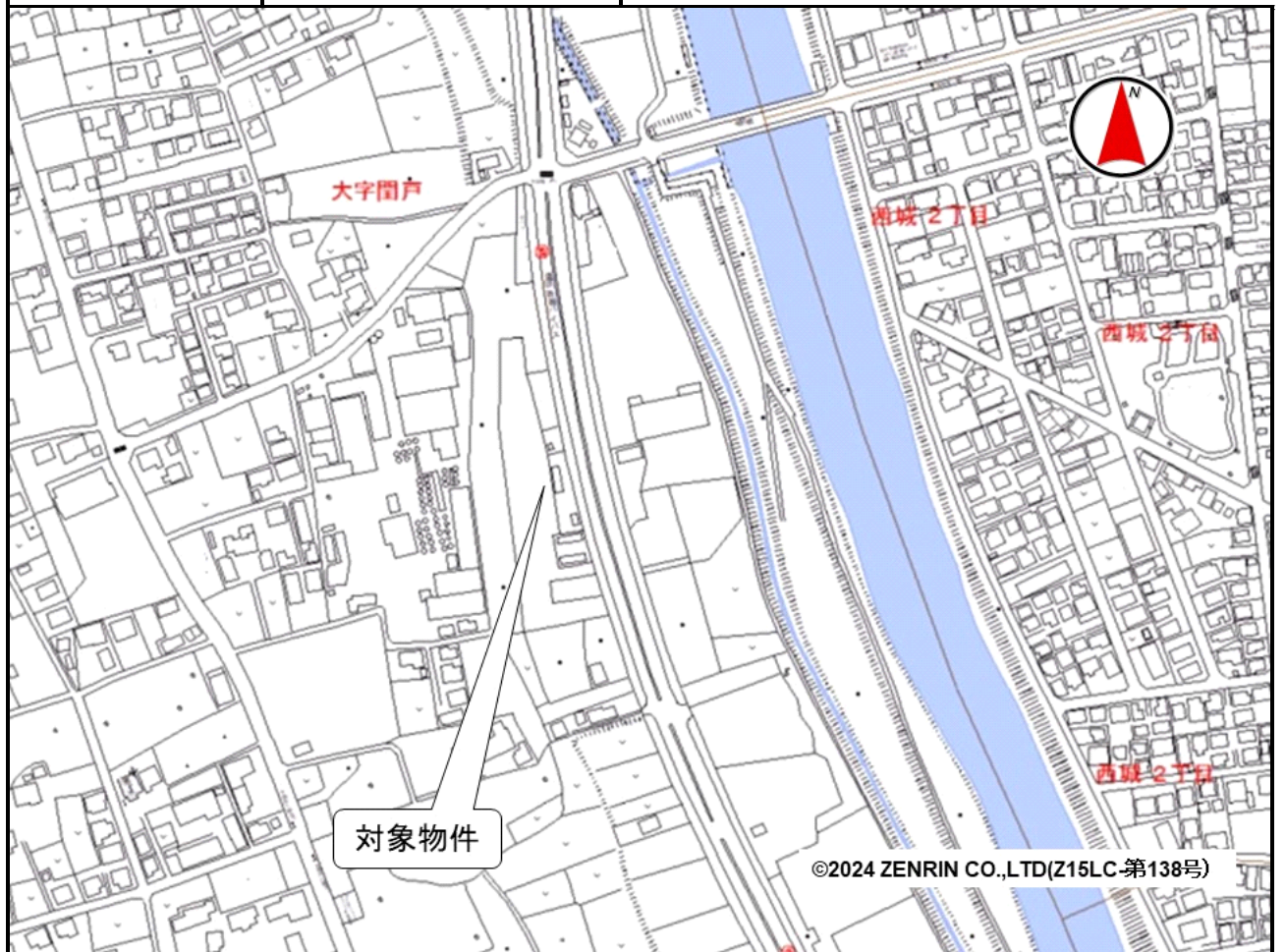


売却区分番号	1876-3		
見積価額	¥6,580,000	公売保証金	¥700,000
財産の表示	<p>1 所在 埼玉県蓮田市大字閨戸字東谷 地番 532番1 地目 宅地 地積 663.16平方メートル</p> <p>2 所在 埼玉県蓮田市大字閨戸字東谷 地番 531番 地目 田 地積 485平方メートル</p> <p>3 所在 埼玉県蓮田市大字閨戸字東谷 地番 532番3 地目 田 地積 48平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 都市計画法第34条第12号区域 宅地造成等工事規制区域 埼玉県景観計画（田園区域） 蓮田市洪水ハザードマップ（元荒川洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満）		
接道状況	東側 幅員約24.0メートル 舗装国道 等高接面		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件1、2及び3 物件所有者が事業所として使用しています。 コンテナ、車庫及び物置等が設置されています。 対象物件1 物件所有者の関係者が所有する件外登記建物（家屋番号532番1）の敷地として使用されています。 物件所有者の申立てによると、使用に関して合意がされていますが、契約書の作成及び金銭の授受はありません。		
管理状況等	—		
特記事項	対象物件2及び3 買受人の資格その他の要件 現況非農地ですが、「買受適格証明書」の提出が必要です。 次のとおり転用許可がされています。 許可条項 農地法第5条 許可年月日 令和5年3月1日 転用目的 太陽光発電所		
一括換価	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売		

売却区分番号	1876-3		
見積価額	¥6,580,000	公売保証金	¥700,000
について	を行います。		
住居表示等	埼玉県蓮田市大字閨戸532番1		
最寄駅等	JR(東日本) 宇都宮線(東北本線) 蓮田駅 北方約2.0キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任等を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

売却区分番号

1876 - 3



売却区分番号

1876-3

