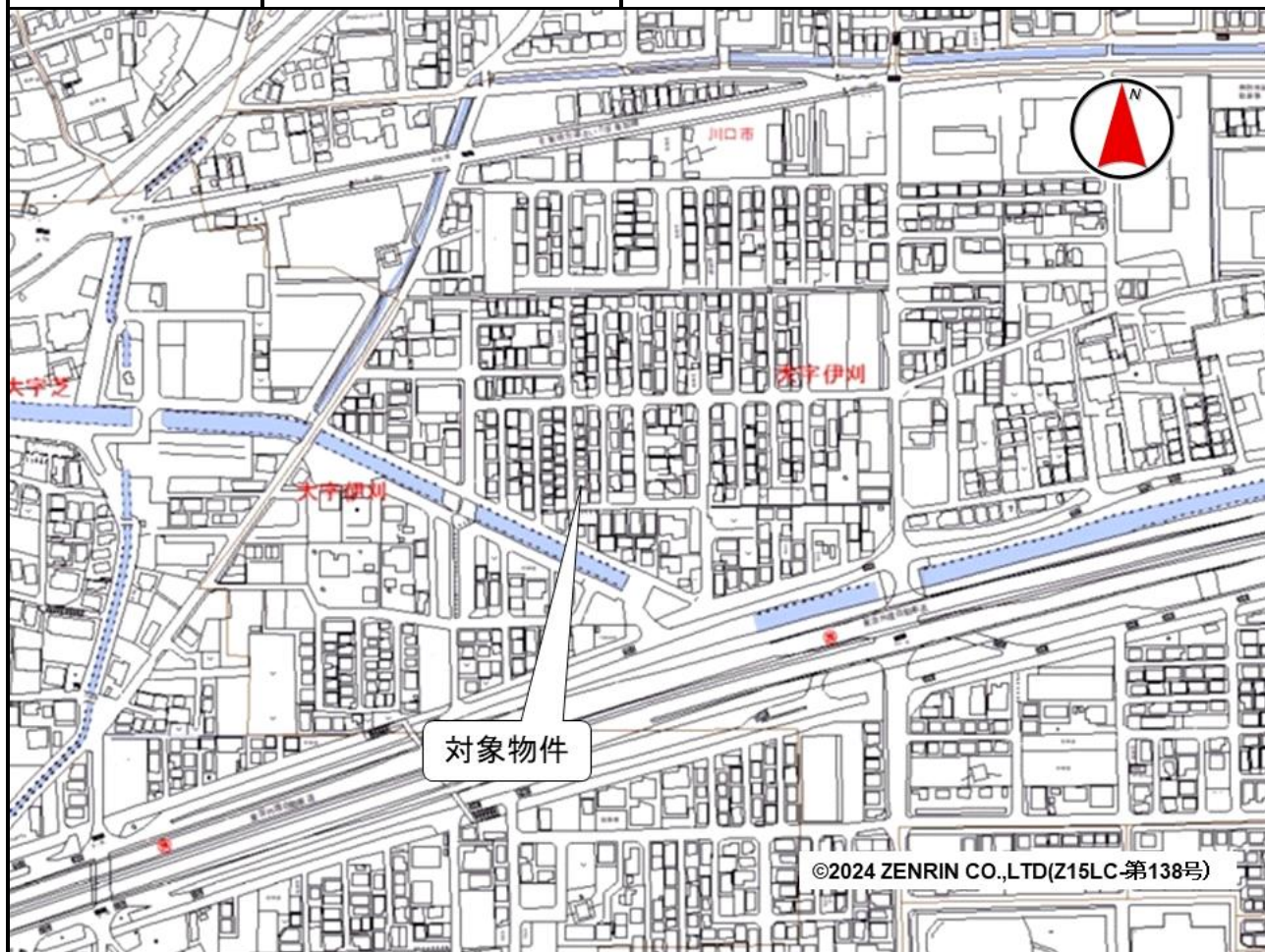


売却区分番号	1992-1		
見積価額	¥2,410,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	<p>1 所在 埼玉県川口市大字伊刈字牛田 地番 894番6 地目 宅地 地積 52.26平方メートル</p> <p>2 所在 埼玉県川口市大字伊刈字牛田 894番地6 家屋番号 894番6 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 21.52平方メートル 2階 16.56平方メートル 持分 2分の1</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	市街化区域 第二種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 宅地造成等工事規制区域 建築基準法第22条適用区域 川口市景観計画 川口都市計画事業 芝東第4土地区画整理事業施行地区内 川口市ハザードマップ (荒川洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満) (荒川・新芝川洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満) 川口市地震ハザードマップ(液状化)		
接道状況	西側 幅員約4.0メートル 舗装道路 ほぼ等高接面 当該道路は、建築基準法第42条第1項第2号に該当します。		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 物件所有者の物置が設置されています。 対象物件2 昭和42年頃建築 現在空き家。 外壁の剥がれ、ベランダの脱落等があります。		
管理状況等	—		
特記事項	1 仮換地の指定を受けています。 川口都市計画事業 芝東第4土地区画整理事業 73街区 9画地 41.14平方メートル 使用収益開始日 平成8年12月20日 西部土地区画整理事務所によると、当該区画整理事業による区画整理完了時には		

