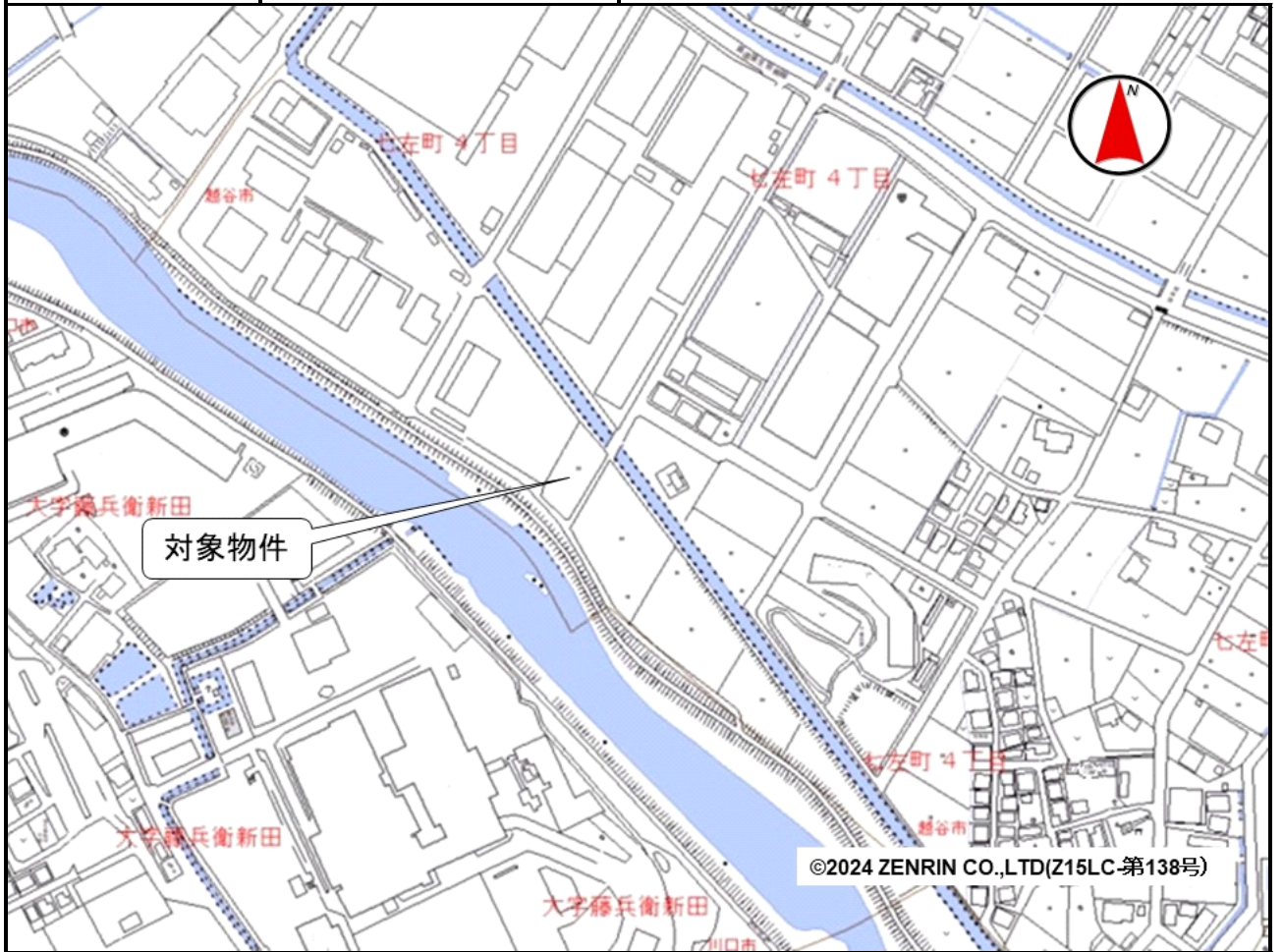


売却区分番号	1977-3		
見積価額	¥10,600,000	公売保証金	¥2,000,000
財産の表示	<p>1 所在 埼玉県越谷市七左町四丁目 地番 331番1 地目 雑種地 地積 519平方メートル</p> <p>2 所在 埼玉県越谷市七左町四丁目 地番 331番2 地目 雑種地 地積 83平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 宅地造成等工事規制区域 綾瀬川河川保全区域（河川境界より30メートルの範囲） 越谷市景観計画（一般地域） 越谷市ハザードマップ （利根川洪水想定浸水深3.0から5.0メートル未満） （綾瀬川洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満） （元荒川洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満）</p>		
接道状況	<p>北東側 幅員約4.0メートル 舗装市道 等高接面 当該市道は、建築基準法第42条第3項に該当します。</p> <p>南東側 幅員約6.0メートル 舗装市道 ほぼ等高から約1.0メートル高位接面</p> <p>南西側 幅員約4.0メートル 未舗装市道 約1.0メートル高位接面</p> <p>当該南東側及び南西側の市道は、建築基準法上の道路判定が未了です。</p>		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	<p>差押え前から第三者に賃貸しています。 土地賃貸借契約書の記載内容は次のとおりです。</p> <p>契約年月日 令和7年7月1日 契約形態 書面（土地賃貸借契約書） 使用目的 建物解体業のための資材置場 契約期間 令和7年7月1日から令和9年6月30日 月額地代 600,000円</p>		
管理状況等	—		
特記事項	—		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	埼玉県越谷市七左町四丁目331番1		
最寄駅等	東武鉄道 伊勢崎線（東武スカイツリーライン） 新越谷駅		

売却区分番号	1977-3		
見積価額	¥10,600,000	公売保証金	¥2,000,000
	南西方約2.1キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

売却区分番号

1977-3



売却区分番号

1977-3

