートル
	43	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字上台 97番1 田 450平方メートル
	44	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字上台 99番1 雑種地 234平方メートル
	45	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字下台 44番 雑種地 168平方メートル
	46	所在 地番 地目 地積	埼玉県加須市船越字下台 54番1 田 328平方メートル
	以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 都市計画法第34条第11号区域 都市計画法第34条第12号区域 埼玉県景観条例（圏央道以北高速道路沿線区域） 宅地造成等工事規制区域 加須市ハザードマップ（利根川洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満）		
接道状況	西側から南側 幅員約4.0メートル 舗装市道 ほぼ等高接面 対象物件11、16及び32と対象物件17、18、33及び35の間 幅員約1.8メートル 未舗装市道 ほぼ等高接面		

売却区分番号	1876-2		
見積価額	¥21,100,000	公売保証金	¥3,000,000
	対象物件40と対象物件42の間 幅員約2.0メートル 未舗装市道 ほぼ等高接面 対象物件23と対象物件44の間 幅員約2.0メートル 未舗装市道 ほぼ等高接面 当該各未舗装市道は、建築基準法上の道路に該当しません。		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	1 複数の第三者及び物件所有者が所有する太陽光発電パネルが設置されています。複数の第三者との賃貸借契約の内容及び金銭の授受は不明です。 2 対象物件6、7、11、12及び45と対象物件8及び10の間に水路が介在しています。		
管理状況等	-		
特記事項	1 対象物件24、43及び46 登記上の地目は農地ですが、現況は非農地です。 買受適格証明書の提出は不要です。 2 対象物件24 次のとおり転用許可がされています。 許可条項 農地法第5条 許可年月日 令和2年8月5日 転用目的 太陽光発電施設 3 対象物件43 次のとおり転用許可がされています。 許可条項 農地法第5条 許可年月日 令和5年2月13日 転用目的 太陽光発電施設 4 対象物件46 次のとおり転用許可がされています。 許可条項 農地法第5条 許可年月日 令和6年6月5日 転用目的 太陽光発電施設		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1から24及び44から46 9,700,000円 対象物件25から43 11,400,000円		
住居表示等	埼玉県加須市船越26番		
最寄駅等	東武鉄道 伊勢崎線（東武スカイツリーライン） 花崎駅 南西方約1.4キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。		

売却区分番号	1876-2		
見積価額	¥21,100,000	公売保証金	¥3,000,000
	<p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p>		

売却区分番号

1876-2



売却区分番号

1876-2