売却区分番号	1992 - 1		
見積価額	¥2,410,000	公売保証金	¥300,000
	<p>清算金が発生する場合がありますが、金額は未定です。この権利又は義務は買受人に承継されます。</p> <p>事業内容につきましては、川口市都市整備部西部土地区画整理事務所（電話048-266-6600）にお問い合わせください。</p> <p>2 対象物件2は共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。</p>		
一括換価について	<p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <p>対象物件1（土地） 2,380,000円</p> <p>対象物件2（建物） 30,000円</p>		
住居表示等	埼玉県川口市大字伊刈894番地6		
最寄駅等	JR（東日本）京浜東北線 蕨駅 北方約2.1キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p>		

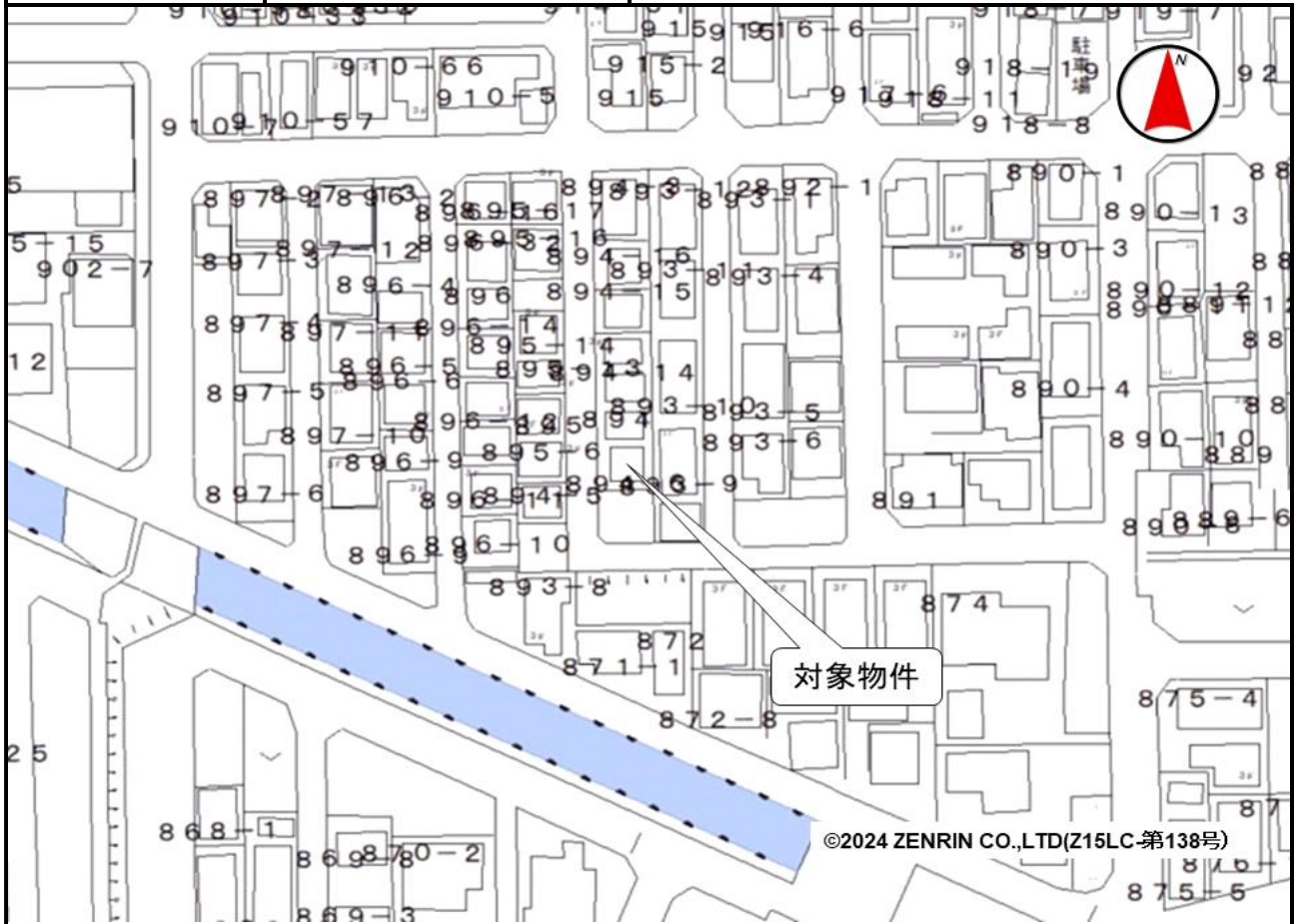
売却区分番号

1992 - 1



売却区分番号

1992-1



売却区分番号

1992 - 1

