

売却区分番号	1977-2		
見積価額	¥20,000,000	公売保証金	¥2,000,000
財産の表示	<p>1 所在 埼玉県川口市大字道合字老貫目 地番 458番5 地目 宅地 地積 92.93平方メートル</p> <p>2 所在 埼玉県川口市大字道合字老貫目 地番 458番8 地目 宅地 地積 0.56平方メートル</p> <p>3 所在 埼玉県川口市大字道合字老貫目 458番地5 家屋番号 458番5 種類 居宅 構造 木造ルーフィングぶき2階建 床面積 1階53.61平方メートル 2階44.51平方メートル</p> <p>以上登記簿による表示</p>		
間取り	—	駐車場の有無	有
公法上の規制	<p>市街化区域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域 宅地造成等工事規制区域 川口市景観計画 安行近郊緑地保全区域 川口市ハザードマップ (荒川洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満) (荒川・新芝川洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満)</p>		
接道状況	北側 幅員約5.3メートル 舗装市道 おおむね等高接面		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	<p>対象物件1 対象物件3の敷地として使用されています。</p> <p>対象物件3 令和5年頃建築 物件所有者が居住しています。</p>		
管理状況等	—		
特記事項	<p>対象物件2 1 通行に関する地役権の要役地です。 原因 令和5年11月10日設定 範囲 全部 承役地 埼玉県川口市大字道合字老貫目458番10</p>		

売却区分番号	1977-2		
見積価額	¥20,000,000	公売保証金	¥2,000,000
	<p>なお、当該地役権は公売により消滅しません。</p> <p>2 通行に関する地役権が設定されています。</p> <p>原因 令和5年11月10日設定</p> <p>範囲 全部</p> <p>要役地 埼玉県川口市大字道合字老貫目458番10</p> <p>なお、当該地役権は公売により消滅しません。</p>		
一括換価について	<p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <p>対象物件1及び2（土地） 10,600,000円</p> <p>対象物件3（建物） 9,400,000円</p>		
住居表示等	埼玉県川口市大字道合458番地5		
最寄駅等	JR（東日本）武蔵野線 東浦和駅 南東方約1.7キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p>		

