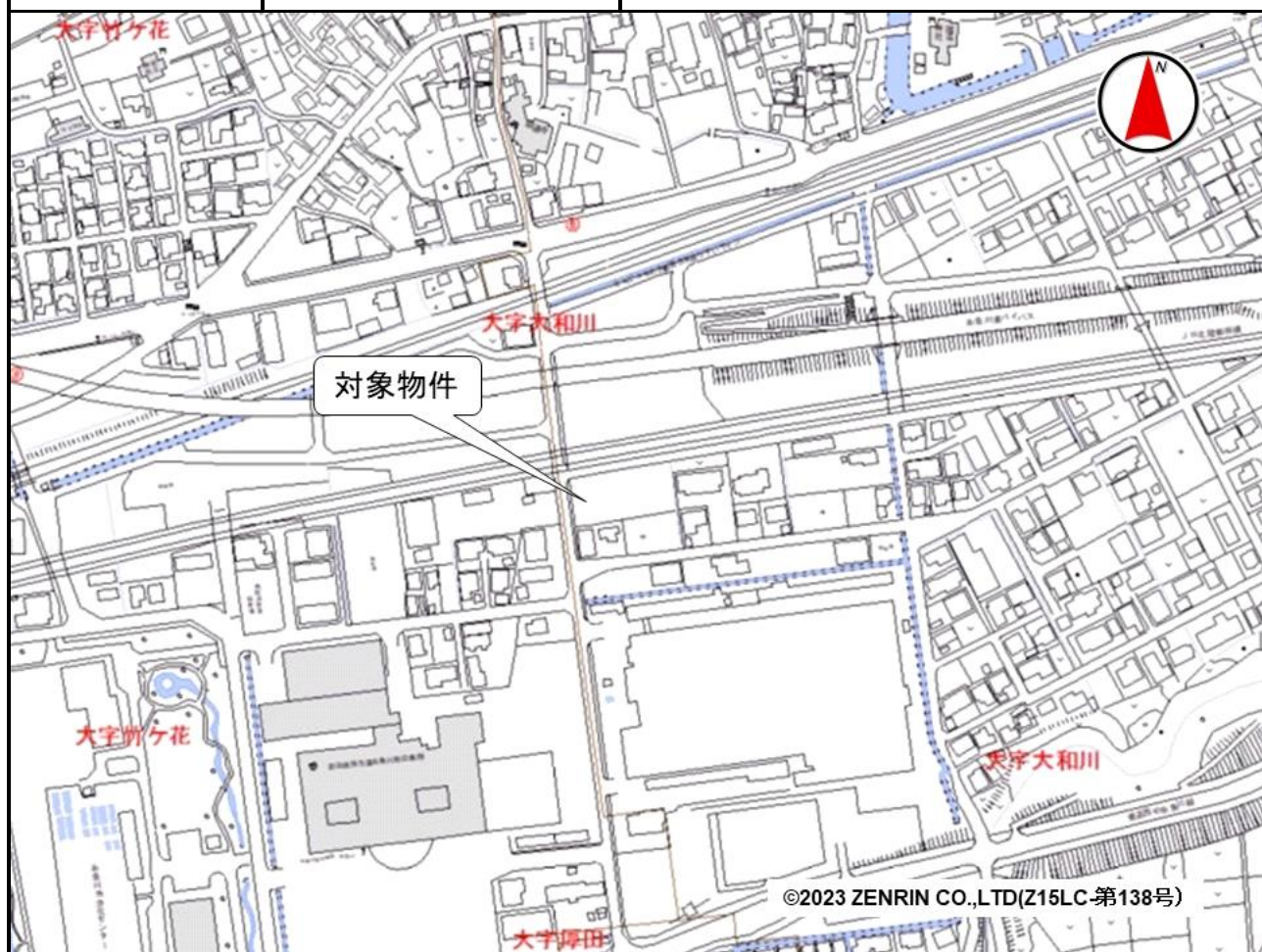


売却区分番号	1919-3		
見積価額	¥3,160,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	<p>1 所在 新潟県糸魚川市大字大和川字三反田 地番 1216番1 地目 田 地積 337平方メートル</p> <p>2 所在 新潟県糸魚川市大字大和川字三反田 地番 1216番2 地目 田 地積 92平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 70% 容積率 200% 特定盛土等規制区域		
接道状況	西側 幅員約7.5メートル 舗装市道 等高接面		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	物件所有者が車両置場として使用しています。		
管理状況等	—		
特記事項	<p>1 登記上の地目は農地ですが、現況は非農地です。 買受適格証明書の提出は不要です。</p> <p>2 次のとおり転用許可がされています。 許可条項 農地法第5条 許可年月日 平成23年3月18日 転用目的 車両置場</p> <p>3 埋蔵文化財包蔵地の指定は受けていませんが、「六反田南遺跡」に隣接しているため、開発等を行う場合には糸魚川市文化振興課と事前協議を行う必要があります。 詳細は、糸魚川市文化振興課（電話025-552-1511）にお問い合わせください。</p>		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	新潟県糸魚川市大字竹ケ花1216番1		
最寄駅等	えちごトキめき鉄道 日本海ひすいライン えちご押上ひすい海岸駅 北東方約1.1キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に</p>		

