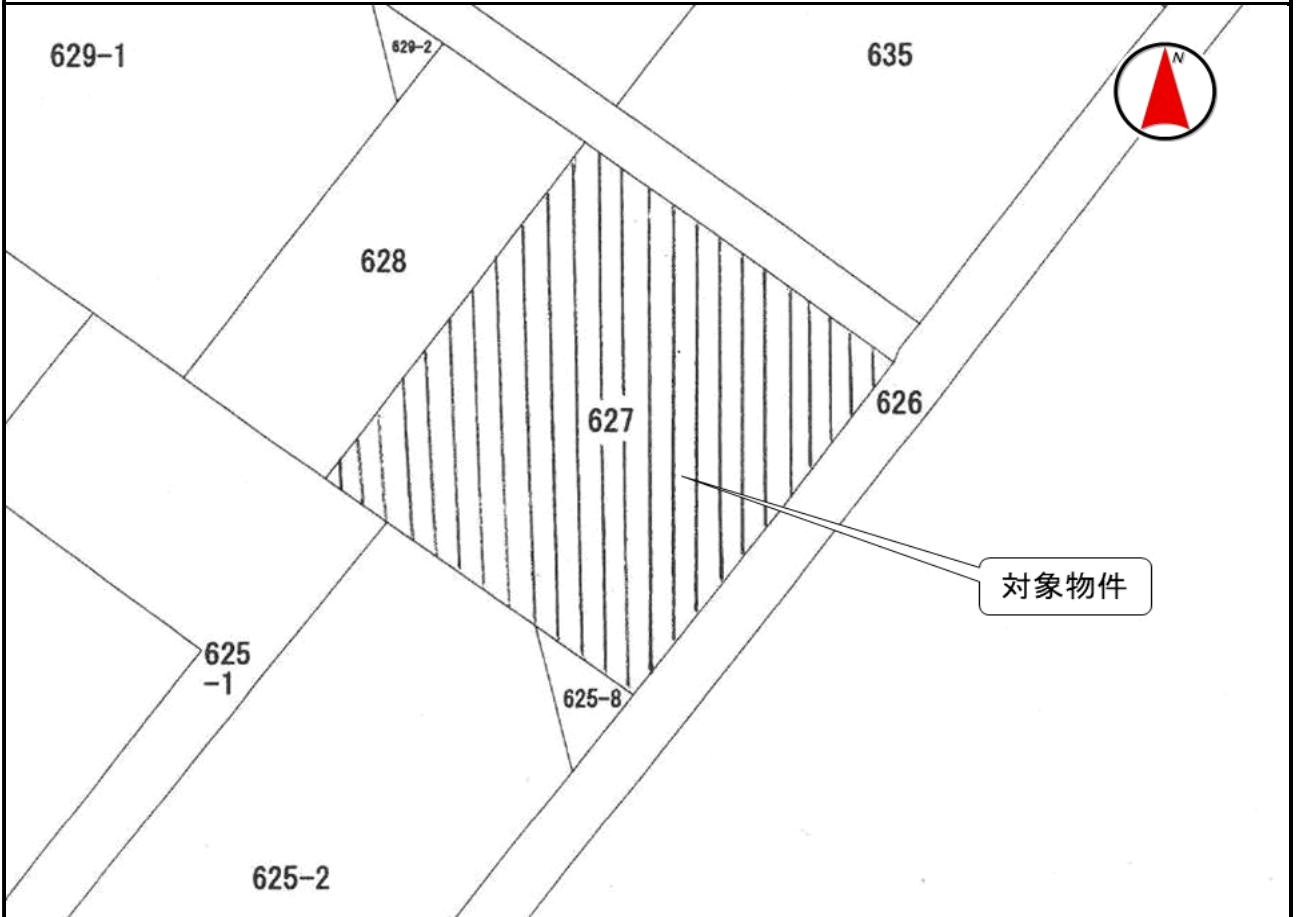


売却区分番号	1988-1		
見積価額	¥4,260,000	公売保証金	¥500,000
財産の表示	1 所在 埼玉県鴻巣市登戸字野郷地 地番 627番 地目 畑 地積 708平方メートル <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 都市計画法第34条第12号区域 埼玉県景観条例（田園地区） 宅地造成等工事規制区域 都市計画道路 1 計画決定 当初 昭和44年5月20日 最終 平成29年1月27日 道路番号 3・1・2 道路名称 上尾バイパス線 計画幅員 57メートル 2 計画決定 当初 平成元年12月22日 最終 平成18年8月4日 道路番号 1・4・1 道路名称 高速埼玉中央道路 計画幅員 20.5メートル 鴻巣市ハザードマップ （荒川洪水想定浸水深5.0から10.0メートル未満） （利根川洪水想定浸水深3.0から5.0メートル未満）		
接道状況	南東側 幅員約4.0から6.5メートル 舗装市道 ほぼ等高接面 北東側 幅員約3.0メートル 未舗装市道 当該北東側市道は、建築基準法上の道路に該当しません。また、現況は存在せず、通行の用に供することが困難な状況です。		
地盤・地勢	北西方へ上り緩傾斜		
使用状況等	雑草が繁茂しており、対象物件の中に進入することが困難な状況です。 北東側に電柱が設置されています。 物件所有者等の申立てによると、昭和63年頃に浄水場の汚泥及び鋳物鉋さいの最終処分場として使用されており、産業廃棄物が埋められています。		
管理状況等	—		
特記事項	1 買受人の資格その他の要件 現況非農地ですが、「買受適格証明書」の提出が必要です。 2 埋蔵文化財包蔵地の指定は受けていませんが、「登戸新田北遺跡」に隣接しているため、開発等を行う場合には鴻巣市教育委員会生涯学習課と事前協議を行う必要があります。詳細は、鴻巣市教育委員会生涯学習課（電話048-541-1321）にお問い合わせください。		

売却区分番号	1988 - 1		
見積価額	¥4,260,000	公売保証金	¥500,000
住居表示等	埼玉県鴻巣市登戸字野郷地627番		
最寄駅等	JR(東日本) 高崎線 鴻巣駅 北西方約2.1キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任等を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

売却区分番号

1988-1



売却区分番号

1988-1