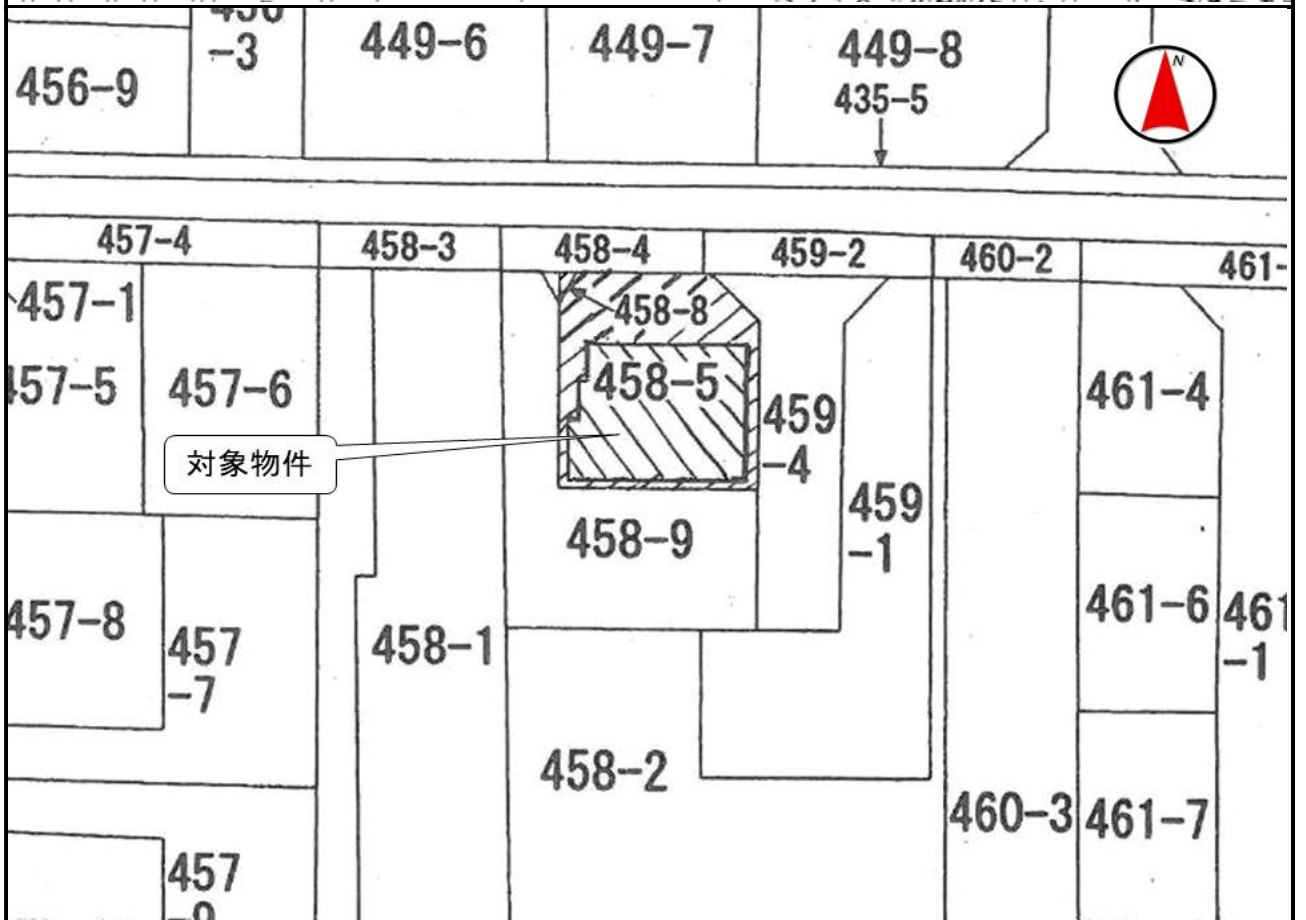
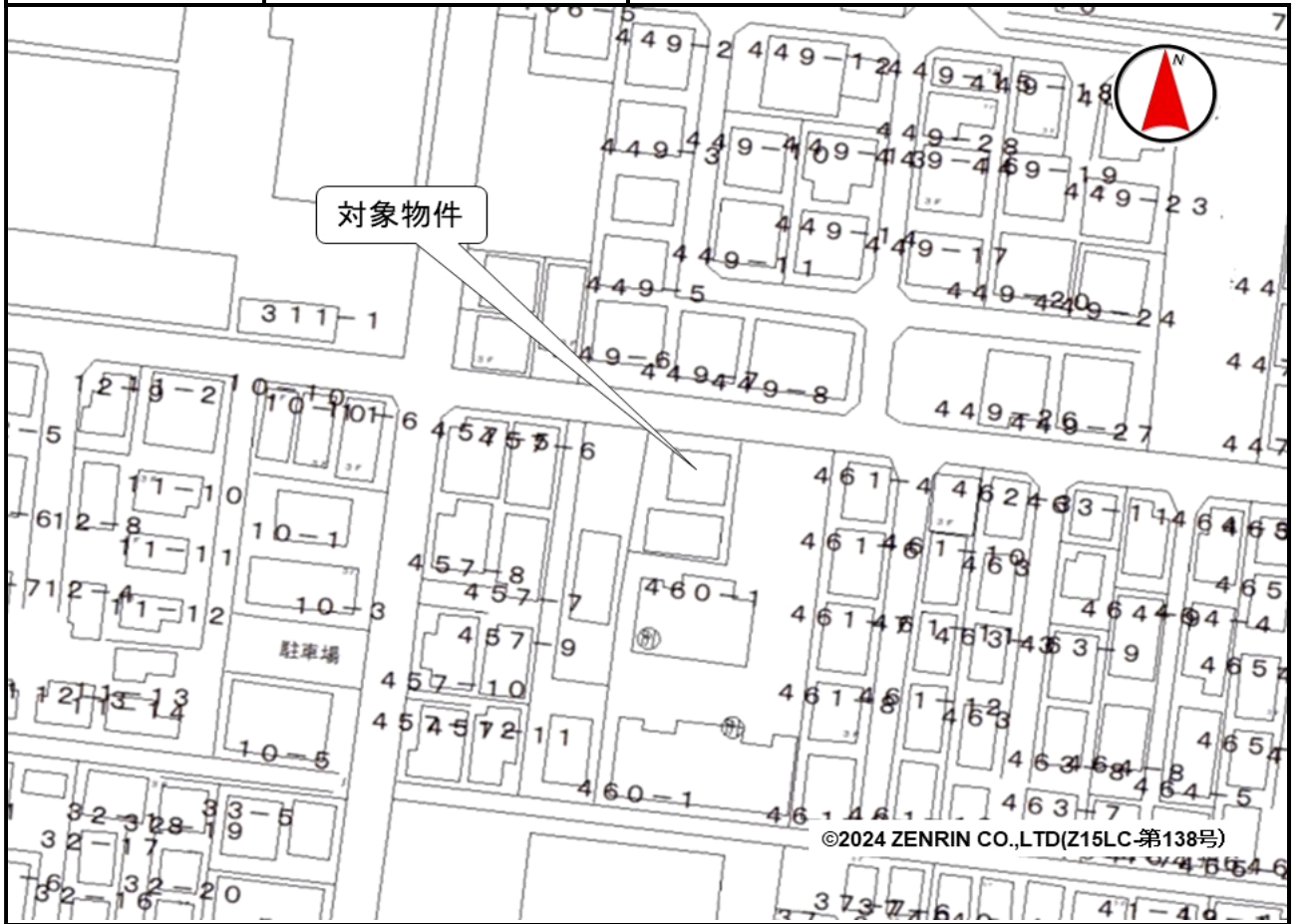
売却区分番号

1977-2



売却区分番号

1977-2



売却区分番号

1977-2