売却区分番号	1919-3		
見積価額	¥3,160,000	公売保証金	¥400,000
	<p>対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p>		

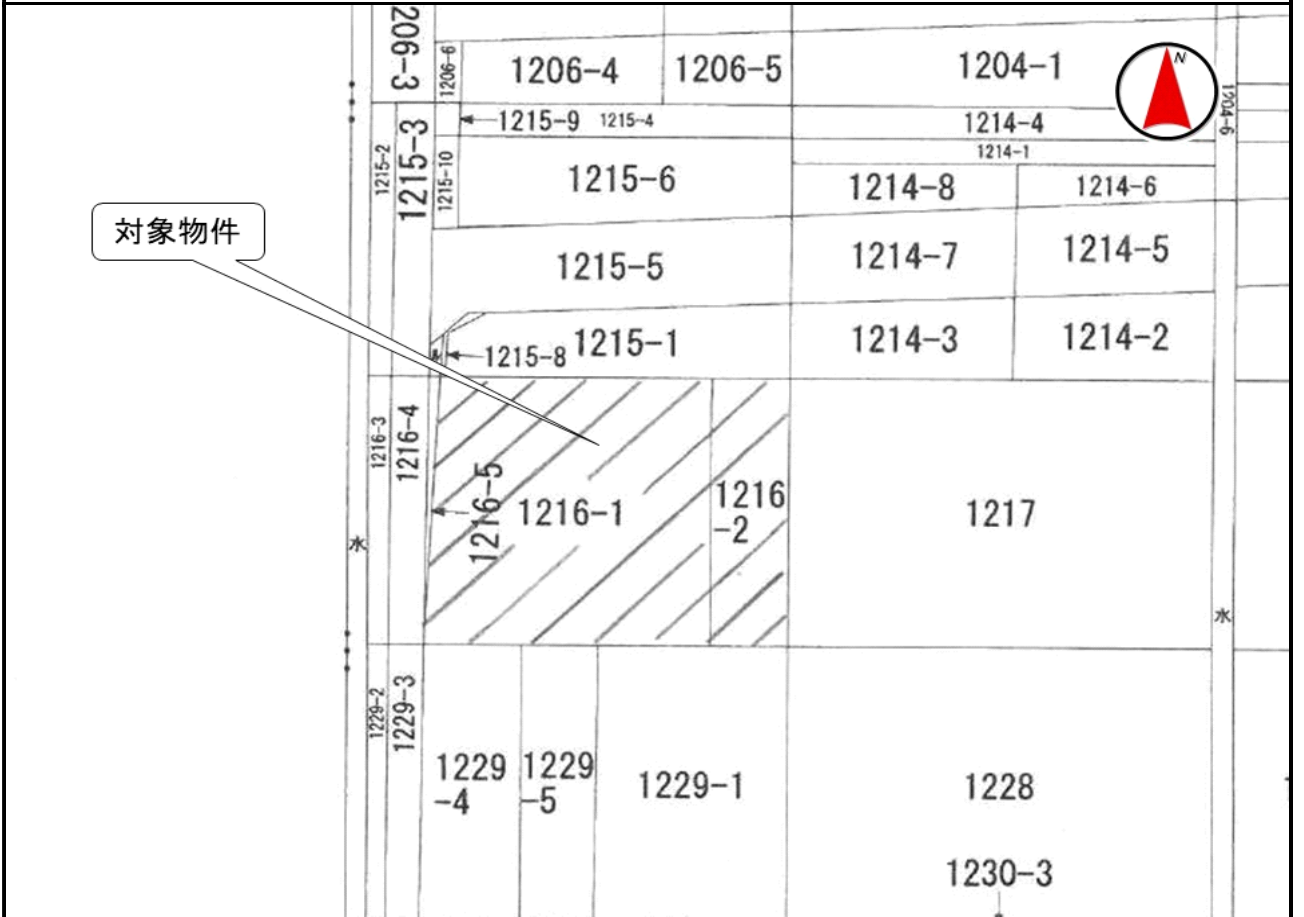
売却区分番号

1919-3



売却区分番号

1919-3



売却区分番号

1919-3

